

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Сколково муниципального района Кинельский  
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и  
застройки сельского поселения Сколково муниципального района  
Кинельский Самарской области**

16 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 16 октября 2013 года по 16 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446411, Самарская область, Кинельский район, село Сколково, ул. Колхозная, д. 9 «А».

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 08 октября 2013 года № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области», опубликованное в газете «Сколковский вестник» от 16 октября 2013 года № 31(99).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Сколково – 24 октября 2013 года в 18:00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Сколково, ул. Колхозная, д. 9 «А» (здание администрации сельского поселения Сколково) (приняли участие 7 человек);

в селе Бузаевка – 25.10.2013 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Бузаевка, ул. Юбилейная, д. 51 «А» (здание сельского дома культуры) (приняли участие 5 человек);

в селе Преображенка – 26.10.2013 г. в 14.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Преображенка, ул. Гвардейская, д. 2 (приняли участие 5 человек);

в поселке Пчелка – 27.10.2013 г. в 14.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Пчелка, д. 14 (приняли участие 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 13 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

**1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:**

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:

«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

15. Градостроительные регламенты территориальных зон «П1 Производственная зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур» применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

**2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:**

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

**3) Полагаю необходимым:**

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

- наименование и условное обозначение зоны Т Зона транспортной инфраструктуры заменить на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур»;

**4) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 25 Правил:**

- градостроительный регламент зоны ИТ изложить в следующей редакции:

**ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - автомобильных дорог и их конструктивных элементов; - объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
Размещение объектов дорожного сервиса	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных и подземных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения).
Размещение водозаборов	Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение рекламных конструкций	Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: <ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);</li> <li>- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)</li> </ul>
Размещение гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение	Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

**5) Полагаю необходимым** в текстовой части проекта Правил территориальные зоны Сп3 и Р4, градостроительные регламенты, а также предельные размеры и предельные параметры указанных территориальных зон исключить;

**6) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:**

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;

**7) Предлагаю внести следующие изменения в статью 31 проекта Правил:**

- установить предельные параметры зоны Сх4;

**8) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:**

- отобразить в картографических материалах и в условных обозначениях скотомогильник;

- территорию под нефтяными скважинами, земельные участки под размещение которых поставлены на кадастровый учет, отобразить в качестве подзоны П1-3;

- в западной части села Бузаевка зону Р2 заменить на зону Р3, границы зоны Ж1 отобразить в соответствии с проектом генерального плана сельского поселения Сколково;

- зоны Р4 и Сп3 заменить на зоны Сх1;

- в условные обозначения картографических материалов внести следующие изменения:

1) дополнить блоком «Жилые зоны»;

2) дополнить обозначением «скотомогильник с захоронением в ямах»;

3) условное обозначение зон Сп3 и Р4 исключить;

4) наименования зон О1, СхС3, ПС3 и Подзон зоны Сх2 указать в соответствии с текстовой частью Правил;

5) зону Т заменить на ИТ, зону ТС3 заменить на зону ИТС3.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, содержащихся в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского  
Поселения Сколково



В.И.Федорищев