

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИНЕЛЬСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ МАЛЫШЕВКА**

РЕШЕНИЕ

от 27 мая 2019 г. № 230

« О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский самарской области , утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 года № 198»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. На основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 г. внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 года № 198:

1.1 В территориальную зону О1 в основной вид разрешенного использования включить

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
--	---	--

<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>2.5</p>
--	---	------------

1.2. Статьи 54 читать в новой редакции:

«Статья 54. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах									
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О3	О5	
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	300	-	400	400	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	2000	2000	-	3000	3000	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	-	200	200	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	500	500	-	500	500	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	50	50	-	300	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	5000	-	5000	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей,	-	200	-	-	200	-	-	-	-	-

14.	Максимальная площадь для спещальной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																	
15.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	12	12	0	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																	
16.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дощкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельно-го участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																	
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели																		
26.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-	6	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Минимальный отступ (бытовой	-	10	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Дополнить Правила статьями 54.1-54.3

«Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		III	II2	ПСЗ	И	Т
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	400	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для специальной деятельности	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для специальной деятельности	-	-	-	-	-
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
5.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	20	20	25	20
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	1	1	0	0
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	-	60	-	-

8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60
9.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-
Иные показатели							
10.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	0	0	-	-
11.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

«Статья 54.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Сх1	Сх2	Сх3			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	600			
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	5000			
3.	Минимальная площадь земельного участка для специальной деятельности	-	-	-			
4.	Максимальная площадь земельного участка для специальной деятельности	-	-	-			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
5.	Предельная высота зданий, строений, сооруже-	0	20	10			

ний, м				
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	40
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	-
9.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	-
10.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	40
	Иные показатели			
11.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	0
12.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	1,5

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

«Статья 54.3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		P1	P2	P3	P4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для специальной деятельности	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для специальной деятельности	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
5.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					

7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	80
Иные показатели					
8.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	10000

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

1.4. Статью 55 читать в новой редакции:

«Статья 55. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		СП1
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-
	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000
	Минимальная площадь земельного участка для специальной деятельности	-
	Максимальная площадь земельного участка для специальной деятельности	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, сооружений	10
	Предельная высота зданий, сооружений, сооружений, м	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, со-	

	оружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м		3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		50

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Малой Малышевки» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава сельского поселения Малая Малышевка
муниципального района Кинельский
Самарской области



[Handwritten signature]
С.В.Курапов

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Малая Малышевка
муниципального района Кинельский
Самарской области

[Handwritten signature]

А.В. Авдеев