

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОЛКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 августа 2017 года № 130

**« О внесении изменений  
в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения Сколково  
муниципального района Кинельский  
Самарской области»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 07 августа 2017 года, Собрание представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области **решило:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области № 82 от 19 декабря 2013 года:

**1.1.** Внести следующие изменения В Статью 29. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно – деловых зонах», добавить параметр

-Максимальный размер земельного участка для ведения личного-подсобного хозяйства кв.м

-Для зон Ж 1, Ж 2 изменить предельные параметры земельных участков:

Статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

| № | Наименование параметра | Значение предельных параметров в зонах, подзонах: |
|---|------------------------|---|
|---|------------------------|---|

| 1 |  | Ж1   | Ж2   | Ж8 | О1   |
|---|--|------|------|----|------|
| 1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м  | 12   | 15   | 0  | 22,5 |
| 2 | Максимальная высота капитальных гражданских зданий земельных участков, м                                 | 2    | 2    | —  | 0    |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м                          | 300  | 300  | —  | —    |
| 4 | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок | 200  | 200  | —  | —    |
| 5 | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию  | —    | 200  | —  | —    |
| 6 | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                    | 5    | 5    | —  | —    |
| 7 | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м                         | 2000 | 2000 | —  | —    |
| 8 | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок                       | 1000 | 1000 | —  | —    |

|    |  |     |     |   |   |
|----|--|-----|-----|---|---|
| 9  | Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию  | —   | 500 | — | — |
| 10 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м  | 3   | 3   | — | 5 |
| 11 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м   | 8   | 8   | — | — |
| 12 | Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.   | 2   | 3   | 0 | — |
| 13 | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | — | — |

|    |  |      |      |   |      |
|----|--|------|------|---|------|
| 14 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 200  | 300  | — | 1000 |
| 15 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м   | 5000 | 5000 | — | —    |
| 16 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств  | 500  | 1000 | — | 2000 |
| 17 | Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.   | 5000 | 5000 | — | —    |

1.2.В карте градостроительного зонирования сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (М 1: 5000) и в прилагаемой карте градостроительного зонирования сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000) исключить скотомогильник “Сколково” и его санитарно-защитную зону, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

| № п/п | Номер квартала | Кадастрового | Кадастровый земельный участок       | номер | Изменения территориальной зоны ПЗЗ |
|-------|----------------|--------------|-------------------------------------|-------|------------------------------------|
| 1     | 63:22:0303003  |              | 63:22:0000000:3546                  |       | с зоны Сх1 на зону Сп1             |
| 2     | 63:22:0000000  |              | Часть участка<br>63:22:0303:001:50  |       | с зоны Сх1 на зону Сх4             |
| 3     | 63:22:0000000  |              | Часть участка<br>63:22: 0303:001:50 |       | С зоны Сх1 на зону Сх2             |
| 4     | 63:22:0000000  |              | Часть участка<br>63:22:0303:001:50  |       | С зоны Сх1 на зону ИТ              |
| 5     | 63:22:0000000  |              | 63:22:0000000:2049                  |       | С зоны Сх1 на зону Сх4             |

3. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сколковский вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Сколково  
муниципального района Кинельский  
Самарской области



И.П. Пестерева

Глава сельского поселения Сколково



А.В. Щербаков