

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ САРБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11. 2016 года № 73

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 20.12.2013 года № 186 постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области» (далее – проект Правил).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 18.11. 2016 года до 16.01. 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 20.12.2013 года № 186.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области: 446416, Самарская область, Кинельский район, село Новый Сарбай, ул. Советская, д. 25а.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Новый Сарбай – 21.11. 2016 г. в 10:00 ч., по адресу: 446417, Самарская область, Кинельский район, село Новый Сарбай, ул. Советская, 25 «А»;

в селе Николаевка 2-ая – 21.11. 2016 г. в 14:00 ч., по адресу: 446417, Самарская область, Кинельский район, село Николаевка 2-я, улица 60 лет Октября, д. 30 ;

в поселке Привет – 22.11. 2016 г. в 10:00 ч., по адресу: 446417, Самарская область, Кинельский район, поселок Привет, улица Лесная, д. 9;

в поселке Заречье – 22.11. 2016 г. в 10:30 ч., по адресу: 446417, Самарская область, Кинельский район, поселок Заречье, улица Заречная, д. 28;

в деревне Николаевка – 22.11. 2016 г. в 11:00 ч., по адресу: 446417, Самарская область, Кинельский район, деревня Николаевка 1-я, улица Мизелинская, д. 2 .

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечивает организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 13.01. 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Майорову А.М.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Нового Сарбая».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:

официальное опубликование проекта Правил в газете «Вестник Нового Сарбая».

размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации сельского поселения Новый Сарбай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.kinel.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Новый Сарбай



А.С. Золотухин
А.С. Золотухин

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Новый Сарбай
муниципального района
Кинельский Самарской области
от ____ 2016 г. № ____

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ САРБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Новый Сарбай муниципального района
Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области» от _____, собрание представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 20.12.2013 № 186 (далее – Правила):

1) внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:5000), карту градостроительного зонирования сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000) согласно приложению 1 к настоящему решению.

2) Перечень территориальных зон и подзон, утвержденных статьей 21 Правил, дополнить подзоной П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5».

3) Статью 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		П1	П1-4	П1-5	П2	И	Т	ИТСЗ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	10	10	400
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	20	25	20	20
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых							

6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели								
8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	100	50	0	-	-	-
9	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Нового Сарбая».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Новый Сарбай

Н.В. Жидкова

Глава сельского поселения
Новый Сарбай

А.С. Золотухин