

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИНЕЛЬСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ МАЛЫШЕВКА**

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2016 г. № 65

« О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский самарской области , утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 года № 198»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 24.10.2016 г., Собрание представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 № 198 (далее – Правила):

1.1. Статью 54 читать в новой редакции:

«Статья 54. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | | |
|-------|--|---|------|----|------|------|----|----|----|----|
| | | Ж1 | Ж2 | Ж5 | Ж6 | Ж8 | О1 | О2 | О3 | О5 |
| | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 300 | 300 | - | 400 | 400 | - | - | - | - |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 2000 | 2000 | - | 3000 | 3000 | - | - | - | - |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | - | 200 | 200 | - | - | - | - |
| 4. | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 500 | 500 | - | 500 | 500 | - | - | - | - |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 50 | 50 | - | 300 | - | - | - | - | - |
| 6. | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 5000 | 5000 | - | 5000 | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 7. | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | 200 | - | - | - | 200 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | 1200 | - | - | - | 1200 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| 10. | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | - | - | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 | 7500 |
| 11. | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 12. | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

| | условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | |
|--|--|---|----|----|----|----|----|------|------|------|------|------|
| | | 12 | 15 | 12 | 12 | 12 | 0 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
| 13. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 12 | 12 | 12 | 0 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | |
| 14. | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 15. | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 16. | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 17. | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | | | | |
| 18. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для | 60 | 60 | - | - | 60 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | индивидуальной жилой застройки, % | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | 50 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | - | 80 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 21. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | 50 | - | 50 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22. | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 23. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | Иные показатели | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями | 6 | 6 | - | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 | 6 | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|------|------|---|---|---|------|---|------|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | 10 | - | - | - | 10 | - | 10 | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26. | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 10 | - | - | - | 10 | - | 10 | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 27. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | - | - | - | 100 | - | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 28. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | - | - | - | 150 | - | 150 | - | - | - | - | - | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 1500 | - | - | - | 1000 | - | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 30. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 600 | - | - | - | 300 | - | 300 | - | - | - | - | - | 1200 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31. | Максимальная высота | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| капитальных земельных участков, м | ограждений | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

1.2. Дополнить Правила статьями 54.1- 54.3 следующего содержания:

«Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры.

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
|-------|--|---|-----|-----|----|----|--|
| | | П1 | П2 | ПСЗ | И | Т | |
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 | |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | |
| 3. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 20 | 20 | 25 | 20 | |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80 | - | 60 | - | - | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---|----|----|----|----|----|----|
| | участка при размещении производственных объектов, % | | | | | | |
| 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - |
| Иные показатели | | | | | | | |
| 8. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 9. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 54.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования.

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|--|---|---|-------|------|
| | | Sx1 | Sx2 | Sx3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 600 |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 5000 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
| 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 10 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, | | | | |

| сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | 5 | 3 |
|---|---|---|-----|
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, % | 0 | 40 |
| 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 |
| 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 |
| 8. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | 40 |
| Иные показатели | | | |
| 9. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 |
| 10. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 |
| | | | 1,5 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

Статья 54.3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения.

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
|-------|--|---|------|-------|
| | | P1 | P2 | P3 |
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
| | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
| 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
| | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | 1 |
| | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
| 5. | Максимальный процент застройки земельного участка, % | 10 | 5 | 80 |
| | Иные показатели | | | |
| 6. | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.»

1.3. Статью 55 читать в новой редакции:

«Статья 55. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|-------|---|---|
| | | Сп1 |
| 1. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
| 2. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | |
| | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
| 3. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 400000 |
| | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 10 |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3 |
| | Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | 50 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Малой Малышевки» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

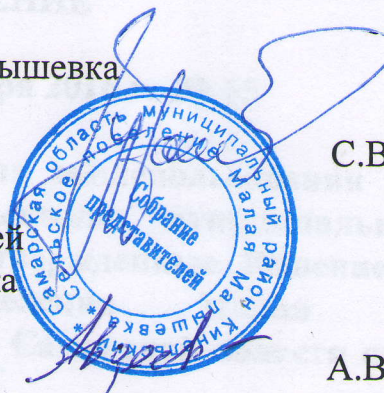
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава сельского поселения Малая Малышевка
муниципального района Кинельский
Самарской области

С.В.Курапов

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Малая Малышевка
муниципального района Кинельский
Самарской области

А.В. Авдеев



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 24.10.2016 г., Собрание представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШЕНИЕ

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области от 18 декабря 2013 № 198 (далее – Правила)