

**Муниципальное казенное предприятие жилищно-коммунальное
хозяйство "Бобровское" сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области**

446406 Самарская область
Кинельский район
с. Бобровка
ул. Кирова 28 В
ИНН/КПП 6350013543/635001001

ПРИКАЗ

01 апреля 2025 г.

№ 24

**«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному сезону 2025-2026 гг.»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. МКП ЖКХ «Бобровское» (далее-План) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Мастеру участка Кутелю К. А. приступить со 02.04.2025г. к подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно утвержденному Плану.
3. Инженеру-теплотехнику Кутель С. В.:
 - 3.1. Направить План в Администрацию муниципального района Кинельский Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.
 - 3.2. Ознакомить ответственных за выполнение мероприятий Плана с настоящим приказом под подпись.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МКП ЖКХ «Бобровское»



Мосалев В. В.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом МКП ЖКХ «Бобровское»

от 01.04.2025 г. № 24

ПЛАН подготовки МКП ЖКХ «Бобровское» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований	статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»			
1.1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб	Документы, предусмотренные пп. 9.3.1-9.3.8 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 31.07.2025	
1.1.1.		Наличие договора на техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов с ООО «СВГК», договора на аварийно-диспетчерское обслуживание и проведение газоспасательных работ с ООО «СВГК»	Директор Мосалев В. В.	до 30.06.2025	
1.1.2.		Наличие приказа об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов, теплосетей и вспомогательного оборудования	Директор Мосалев В. В.	до 30.06.2025	
1.1.3.		Наличие производственных инструкций (пп.9.3.5 п.9 Правил)	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 30.06.2025	
1.1.4.		Наличие удостоверений и протоколов о проверке знаний работников и руководителей	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025	
1.1.5.		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения действиям в случае аварии или инцидента на объекте	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025	
1.1.6.		Наличие приказа организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 30.06.2025	
1.1.7.					

1.1.8.	Наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 31.07.2025	
1.2.	Проводить наладку тепловых сетей и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии	Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду		
1.2.1.		Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 31.07.2025
1.2.2.		Наличие технических ответов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 31.08.2025
1.2.3.		Проведение проверки технической готовности теплопотребляющих установок (здания МКД)	Мастер участка Кутель К. А.	до 10.08.2025
1.3.	Обеспечить качество теплоносителя	п.4 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»		
1.3.1.		Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 31.07.2025
1.4.	Организовать коммерческий учет реализуемой тепловой энергии	п.5 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»		
1.4.1.		Наличие информационного письма об отсутствии узлов учета и средств измерений тепловой энергии и актов разграничения балансовой принадлежности.	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 31.08.2025
1.5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	п.6 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»		
1.5.1.		Наличие документа планирования и подготовки к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, протоколы испытаний и наладки	Мастер участка Кутель К. А.	до 15.09.2025
1.6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	п.7 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»		
1.6.1.		Документы, предусмотренные пп.9.3.15-21, 9.3.23-29 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду		
		Наличие паспортов водогрейных котлов котельных с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний. Для оборудования отработавшего установленного срок службы: экспертиза промышленной безопасности или заключения о проведении технического диагностирования.	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025
1.6.2.		Наличие технического обследования зданий и сооружений котельных, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений котельных, журналов, паспортов зданий и сооружений, в которые	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025

	внесены результаты текущих осмотров			
1.6.3.	Наличие технического обследования дымовых труб котельных	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025	
1.6.4.	Наличие актов о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025	
1.6.5.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025	
1.6.6.	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025	
1.6.7.	Наличие договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Самара». Информационное письмо об отсутствии резервного топлива.	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 31.08.2025	
1.6.8.	Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025	
1.6.9.	Наличие лицензии Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования опасного производственного объекта	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 31.08.2025	
1.7.	п.8 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»			
1.7.1.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	до 15.09.2025	
1.8.	п.9 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»			
1.8.1.	Иметь план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Инженер-теплотехник Кутель С. В.	До 31.08.2025	
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период,	Директор Мосалев В. В.	до 31.08.2025	

	выданных Ростехнадзором				
3	Выполнить ремонт тепловых энергоустановок и сетей согласно Плану ремонта на 2025 год	Акты выполненных работ	Директор Мосалев В. В.	до 15.09.2025	
4	Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно Плану ремонта на 2025 год	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей	Директор Мосалев В. В.	до 15.09.2025	
5	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Акты готовности котельных	Директор Мосалев В. В.	до 31.08.2025	

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2022-2024 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния котельной и тепловых сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

ПЛАН
ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии
к работе в осенне-зимний период на 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятия	Объем работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
Сельское поселение Бобровка				
1	Гидравлические испытания тепловых сетей п. Октябрьский	5500 м	Май, сентябрь 2025 г.	МКП ЖКХ «Бобровское»
2	Технический отчет электроустановок котельной		август 2025 г.	МКП ЖКХ «Бобровское»
3	Восстановление изоляции тепловых сетей	300 м	август 2025 г.	МКП ЖКХ «Бобровское»
4	Ремонт и поверка приборов учета газа и КИП и А	26 шт.	май, июнь 2025 г.	МКП ЖКХ «Бобровское»
5	Определение состояния теплотрассы (шурфовка)	150 п.м. Ø 133 мм	май, июнь 2025 г.	МКП ЖКХ «Бобровское»
6	Ремонт тепловых колодцев, замена крышек люков	4 шт.	июль 2025 г.	МКП ЖКХ «Бобровское»
7	Техническое обследование дымовых труб	3 шт.	август 2025 г.	МКП ЖКХ «Бобровское»

Директор МКП ЖКХ «Бобровское»



В. В. Мосалев