

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОЛКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЯ

от 24 августа 2016 года № 78

Об утверждении внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 19 декабря 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области

решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области № 82 от 19 декабря 2013 года:

- В Статью 22. «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах», добавить в зону Ж1, Ж 2 основной вид разрешенного использования – личное – подсобное хозяйство с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

- Внести следующие изменения В Статью 29. «Предельные размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно – деловых зонах», добавить параметр

-Максимальный размер земельного участка для ведения личного-подсобного хозяйства кв.м

-Для зон Ж 1, Ж 2 изменить предельные параметры земельных участков:

Статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
		Ж1	Ж2	Ж8	О1
	1				
1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	0	22,5
2	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	—	0
3	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	300	—	—
4	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	—	—

5	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	200	—	—
6	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	50	50	—	—
7	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	2000	2000	—	—
8	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	1000	1000	—	—
9	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—	500	—	—
10	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	—	5
11	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	8	8	—	—
12	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	3	0	—

13	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	—	—
14	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	200	300	—	1000
15	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	5000	5000	—	—
16	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	500	1000	—	2000
17	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	5000	—	—

2. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сколковский вестник».
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области**



И.П.Пестерева

М.П.

**Глава сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области**



А.В.Щербаков