

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОЛКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 16 августа 2017 года № 130

**« О внесении изменений
в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 07 августа 2017 года, Собрание представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области **решило:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области № 82 от 19 декабря 2013 года:

1.1. Внести следующие изменения В Статью 29. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно – деловых зонах», добавить параметр

-Максимальный размер земельного участка для ведения личного-подсобного хозяйства кв.м

-Для зон Ж 1, Ж 2 изменить предельные параметры земельных участков:

Статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:
---	------------------------	---

1		Ж1	Ж2	Ж8	О1
1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	0	22,5
2	Максимальная высота капитальных гражданских зданий земельных участков, м	2	2	—	0
3	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	300	—	—
4	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	—	—
5	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	200	—	—
6	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5	5	—	—
7	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	2000	2000	—	—
8	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	1000	1000	—	—

9	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—	500	—	—
10	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	—	5
11	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	8	8	—	—
12	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	3	0	—
13	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	—	—

14	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	200	300	—	1000
15	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	5000	5000	—	—
16	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	500	1000	—	2000
17	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	5000	—	—

1.2.В карте градостроительного зонирования сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (М 1: 5000) и в прилагаемой карте градостроительного зонирования сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000) исключить скотомогильник “Сколково” и его санитарно-защитную зону, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

№ п/п	Номер квартала	Кадастрового	Кадастровый земельный участок	номер	Изменения территориальной зоны ПЗЗ
1	63:22:0303003		63:22:0000000:3546		с зоны Сх1 на зону Сп1
2	63:22:0000000		Часть участка 63:22:0303:001:50		с зоны Сх1 на зону Сх4
3	63:22:0000000		Часть участка 63:22: 0303:001:50		С зоны Сх1 на зону Сх2
4	63:22:0000000		Часть участка 63:22:0303:001:50		С зоны Сх1 на зону ИТ
5	63:22:0000000		63:22:0000000:2049		С зоны Сх1 на зону Сх4

3. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сколковский вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей
сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области



И.П. Пестерева

Глава сельского поселения Сколково



А.В. Щербаков