

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ САРБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24.01.2017 г. № 81

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Новый Сарбай муниципального района
Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собраний представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области» от 16.01.2017 г, Собрание представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 20.12.2013 № 186 (далее – Правила):

1) внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:5000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский

Самарской области (М 1:25000) согласно приложению 1 к настоящему решению.

2) Перечень территориальных зон и подзон, утвержденных статьей 21 Правил, дополнить подзоной П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5».

3) Статью 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»

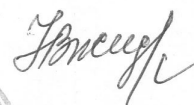
№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		П1	П1-4	П1-5	П2	И	Т	ИТСЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	10	10	400
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	20	25	20	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	1	0	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	-	-	-	60

6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели								
8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	100	50	0	-	-	-
9	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Нового Сарбая».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Новый Сарбай



Н.В. Жидкова

Глава сельского поселения
Новый Сарбай

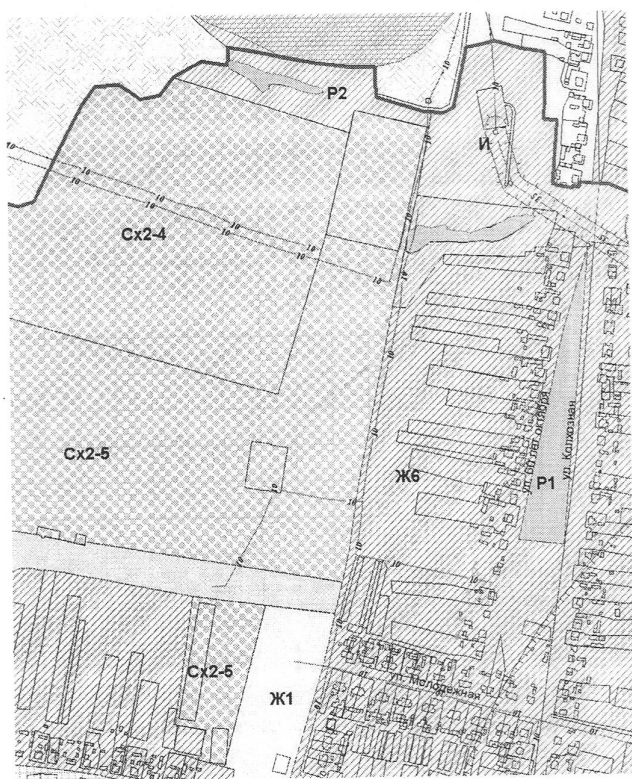



А.С. Золотухин

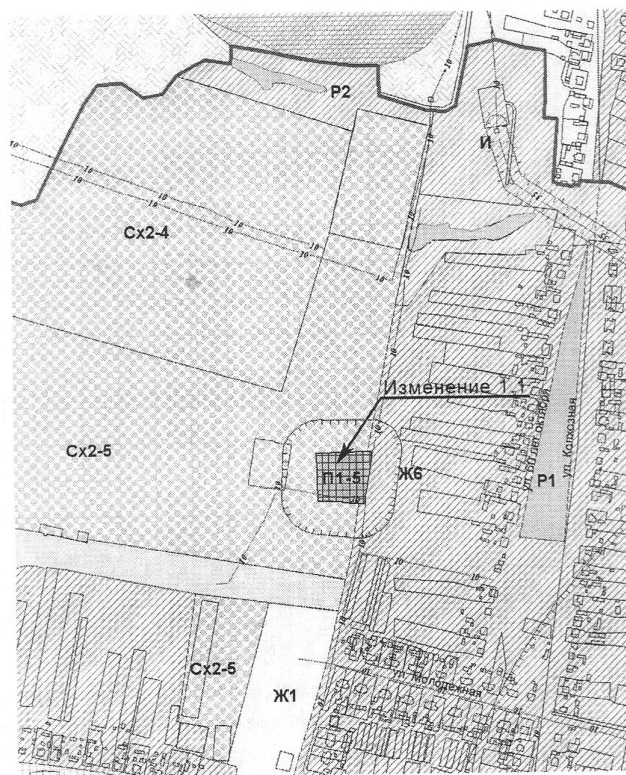
Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Новый Сарбай
муниципального района
Кинельский Самарской области
от 24.01.2017г № 81

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Новый Сарбай (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Новый Сарбай (фрагмент
в редакции изменений)



1.1. Изменение градостроительного зонирования территории общей площадью 0,52 га, расположенной в северо-восточной части села Новый Сарбай в границах земельного участка с условным кадастровым номером 63:22:0000000:3542 с зоны Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования», Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5» на зону П1 «Зона производственного использования», П1-5 «Подзона, занятая объектами производственного использования №5».

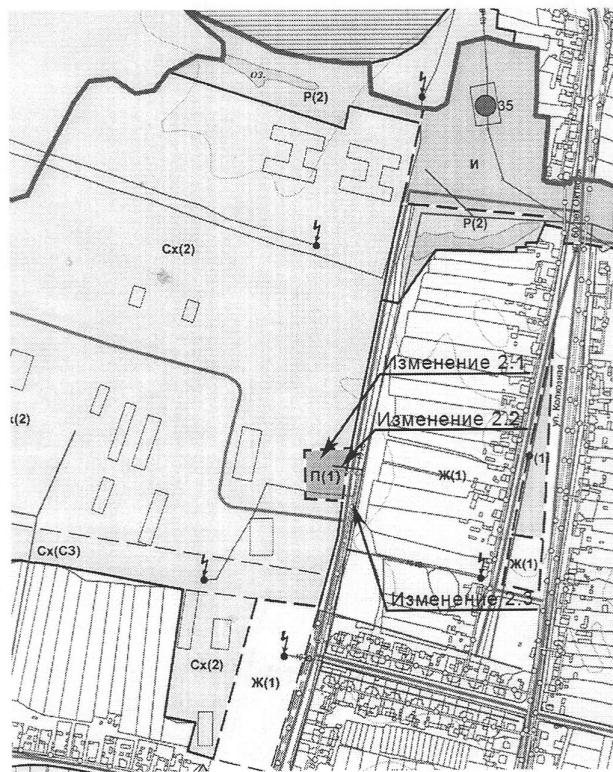
Приложение 2
к решению собрания
представителей сельского
поселения Новый Сарбай
муниципального района
Кинельский Самарской области
от 24.01.2017 № 81

Изменения
в карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения
Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области
(электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) (М 1:5000)

Карта планируемого размещения
объектов местного значения села
Новый Сарбай (фрагмент)



Карта планируемого размещения
объектов местного значения села
Новый Сарбай (фрагмент в редакции
изменений)



2.1. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 0,52 га, расположенной в северо-восточной части села Новый Сарбай в границах земельного участка с условным кадастровым номером 63:22:0000000:3542 с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования», Сх(2-5) «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5 на зону П «Зона производственного использования», П(1-5) «Подзона, занятая объектами производственного использования №5».

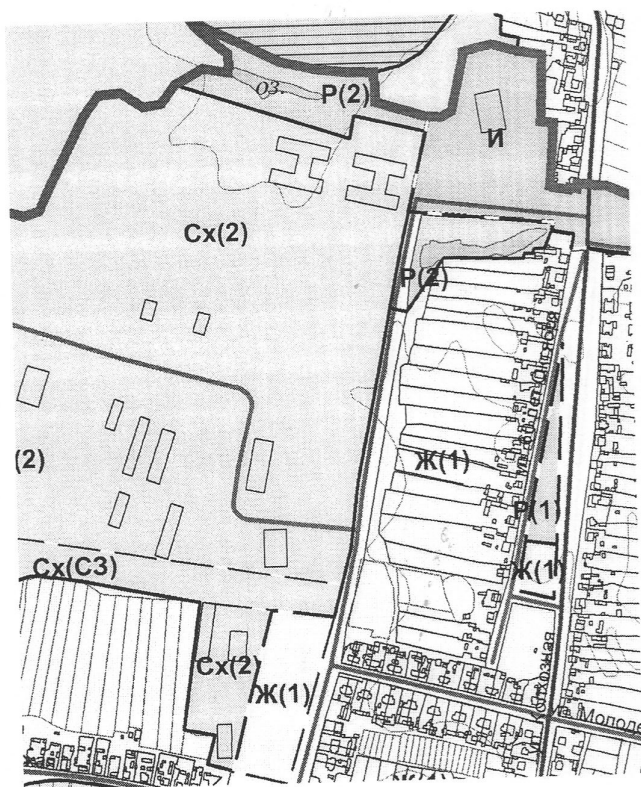
2.2. Изменение протяженности планируемых сетей водоснабжения на 0,044 км.

2.3. Изменение протяженности планируемых сетей газоснабжения на 0,311 км.

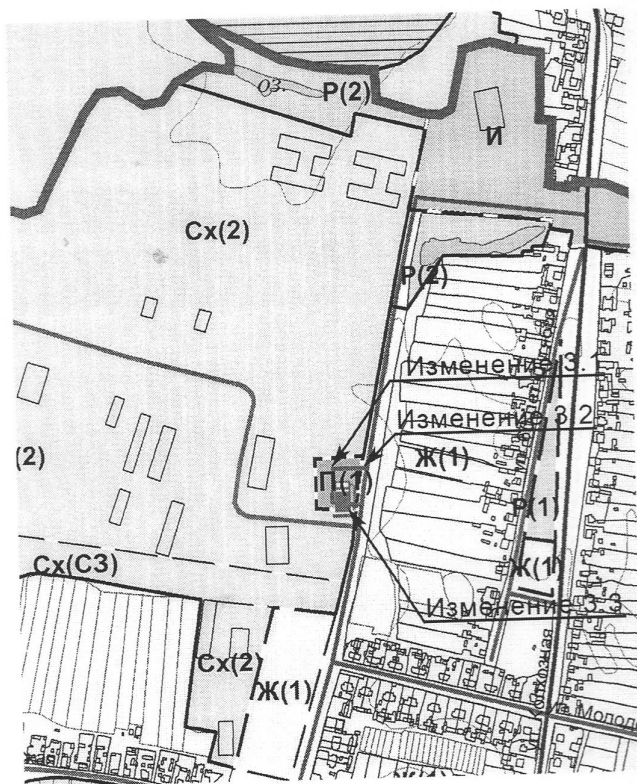
Приложение 3
к решению собрания
представителей сельского
поселения Новый Сарбай
муниципального района
Кинельский Самарской области
от 24.01.2017г. № 89.

Изменения
в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения
Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области
(автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть) (М 1:10000)

Карта планируемого размещения
объектов местного значения села
Новый Сарбай (фрагмент)



Карта планируемого размещения
объектов местного значения села
Новый Сарбай (фрагмент
в редакции изменений)



3.1. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 0,52 га, расположенной в северо-восточной части села Новый Сарбай в границах земельного участка с условным кадастровым номером 63:22:0000000:3542 с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования», Сх(2-5) «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5 на зону П «Зона производственного использования», П(1-5) «Подзона, занятая объектами производственного использования №5».

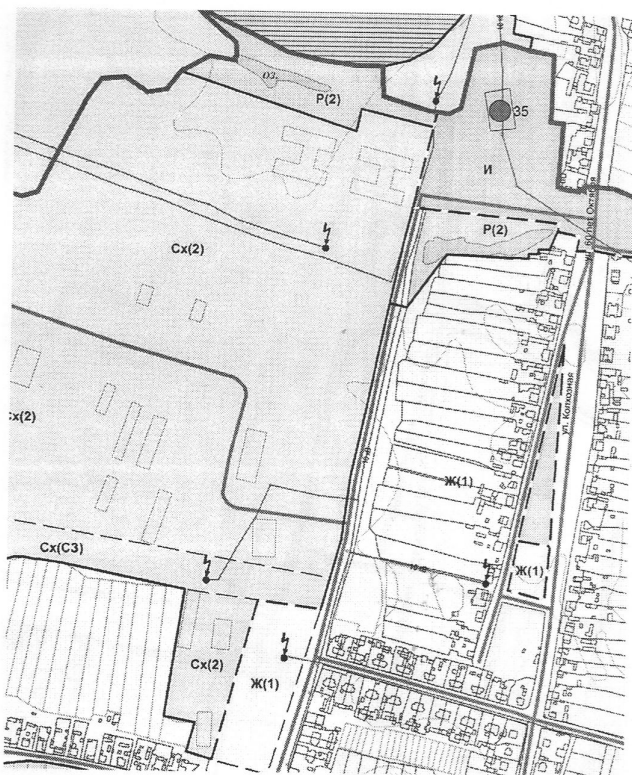
3.2. Изменение протяженности планируемых основных улиц в жилой застройке на 0,155 км.

3.3. Отображение автозаправочной станции для автомобилей.

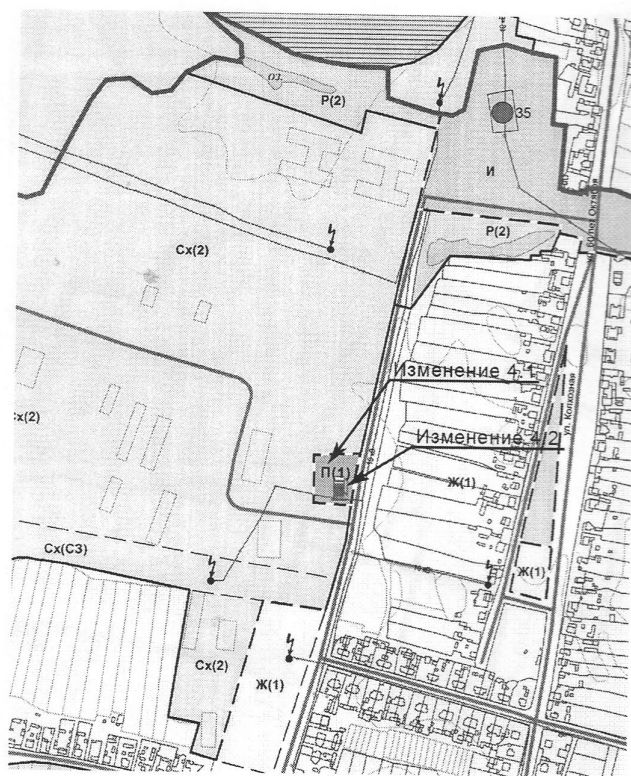
Приложение 4
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Новый Сарбай
муниципального района
Кинельский Самарской области
от 24.01.2017г. № 81

Изменения
в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения
Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:5000)

Карта планируемого размещения
объектов местного значения села
Новый Сарбай (фрагмент)



Карта планируемого размещения
объектов местного значения села
Новый Сарбай (фрагмент
в редакции изменений)



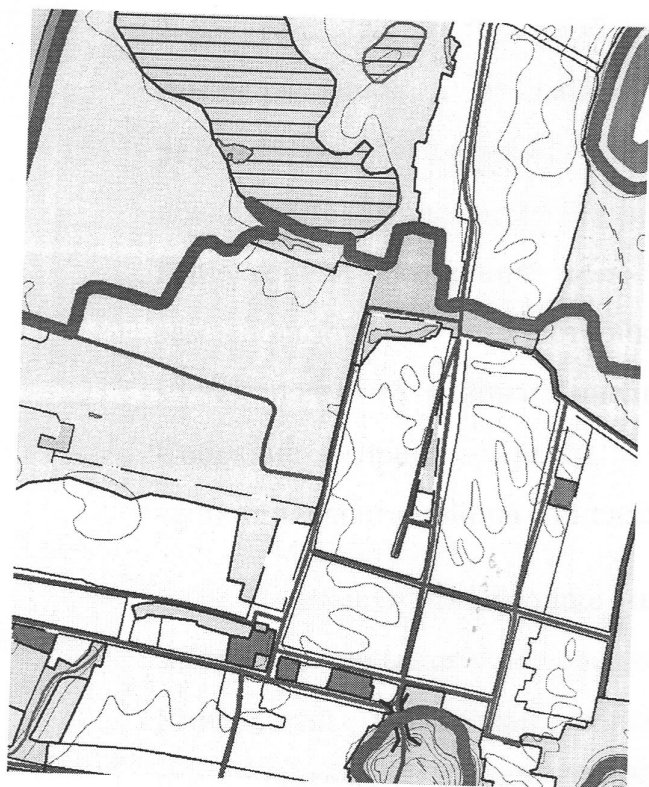
4.1. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 0,52 га, расположенной в северо-восточной части села Новый Сарбай в границах земельного участка с условным кадастровым номером 63:22:0000000:3542 с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования», Сх(2-5) «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5 на зону П «Зона производственного использования», П(1-5) «Подзона, занятая объектами производственного использования №5».

4.2. Отображение автозаправочной станции для автомобилей.

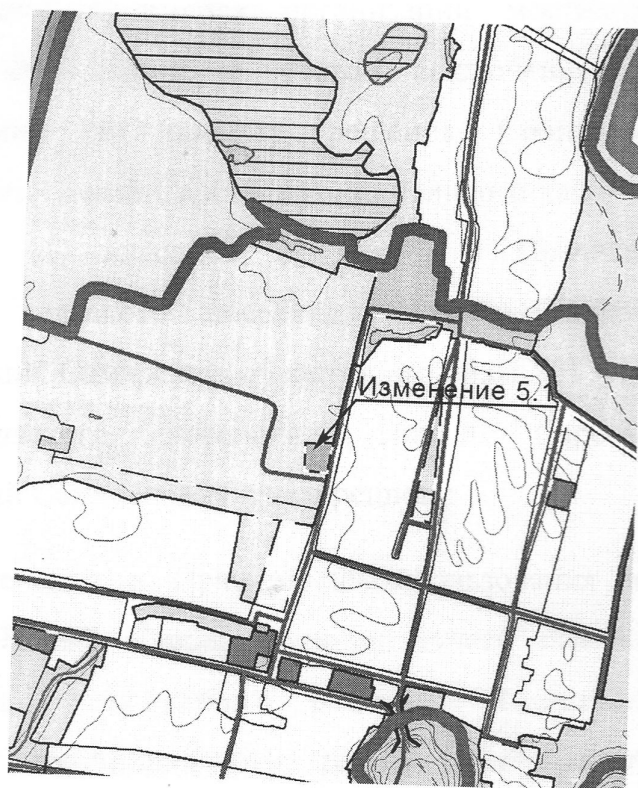
Приложение 5
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Новый Сарбай
муниципального района
Кинельский Самарской области
от 24.01.2017 № 81

Изменения
в Карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000)

Карта границ села Новый Сарбай
(фрагмент)



Карта границ села Новый Сарбай
(фрагмент в редакции изменений)



5.1. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 0,52 га, расположенной в северо-восточной части села Новый Сарбай в границах земельного участка с условным кадастровым номером 63:22:0000000:3542 с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования», Сх(2-5) «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5 на зону П «Зона производственного использования», П(1-5) «Подзона, занятая объектами производственного использования №5».