

Общество с ограниченной ответственностью «Уют»

Юридический адрес: 446415, Самарская обл., Кинельский р-он, с. Богдановка, ул. Коньчева, 20
Тел./факс: 8(846)63 3 62 56, эл.почта: neyalov@mail.ru

ПРИКАЗ № 32

от 08.04.2025 г.

Об утверждении Плана подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».
Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Уют» (далее- План) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Начальнику котельной Яшагину В.И. приступить с 09.04.2025г. к подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно утвержденного Плана.
3. Главному инженеру Самойловой Е.И.:
 - 3.1. Направить План в Администрацию муниципального района Кинельский Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.
 - 3.2. Ознакомить ответственных за выполнения мероприятий Плана с настоящим приказом под подпись.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Неялов А.Н.

ПЛАН
подготовки ООО «Уют»
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований,	установленных ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г.№190-ФЗ «О теплоснабжении»			
1.1.	Обеспечить	<u>Документы, предусмотренные лп.9.3.1-9.3.8 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду</u>			
1.1.1.	функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 31.07.2025	
1.1.2.		Наличие договора на техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов с ООО «СВГК», договора на аварийно-диспетчерское обслуживание и проведение газоспасательных работ с ООО «СВГК»	Директор Неялов А.Н.	до 30.06.2025	
1.1.3.		Наличие приказа об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов, теплосетей и вспомогательного оборудования	Директор Неялов А.Н.	до 30.06.2025	
1.1.4. :		Наличие производственных инструкций (пп.9.3.5 п.9 Правил)	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 30.06.2025	
1.1.5.		Наличие удостоверений и протоколов о проверке знаний работников и руководителей	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 15.09.2025	
1.1.6.		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения действиям в случае аварии или инцидента на объекте	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 15.09.2025	
1.1.7.		Наличие приказа организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Директор Неялов А.Н.	до 30.06.2025	
1.1.8		Наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 31.07.2025	
1.2.	Проводить наладку тепловых сетей и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии	<u>Документы, предусмотренные пп.9.3.11 и 9.3.22 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду</u>			
1.2.1.		Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков	Директор Неялов А.Н.	до 31.07.2025	
1.2.2.		Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Директор Неялов А.Н.	до 31.08.2025	
1.2.3.		Проведение проверки технической готовности теплопотребляющих установок с.п. Чубовка (здания МКД)	Директор Неялов А.Н.	до 10.08.2025	

1.3.	Обеспечить качество теплоносителя	п.4 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г.№190-ФЗ «О теплоснабжении»			
1.3.1.		Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 31.07.2025	
1.4.	Организовать коммерческий учет реализуемой тепловой энергии	п.5 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г.№190-ФЗ «О теплоснабжении»			
1.4.1.		Наличие информационного письма об отсутствии узлов учета и средств измерений тепловой энергии и актов разграничения балансовой принадлежности.	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 31.08.2025	
1.5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	п.6 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г.№190-ФЗ «О теплоснабжении»			
1.5.1.		Наличие документа планирования и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, протоколы испытаний и наладки	Директор Неялов А.Н.	до 15.09.2025	
1.6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	п.7 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г.№190-ФЗ «О теплоснабжении» Документы, предусмотренные пп.9.3.15-21, 9.3.23-29 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.6.1.		Наличие паспортов водогрейных котлов котельных с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний. Для оборудования отработавшего установленный срок службы: экспертиза промышленной безопасности или заключения о проведении технического диагностирования.	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 15.09.2025	
1.6.2.		Наличие технического обследования зданий и сооружений котельных, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений котельных, журналов, паспортов зданий и сооружений, в которые внесены результаты текущих осмотров	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 15.09.2025	
1.6.3.		Наличие технического обследования дымовых труб котельных	Директор Неялов А.Н.	до 15.09.2025	
1.6.4.		Наличие актов о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 15.09.2025	
1.6.5.		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Начальник котельной Яшагин В.И.	до 15.09.2025	
1.6.6.		Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, <u>тепловых пунктов</u>	Начальник котельной Яшагин В.И.	до 15.09.2025	
1.6.7.		Наличие договора поставки газа с ООО «Газпром Межрегионгаз Самара». Информационное письмо об отсутствии резервного топлива.	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 31.08.2025	
1.6.8.		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 15.09.2025	

1.7.		п.9 ч.4 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г.№190-ФЗ«О теплоснабжении»			
1.7.1.	Иметь план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Наличие утвержденного и согласованного плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 31.08.2025	
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором	Директор Неялов А.Н.	до 31.08.2025	
3.	Выполнить ремонт тепловых сетей согласно Плана ремонта на 2025 год	Акты выполненных работ	Гл. инженер Самойлова Е.И.	до 15.09.2025	
4.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Акты готовности котельных	Директор Неялов А.Н.	до 31.08.2025	

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2022-2024 гг. основной проблемой является сильная изношенность тепловых сетей. С целью поддержания эксплуатационного состояния котельных и тепловых сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

ПЛАН РЕМОНТА котельных и тепловых сетей ООО «Уют» на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
Система централизованного теплоснабжения с. Чубовка					
1	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, промывка	L=4 106м	май, сентябрь	Неялов А.Н.	
2	Ревизия ремонт запорной арматуры	5 шт	июль	Неялов А.Н.	
3	Испытания контура заземления изоляции кабелей электропитания и молниезащиты в котельной	1 ед.	август	Неялов А.Н.	
4	Промывка теплообменников и фильтров	4 шт.	июль-август	Неялов А.Н.	
5	Ремонт и поверка приборов КИПиА в центральной котельной	37 шт	июль	Неялов А.Н.	
6	Техническое обследование дымовых каналов с. Чубовка, ул. Пионерская, 11.	3 ед.	август	Неялов А.Н.	

7	Замена тепловой сети с. Чубовка, по территории д/сада	Ø 89 мм 150 м/п	июль-август	Неялов А.Н.	
8	Замена тепловой сети с. Чубовка, по ул. Полевая, д.6, д.8.	Ø 57 мм 87 м/п, Ø 89 мм 72 м/п.	июнь - июль	Неялов А.Н.	
9	Замена утеплителя на тепловой сети с.Чубовка, ул. Гаражная	Ø 273 мм 60 м/п	август	Неялов А.Н.	
10	Замена утеплителя на тепловой сети с.Чубовка, ул. Юбилейная д.3, д.5.	Ø 110 мм 120 м/п	июль	Неялов А.Н.	

Система централизованного теплоснабжения Богдановка

11	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, промывка	L=63 м	май, сентябрь	Неялов А.Н.	
12	Ревизия и замена отключающих устройств на тепловой сети с.Богдановка, ул.Коннычева,20а	2шт	июль	Неялов А.Н.	
13	Испытания контура заземления изоляции кабелей электропитания и молнезащиты в мини-котельной с. Богдановка, ул. Коннычева, 20а	1ед	август	Неялов А.Н.	
14	Ремонт и поверка приборов КИПиА в мини-котельной	2 ед.	июль	Неялов А.Н.	
15	Техническое обследование дымовых труб мини-котельной	1*2ед	август	Неялов А.Н.	

Главный инженер ООО «Уют»



Е.И. Самойлова

Самойлова Е.И.