

Российская Федерация  
Самарская область  
муниципальный район  
Кинельский  
Администрация  
сельского поселения  
Сколково  
446411, Сколково  
ул. Колхозная, 9 А  
тел. (84663)3-85-32

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
№ 61 от 06 июня 2017г

**“О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Сколково внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области”**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, главой IV Правил землепользования застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных Решением собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 19 декабря 2013 года № 82 (далее также – Правила), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области “О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 19

декабря 2013 года № 82 (далее также – Проект решения о внесении изменений в правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила с 07 июня по 07 августа 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, действующим на территории сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Сколково муниципального района Кинельский Самарской области: 446411, Самарская область, Кинельский район, село Сколково, ул. Колхозная, д. 9 «А» (здание администрации сельского поселения Сколково).

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в селе Сколково – 20.06.2017 г. в 9.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Сколково, ул. Колхозная, д. 9 «А» (здание администрации сельского поселения Сколково);

в селе Преображенка – 20.06.2017г.в 12.00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Преображенка, ул. Гвардейская, около д.58.;

в селе Бузаевка - 22.06.2017г. в 9.00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Бузаевка, ул. Юбилейная 51 "А"( здание СДК);

в селе Пчелка - 22.06.2017 г.в 11.00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Пчелка, около д.№5.

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменения в правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила прекращается 29 июля 2017 года.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Сергееву Т.А. – ведущего специалиста МБУ «Норматив».

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сколковский вестник».

12. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменения в правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в правила в газете «Сколковский вестник»;

размещение проекта внесения изменений в правила на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru);

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

13. В случае, если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений в правила будут опубликованы позднее календарной даты начала

публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского  
поселения Сколково



А.В. Щербаков

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОЛКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**« О внесении изменений  
в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения Сколково  
муниципального района Кинельский  
Самарской области»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от \_\_\_\_\_ 2017 года, Собрание представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области **решило:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области № 82 от 19 декабря 2013 года:

1.1. Внести следующие изменения в Статью 29. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно – деловых зонах», изменить параметр

-Минимальный размер земельного участка для ведения личного-

подсобного хозяйства кв.м

-Для зон Ж 1, Ж 2 изменить предельные параметры земельных участков:

Статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
		Ж1	Ж2	Ж8	О1
1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	0	22,5
2	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	—	0
3	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	300	—	—

4	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	—	—
5	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	200	—	—
6	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5	5	-	
7	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	2000	2000	—	—
8	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	1000	1000	—	—

9	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—	500	—	—
10	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	—	5
11	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	8	8	—	—
12	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	3	0	—
13	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений не жилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	—	—

14	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	200	300	—	1000
15	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	5000	5000	—	—
16	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	500	1000	—	2000

17	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	5000	—	—
----	--	------	------	---	---

1.2.В карте градостроительного зонирования сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (М 1: 5000) и в прилагаемой карте градостроительного зонирования сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000) исключить скотомогильник “Сколково” и его санитарно-защитную зону, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

№ п/п	Номер квартала	Кадастрового	Кадастровый земельный участок	номер	Изменения территориальной зоны ПЗЗ
1	63:22:0303003		63:22:0000000:3546		с зоны Сх1 на зону Сп1
2	63:22:0000000		63:22:0000000:3537		с зоны Сх1 на зону Сх4
3	63:22:0000000		Часть участка 63:22:0303:001:50		с зоны Сх1 на зону Сх4
4	63:22:0000000		Часть участка 63:22: 0303:001:50		С зоны Сх1 на зону Сх2
5	63:22:0000000		Часть участка 63:22:0303:001:50		С зоны Сх1 на зону ИТ
6	63:22:0000000		63:22:0000000:2049		С зоны Сх1 на зону Сх4

3. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сколковский вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.