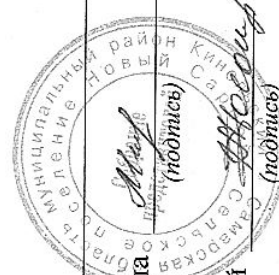


## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний в сельском поселении Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 29.08.2016 г. по 27.10.2016 г.
2. Место проведения публичных слушаний – 446416, Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, ул. Советская, 25а.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области № 65 от 26.08.2016 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник Нового Сарбая» от 31.08.2016 г. № 16(106).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области».
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа удостоверяющего личность



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

1.

Предлагаю внести следующие изменения в ПЗЗ:

Дополнить статью 19 Правил частями 14-18 следующего содержания:

- «14. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.
15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:
- 1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;
  - 2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;
  - 3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;
  - 4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;
  - 5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;
  - 6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.
  16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 15 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации»

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний



Федерации.

17. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 15 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

18. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 15 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

Считаю необходимым внесение изменений в ПЗЗ:  
Главу IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ Наименование параметра Значение предельных параметров в зонах, подзонах:

	Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1	300	300	-	300	400	-
2	2000	2000	-	2000	3000	-
3	200	200	-	100	200	-
4	500	500	-	500	500	-
5	50	50	-	50	-	-

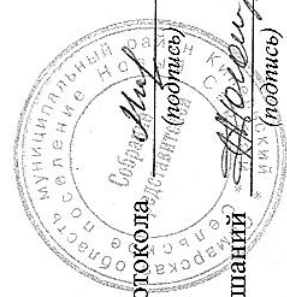
Подпись лица, ответственного за ведение протокола Иванов И. А.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Засекина А. С.





		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
		3	3	3	3	3	3	3	3	3	5
		Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м									
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
		Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м									
		0	0	-	-	0	-	-	-	-	-
		Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м									
		10	10	10	10	10	10	10	10	10	-
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	-
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %									
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	-
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %									
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	-
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %									
		-	50	50	50	50	50	50	50	50	-
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %									
		-	50	50	50	50	50	50	50	50	-



Подпись лица, ответственного за ведение протокола Александр А. Ал.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Зинуров А. С.





31	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	500	300	-	2000
32	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	0

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

**Статья 30** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
---	------------------------	---	--	--	--	--

		П1	П1-4	П2	И	Т	ИТСЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	10	10	400
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	20	25	20	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	1	0	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							



Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ *Соболев В.В.*

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ *Зосюнич А.С.*





3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	30	30	30	10	10	30
<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>								
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	1	3	3	1
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	40	40	-
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-	-	80
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	-	-	60
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	40	40	-
Иные показатели								
9	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0	0	0
10	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5	1,5	2

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

Статья 31.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Масарова А.И.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Золотухин А.В.



№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
		P1	P2	P3	P4
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	5000	3000	2000	2000
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15	5	15	15
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	30
	Иные показатели				
	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	2000	2000
Статья 32 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения.					

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	СП1   СП3



Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_  
(подпись)

капитального строительства в зонах специального назначения.

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		Сп1	СпС3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	400
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	60

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

3 Считаю необходимым внесение изменений в ПЗЗ, предлагаю:

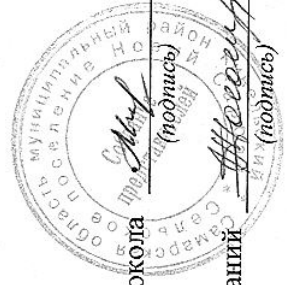
Подпись лица, ответственного за ведение протокола Александр А. С.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Александр А. С.



7

	Изменить территориальную зону земельного участку, площадью 5252,0 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, Кинельский район, западнее с. Новый Сарбай из зоны Сх1 в зону П1	



*С.М.Михайлов* Р.м.н.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

*И.В.Васильев* А.С.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний