

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСЕТЬ»**

446412, Самарская область, Кинельский район, пос. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, 16
ИНН/КПП 6350011458/635001001 ОГРН 1076350000836 ОКПО 80633015
тел. (84663) 5-12-42; 5-13-21 E-mail: voshod_teploset@mail.ru

ПРИКАЗ № 16

от «01» апреля 2025г

**Об утверждении Плана подготовки
к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Теплосеть» (далее - План) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Заместителю директора Барабанову А.В. приступить со 02.04.2025г. к подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно утвержденного Плана.
3. Инженеру по эксплуатации теплотехнического оборудования Молчановой О.А.:
 - 3.1. Направить План в Администрацию муниципального района Кинельский Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.
 - 3.2. Ознакомить ответственных за выполнения мероприятий Плана с настоящим приказом под подпись.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «Теплосеть»



Востриков А.С.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом ООО «Теплосеть»

от «01» 04 2025 № 16

ПЛАН подготовки ООО «Теплосеть» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»				
1.1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб	Документы, предусмотренные пп.9.3.1-9.3.8 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.1.1.		Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Инженер Молчанова О.А.	до 31.07.2025	
1.1.2.		Наличие договора на техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов с ООО «СВГК», договора на аварийно-диспетчерское обслуживание и проведение газоспасательных работ с ООО «СВГК»	Директор Востриков А.С.	до 30.06.2025	
1.1.3.		Наличие приказа об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов, теплосетей и вспомогательного оборудования	Директор Востриков А.С.	до 30.06.2025	
1.1.4.		Наличие производственных инструкций (пп.9.3.5 п.9 Правил)	Инженер Молчанова О.А.	до 30.06.2025	
1.1.5.		Наличие удостоверений и протоколов о проверке знаний работников и руководителей	Инженер Молчанова О.А.	до 15.09.2025	
1.1.6.		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения действиям в случае аварии или инцидента на объекте	Инженер Молчанова О.А.	до 15.09.2025	
1.1.7.		Наличие приказа организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Директор Востриков А.С.	до 30.06.2025	
1.1.8.		Наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок	Инженер Молчанова О.А.	до 31.07.2025	
1.2.	Проводить наладку тепловых сетей и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии	Документы, предусмотренные пп.9.3.11 и 9.3.22 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.2.1.		Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков	Зам.директора Барабанов А.В.	до 31.07.2025	
1.2.2.		Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Зам.директора Барабанов А.В.	до 31.08.2025	
1.2.3.		Проведение проверки технической готовности теплоснабжающих установок ООО «ЮНИКОМ» (здания МКД)	Зам.директора Барабанов А.В.	до 10.08.2025	

п.4 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»			
1.3.	Обеспечить качество теплоносителя	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты	Инженер Молчанова О.А. до 31.07.2025
1.4.	Организовать коммерческий учет реализуемой тепловой энергии	Наличие информационного письма об отсутствии узлов учета и средств измерений тепловой энергии и актов разграничения балансовой принадлежности.	Инженер Молчанова О.А. до 31.08.2025
1.5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	Наличие документа планирования и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, протоколы испытаний и наладки	Зам.директора Барабанов А.В. до 15.09.2025
1.6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	п.7 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» Документы, предусмотренные пп.9.3.15-21, 9.3.23-29 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	
1.6.1.		Наличие паспортов водогрейных котлов котельных с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний. Для оборудования отработавшего установленный срок службы: экспертиза промышленной безопасности или заключения о проведении технического диагностирования.	Инженер Молчанова О.А. до 15.09.2025
1.6.2.		Наличие технического обследования зданий и сооружений котельных, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений котельных, журналов, паспортов зданий и сооружений, в которые внесены результаты текущих осмотров	Инженер Молчанова О.А. до 15.09.2025
1.6.3.		Наличие технического обследования дымовых труб котельных	Инженер Молчанова О.А. до 15.09.2025
1.6.4.		Наличие актов о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Инженер Молчанова О.А. до 15.09.2025
1.6.5.		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Инженер Молчанова О.А. до 15.09.2025
1.6.6.		Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Инженер Молчанова О.А. до 15.09.2025
1.6.7.		Наличие договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Самара». Информационное письмо об отсутствии резервного топлива.	Инженер Молчанова О.А. до 31.08.2025
1.6.8.		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Инженер Молчанова О.А. до 15.09.2025

1.6.9.		Наличие лицензии Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования опасного производственного объекта	Инженер Молчанова О.А.	до 31.08.2025
1.7.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения	п.8 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	Директор Востриков А.С.	до 15.09.2025
1.7.1.		Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде		
1.8.	Иметь план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	п.9 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	Инженер Молчанова О.А.	до 31.08.2025
1.8.1.		Наличие утвержденного и согласованного плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)		
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором	Директор Востриков А.С.	до 31.08.2025
3.	Выполнить ремонт тепловых энергоустановок и сетей согласно Плана ремонта на 2025 год	Акты выполненных работ	Зам.директора Барабанов А.В.	до 15.09.2025
4.	Провести экспертизу промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно Плана ремонта на 2025 год	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей	Зам.директора Барабанов А.В.	до 15.09.2025
5.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Акты готовности котельных	Директор Востриков А.С.	до 31.08.2025

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2022-2024 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния котельных и тепловых сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

ПЛАН РЕМОНТА
котельных и тепловых сетей ООО «Теплосеть»
на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
Система централизованного теплоснабжения Комсомольский					
1	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, промывка	L=13910м	май, сентябрь	Барабанов А.В.	
2	Ремонт тепловых колодцев, замена крышек люков	5шт	июль	Барабанов А.В.	
3	Испытания контура заземления изоляции кабелей электропитания и молнезащиты в котельных	4ед	август	Туркин Н.А.	
4	Режимно-наладочные испытания водогрейных котлов котельной: Центральная котельная п. Комсомольский, ул. Тополиная, 16	3ед	апрель	Барабанов А.В.	
5	Ремонт и поверка приборов учета газа и КИПиА в котельных	21шт	май	Востриков А.С.	
6	Техническое обследование дымовых труб мини-котельных: с.Павловка, ул.Центральная, 2а; с.Павловка, ул.Центральная, 30а; с.Покровка, ул.Центральная, 102а	3*2ед	август	Барабанов А.В.	
7	Определение состояния теплотрассы (шурфовка)	350п.м. Ø300мм	июнь	Барабанов А.В.	
8	Ревизия и замена отключающих устройств на тепловой сети п.Комсомольский по ул.50 лет Октября	Ø300мм-2шт	июнь	Барабанов А.В.	
9	Ремонт участка тепловой сети ТК24 – ввод в здание №17 по ул.50 лет Октября п.Комсомольский	60п.м Ø50мм	апрель	Востриков А.С.	
10	Техническое диагностирование водогрейных котлов по продлению сроков безопасной эксплуатации	5ед	май	Барабанов А.В.	
11	Замена водогрейного котла в мини-котельной с.Павловка, ул.Центральная, 30а	1ед	август	Барабанов А.В.	
Система централизованного теплоснабжения Кинельский					
12	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, промывка	L=436м	май, сентябрь	Полукаров В.В.	
13	Ревизия и замена отключающих устройств на тепловой сети п.Кинельский	Ø50мм-2шт	июль	Полукаров В.В.	
14	Испытания контура заземления изоляции кабелей электропитания и молнезащиты в мини-котельных	8ед	август	Туркин Н.А.	
15	Ремонт и поверка приборов учета газа и КИПиА в мини-котельных	16ед.	май	Востриков А.С.	

16	Техническое обследование дымовых труб мини-котельных	8*2ед	август	Барабанов А.В.
17	Техническое диагностирование водогрейных котлов по продлению сроков безопасной эксплуатации	бед	май	Барабанов А.В.
18	Ремонт диспетчеризации мини-котельных и автоматики безопасности п.Кинельский, ул.Южная,14	1ед	май	Барабанов А.В.
19	Замена водогрейных котлов Микро-100 в мини-котельных: п.Кинельский, ул.Набережная,28,30; п.Кинельский, ул.Рабочая,1,3; п.Кинельский, ул.Транспортная,3,5	3ед	август	Барабанов А.В.
Система централизованного теплоснабжения Георгиевка				
20	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, промывка	L=94м	май, сентябрь	Барабанов А.В.
21	Ревизия и замена отключающих устройств на тепловой сети с.Георгиевка, ул.Специалистов,20а	Ø50мм-2шт	июнь	Барабанов А.В.
22	Испытания контура заземления изоляции кабелей электропитания и молнезащиты в мини-котельной с.Георгиевка, ул.Специалистов,20а	1ед	август	Туркин Н.А.
23	Ремонт и поверка приборов учета газа и КИПиА в мини-котельной	3ед.	май	Востриков А.С.
24	Техническое обследование дымовых труб мини-котельной	1*2ед	август	Барабанов А.В.
25	Режимно-наладочные испытания водогрейных котлов мини-котельной: с.Георгиевка, ул.Специалистов,20а	3ед	апрель	Барабанов А.В.
26	Техническое диагностирование водогрейных котлов по продлению сроков безопасной эксплуатации	2ед	май	Барабанов А.В.

Инженер по эксплуатации
теплотехнического оборудования ООО «Теплосеть»

Молч



Молчанова О.А.