

Состав проекта

1. **Том I.** Исходные данные – 1 экз.
(Хранится у Исполнителя).
2. **Том II.** Обосновывающие материалы (Пояснительная записка). - 3 экз.
3. **Том III.** Графические материалы (листы по перечню):

Обосновывающие схемы:

- План современного использования территории муниципального района Кинельский Самарской области (опорный план). М 1:70 000 (ДСП).
- Схема возможного затопления паводком 1% обеспеченности от р. Бол.Кинель, р. Самара территории муниципального района Кинельский. М 1: 1:100 000.
- Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области (сводный чертеж). М 1:50 000.
- Альбом иллюстраций.

Утверждаемые схемы:

- Схема зон с особыми условиями использования территории муниципального района Кинельский Самарской области. М 1:70 000 (ДСП).
- Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области (основной чертеж). М 1:70 000.

4. **Том IV.** «Охрана окружающей среды (ООС). Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)». - 3 экз.
5. **Том V.** «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». («ИТМ ЧС»). Пояснительная записка. - 3 экз.
6. **Том VI.** Положения о территориальном планировании муниципального района Кинельский Самарской области. - 3 экз.
7. Электронная версия проекта CD (ГИС) – 1 экз.(секретно).
Электронная версия проекта CD (компановки) – 1 экз.

Проект выполнен в мастерской территориального планирования
ГУП «ТеррНИИГражданпроект»

Авторский коллектив в составе:

Зам. директора по архитектуре	Г.О. Черемисин
Начальник отдела ГП и застройки	М.Г. Чекушкина
Главный специалист отдела ГП и застройки	О.Н. Игнатова
Начальник отдела ИС обеспечения градостроительной деятельности	И.В. Власов
Руководитель группы отдела ИС обеспечения градостроительной деятельности	А.В. Ананьев
Ведущий научный сотрудник отдела территориального планирования и расселения	В.М. Мельникова
Инженер-эколог I категории	Е.Р. Гасанова
Младший научный сотрудник отдела территориального планирования и расселения	Т.В. Филанова
Старший научный сотрудник	Д.А. Махиня
Инженер I категории	Е.А. Андреева
Инженер I категории	А.В. Сосновская
Инженер III категории	О.В. Галиулина
Инженер-эколог I категории	И.А. Никонов
Инженер III категории	А.А. Бундеряков

Содержание

Введение	5
1. Общая геополитическая характеристика муниципального района Кинельский Самарской области	13
2. Существующее положение и оценка современного состояния территории муниципального района Кинельский Самарской области	13
2.1. Административно-территориальное деление Самарской области	13
2.2. Природные условия и ресурсы	16
2.2.1. Климат	16
2.2.2. Рельеф и геоморфология	17
2.2.3. Геология	19
2.2.4. Опасные природные процессы	20
2.2.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод	21
2.2.6. Гидрография и ресурсы поверхностных вод	24
2.2.7. Полезные ископаемые	27
2.2.8. Почвы	27
2.2.9. Растительность	28
2.2.10. Природные рекреационные ресурсы	29
2.3. Оценка природно-ресурсного потенциала	30
2.4. Место и роль муниципального района Кинельский в системе расселения Самарской области	32
2.5. Демографический потенциал	33
2.5.1. Основные тенденции демографических процессов	33
2.5.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Кинельский	34
2.6. Структура современного землепользования муниципального района Кинельский Самарской области	37
2.7. Экономический потенциал	44
2.8. Жилищный потенциал	64
2.9. Транспортная инфраструктура	67
2.9.1. Автомобильный транспорт	67
2.9.2. Железнодорожный транспорт	72
2.9.3. Воздушный транспорт	73
2.9.4. Водный транспорт	74
2.9.5. Трубопроводный транспорт	74
2.10. Инженерная инфраструктура	75
2.10.1. Водоснабжение	75
2.10.2. Канализация	78
2.10.3. Газоснабжение	78
2.10.4. Теплоснабжение	79
2.10.5. Электроснабжение	89
2.11. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь	89
2.12. Историко-культурные и природно-рекреационные ресурсы	90
2.12.1. Историческая справка	90
2.12.2. Основные компоненты историко-культурного наследия	100
2.12.3. Оценка историко-культурного потенциала	106
3. Зоны с особыми условиями использования территории	117
3.1. Зоны особо охраняемых территорий	118
3.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия	118
3.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий	120
3.2. Санитарно-защитные зоны и охранные зоны	126

3.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	138
3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	139
3.5. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	141
3.6. Зоны залегания полезных ископаемых	142
3.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ	143
4. Варианты социально-экономического развития Самарской области, муниципального района Кинельский	145
5. Прогнозные параметры численности населения муниципального района Кинельский	167
6. Учет интересов РФ, Самарской области на территории муниципального района Кинельский	168
6.1. Совершенствование системы расселения Самарской области	168
6.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства регионального значения в сфере культуры	169
6.3. Мероприятия в сфере историко-культурного наследия	169
6.4. Мероприятия по созданию инфраструктуры отдыха, спорта и туризма	170
6.5. Мероприятия в сфере охраны окружающей среды	170
6.6. Развитие транспортной инфраструктуры Самарской области	170
7. Мероприятия по территориальному планированию муниципального района Кинельский Самарской области	173
7.1. Мероприятия по развитию промышленного комплекса	173
7.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	174
7.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	175
7.3.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения	175
7.3.2. Мероприятия по развитию системы канализации	177
7.3.3. Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса	179
7.3.4. Мероприятия по развитию системы газоснабжения	180
7.3.5. Мероприятия по линии МЧС:	182
7.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства	182
7.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	187
7.6. Мероприятия по развитию информационных технологий и связи	189
7.7. Мероприятия по развитию системы здравоохранения, социальной защиты, культуры, спорта, образования и сферы управления	189
7.8. Мероприятия по строительству культовых сооружений	192
Мероприятия по развитию туризма и рекреации	192
7.10. Мероприятия по охране окружающей среды	197
8. Порядок подготовки и утверждения Схемы территориального планирования муниципального района Кинельский	205
9. Приложения	223

Введение

«Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области» (далее Схема) разработана ГУП институтом «ТеррНИИГражданпроект» на основании договора № 9045 от 16.08.2006 г. с МУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский» в соответствии с техническим заданием, утвержденным Заказчиком.

На основании договора №9138 от 11.08.2009 г. выполнена корректировка проекта «Схемы территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области» в связи с изменением границ городского округа Кинель, а также необходимостью приведения документов территориального планирования в соответствие с законодательством 2009 года.

Подготовка исходных материалов для разработки Схемы была выполнена с участием служб администрации муниципального района.

При разработке Схемы использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ, в том числе:

1. «Концепция генерального плана города Кинеля Самарской области», ГУП «ТеррНИИГражданпроект», 2004 г.
2. «Транспортная схема городского округа Кинель Самарской области», Самара, «ТеррНИИГражданпроект», 2006 г.
3. «Корректировка генерального плана пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель Самарской области», Самара, ГУП «ТеррНИИГражданпроект», 2005 г.
4. «Функциональное, градозакономическое и территориально-планировочное зонирование Кинельского района», 2003 г.
5. «Схема территориального планирования Самарской области», ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект», 2006 г.
6. «Оценка развития экзогенных процессов по территории Самарской области, включая участки подтопления дистанционными методами», ВОИГиРГИ 2000 г.
7. Целевая программа «Защита от затопления и подтопления городов, населённых пунктов, объектов народного хозяйства и ценных земель на территории Самарской области». – Самара: Институт «СредВолгГипроводхоз», 1996 г.
8. «Определение величины последствий возможных чрезвычайных ситуаций (оценка ущерба), вызванных явлениями природного гидрологического характера в целях предупреждения их на территории Самарской области и формирование геоинформационной системы (ГИС) гидрологического назначения Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект», 2008г.

Градостроительное обоснование разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года₅

№ 191 «Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 31 декабря 2005 года)»

- Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ (принят ГД 12.04.2004 г.) «Водный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса РФ».
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 19 июня 2007 г. № 102-ФЗ «О внесении изменений в статьи 16 и 19 Водного кодекса РФ и статью 27 Земельного кодекса РФ»
- Федеральный закон Российской Федерации от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 204-ФЗ «О внесении изменений в статьи 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности»
- Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд»
- Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. Федеральных законов от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ, от 09.05.2005 № 45-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 24.06.2008 № 93-ФЗ, от 14.07.2008 № 118-ФЗ)
- Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах»
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 260-ФЗ, 20.04.2007 № 57-

- ФЗ, от 06.12.2007 № 333-ФЗ, от 03.12.2008 № 250-ФЗ)
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 03.06.2005 № 57-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ (ред. 18.10.2007), от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ)
 - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22 марта 2003 г. №34-ФЗ «О запрете производства и оборота этилированного бензина в Российской Федерации»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
 - Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии»
 - Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области»
 - Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
 - Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».
 - Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 №848 об утверждении федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)»;
 - Постановление Правительства РФ от 20.05.2008 №377 об утверждении федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»;
 - Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
 - Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального

планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №316 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями от 10 апреля 2008 г.);
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 743 г. Москва "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон";
- Постановление правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2007 г. № 75 «Об утверждении ГН 2.1.5.2280-07. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;
- Приказ МПР РФ от 4 июля 2007 г. № 169 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов»;
- Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. № 50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ»;
- Постановление Правительства Самарской области от 09.08.2006 г. №106 (в редакции от 04.03.2009 №69) «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. №179 «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.08.2009 №415);
- Постановление Правительства Самарской области от 01.10.2008 №399 «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы» с учетом

изменений в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. №181 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 01.10.2008 №399»;

- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №178 «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы»;
- Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области».
- Постановление Правительства Самарской области от 18.02.2009 №54 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №228 «Об утверждении областной целевой программы «Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2009-2012 годы»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области от 30.06.2009 г. №44 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения» на 2010-2012 годы»;
- Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 №848 об утверждении федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 20.05.2008 №377 об утверждении федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы».

Градостроительное обоснование разработано в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»
- СНиП 2.05.02-08 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»
- СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»
- СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений»
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»
- «Правила охраны магистральных трубопроводов». – Утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992г. № 9 (с изм. от 23.11.1994г. №61)
- «Правила устройства электроустановок (ПЭУ)». - М.:Энергоатомиздат, 1985г
- «Правила охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578
- «Правила охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ПБ 08-624-03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»
- ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области»
- ТСН 30-310-2003 «Мусороудаление и устройство полигонов по утилизации твердых бытовых отходов сельских населенных пунктов Самарской области»
- ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к

рекультивации земель»

- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 5 ноября 1996 г.
- Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий. – М.: РЭФИА, 1998 г.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, ЦНИИП градостроительства Минстроя России, М., 1994 г.
- Практическое пособие к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений». - М.: ГП «Центринвестпроект», 1998 г.
- Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». – М.: ГП «Центринвестпроект», 2000 г.
- Руководство по подготовке экологически обеспеченных инвестиционных проектов. – М.: Изд-во Научного и учебно-методического центра, 2001 г.
- Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов. - М.: Федеральный дорожный департамент, 1995г.

Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области содержит следующие блоки:

- вспомогательный картографический блок (цифровая топографическая основа, цифровое космическое изображение, тематические картографические материалы);
- социально-экономический блок (демография, сферы занятости, социально-экономические предпосылки градостроительного развития территорий);
- архитектурно-планировочный блок (современное использование территории, функциональное зонирование и развитие планировочной структуры, развитие системы центров, новое жилищное строительство, реорганизация производственных территорий);
- природно-экологический блок (природные и инженерно-геологические условия, современное состояние окружающей среды, природно-экологический каркас территории, система озеленения);
- инженерно-инфраструктурный блок (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, инженерная подготовка территории, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

Проект Схемы выполнен с учетом:

- Национальных проектов и федеральных программ;
- Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года;
- Целевых программ в области государственного экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Самарской области, муниципального района Кинельский;
- Разработанных документов территориального планирования;
- Предложений заинтересованных лиц.

Указания на существующие и планируемые территории, и объекты

капитального строительства федерального и регионального значения не являются мероприятиями территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области, не утверждаются в составе настоящей Схемы и приводятся для обеспечения информационной целостности Схемы.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, установленные в Схеме, могут уточняться в документах территориального планирования сельских поселений муниципального района Кинельский Самарской области.

Схема территориального планирования состоит из Положений о территориальном планировании и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

Положения о территориальном планировании включают:

1. Цели и задачи территориального планирования развития муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Мероприятия по территориальному планированию муниципального района Кинельский Самарской области.

Перечень карт (схем) Схемы включает:

1. Схема зон с особыми условиями использования территории муниципального района Кинельский Самарской области (М 1: 70 000).
2. Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области (Основной чертеж) (М 1: 70 000).

Материалы по обоснованию проекта Схемы включают:

Том I. Исходные данные.

Том II. Пояснительная записка.

Том III. Графические материалы (складни по перечню).

1. План современного использования территории муниципального района Кинельский Самарской области (Опорный план) (М 1: 70 000).
2. Схема территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области (Сводный чертеж) (М 1: 50 000).
3. Схема возможного затопления паводком 1% обеспеченности от р. Бол.Кинель, р. Самара, на территории муниципального района Кинельский (М 1:100 000).
4. Альбом иллюстраций.

Том IV. Раздел «ООС и «ОВОС».

Том V. Раздел «ИТМ ЧС».

Электронная версия проекта CD (ГИС) – 1 экз. (секретно).

Электронная версия проекта CD (компоновки) – 1 экз. (открытого пользования).

1. Общая геополитическая характеристика муниципального района Кинельский Самарской области

Муниципальный район Кинельский расположен в центральной части Самарской области. Район имеет общие границы с муниципальными районами Волжский, Красноярский, Кинель-Черкасский, Богатовский и Нефтегорский. Протяженность территории с севера на юг – 61 км, с запада на восток – 51 км.

Административным центром муниципального района Кинельский является г.Кинель, который расположен в 41 км от областного центра - г. Самары.

Город Кинель является крупным железнодорожным узлом, промышленным, торговым, научным и культурным центром области.

Внешнее автомобильное сообщение м.р. Кинельский с областным центром – г.Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по трем автодорогам общего пользования регионального значения: “Самара-Бугуруслан” (Р-225) II категории по направлению запад-восток, «Обводной г.Самары» по направлению север-юг и «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении.

Железнодорожное сообщение м.р. Кинельский с городами и сельскими населенными пунктами Самарской области и России осуществляется по федеральной железнодорожной магистрали “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”.

Кинельский район имеет высокую интенсивность транспортных взаимосвязей с областным центром городом Самара.

В административных границах района площадь земель составляет 204887 га. Численность постоянного населения Кинельского района на 01.01.2009 года составила 29,521 тыс. человек.

Число сельских поселений – 12. Число сельских населенных пунктов – 63.

Плотность населения 14,4 чел. на 1 км².

Кинельский район – инвестиционно-привлекательная территории. Близость к областному центру, удобно расположенные транспортные магистрали привлекают представителей промышленного и сельскохозяйственного производства.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное. Сельскохозяйственное производство представлено предприятиями различных форм собственности.

Муниципальный район Кинельский входит в число районов Самарской области, отличающихся значительными, для сельских территорий, размерами промышленного производства.

2. Существующее положение и оценка современного состояния территории муниципального района Кинельский Самарской области

2.1. Административно-территориальное деление Самарской области

Административно-территориальное деление территории Самарской области в пределах ее административных границ выполнено согласно Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ), которым закреплены новые принципы территориальной организации местного самоуправления.

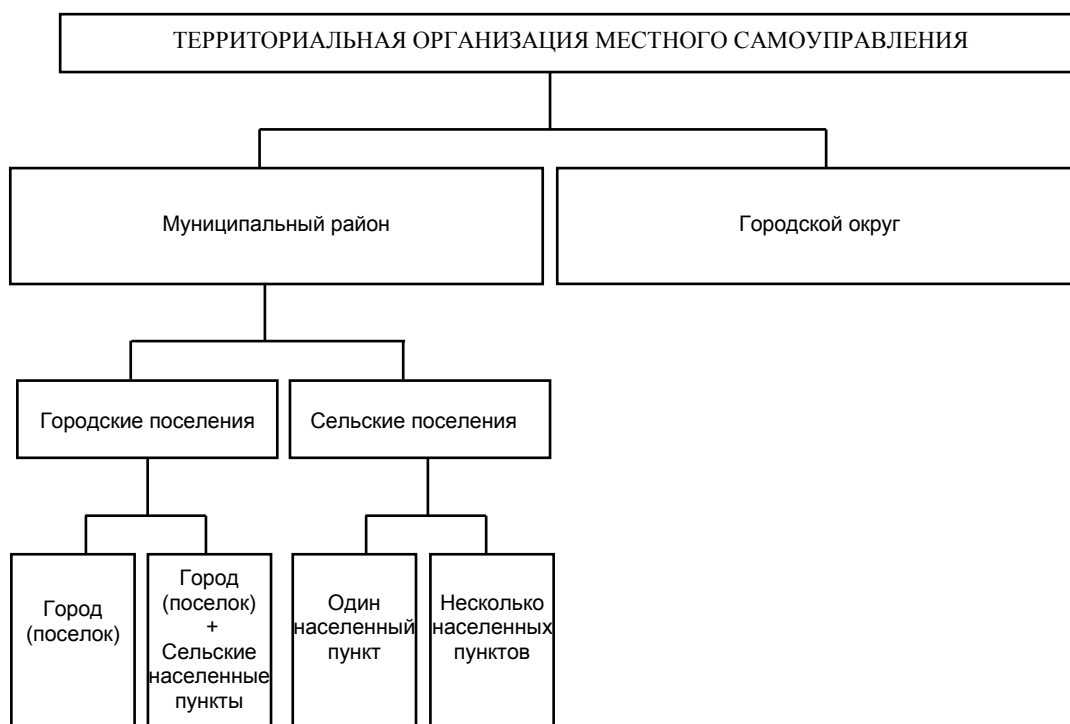
В соответствии с абзацем 8 части 1 статьи 2 ФЗ муниципальным образованием признается городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ или внутригородская территория федерального значения:

- городское поселение - это город или поселок с прилегающей территорией, в составе городского поселения могут находиться сельские населенные пункты;
- сельское поселение – это один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов;
- муниципальный район – это несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией;
- городской округ – это городское поселение, которое не входит в состав муниципального района;
- внутригородская территория города федерального значения это часть территории города федерального значения, в границах которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

В соответствии с вышеперечисленным, территориальная организация местного самоуправления предусматривает административно-территориальное деление территории Самарской области следующим набором субъектов (схема 1. «Административно-территориальные субъекты Самарской области»).

Схема 1

Административно-территориальные субъекты Самарской области



На 01.01.2009 года на территории муниципального района Кинельский проживает – 29,521 тысяч человек. По численности населения среди муниципальных районов Самарской области Кинельский район находится на 8 месте.

В соответствии с Законом Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 28.02.2005 №70-ГД (с изменениями от 16.03.2006 г. №15-ГД, от 18.12.2008 №151-ГД) на территории муниципального района Кинельский расположены: 12 сельских поселений и 63 сельских населенных пункта:

сельское поселение Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Алакаевка, с административным центром в селе Алакаевка;

сельское поселение Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Бобровка, поселок Октябрьский, поселок Формальный, поселок Михайловский, поселок Моховой, с административным центром в селе Бобровка;

сельское поселение Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Богдановка, аул Казахский, село Кривая Лука, поселок Красный Ключ, поселок Новосадовый, с административным центром в селе Богдановка;

сельское поселение Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Георгиевка, село Большая Малышевка, поселок Вертяевка, село Гурьевка, поселок Кутулук, ж.-д. платформа 1161 км, поселок Свободный, ж.-д. платформа 1169 км, с административным центром в селе Георгиевка;

сельское поселение Домашка муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Домашка, село Парфеновка, поселок Нижненикольский, поселок Крестьянский, с административным центром в селе Домашка;

сельское поселение Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, включающее поселок Кинельский, поселок Угорье, поселок Язевка, поселок Энергия, поселок Луговой, поселок Трехколки, поселок Культура, поселок Колки, с административным центром в поселке Кинельский;

сельское поселение Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, включающее поселок Комсомольский, село Покровка, ж.-д. станция Тургеневка, село Павловка, село Грачевка, село Филипповка, ж.-д. станция Спиридоновка, поселок Тростянка, ж.-д. платформа 1150 км, ж.-д. платформа 1157 км, с административным центром в поселке Комсомольский;

сельское поселение Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Красносамарское, поселок Круглинский,

поселок Поплавский, село Красная Самарка, поселок Лебяжий, с административным центром в селе Красносамарское;

сельское поселение Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Малая Малышевка, село Александровка, поселок Сосновский, поселок Подлесный, село Карповка, с административным центром в селе Малая Малышевка;

сельское поселение Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Новый Сарбай, село Николаевка 2-я, поселок Привет, поселок Заречье, деревню Николаевка 1-я, с административным центром в селе Новый Сарбай;

сельское поселение Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Бузаевка, село Сколково, село Преображенка, поселок Пчелка, с административным центром в селе Сколково;

сельское поселение Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, включающее село Чубовка, село Сырейка, поселок Бугры, с административным центром в селе Чубовка.

Наиболее крупными населенными пунктами являются: пос. Комсомольский – 3398 человек, с. Георгиевка – 3909 человек, с. Домашка – 2482 человек, с. Малая Малышевка – 2233 человек, с. Чубовка – 2159 человек, пос. Октябрьский – 1621 человек, пос. Кинельский – 1614 человек, с. Бобровка – 1609 человек, с. Красносамарское – 1576 человек, с. Богдановка – 1413 человек, с. Новый Сарбай – 1212 человек, с. Сырейка – 1112 человек, с. Алакаевка – 1095 человек, с. Бузаевка – 1015 человек.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат территории м.р.Кинельский резко континентальный. Средняя месячная температура воздуха изменяется от 28,4 °С в июле, до –14 °С в январе. Среднегодовая температура составляет 3,8 °С. Среднегодовая амплитуда температур составляет 34,4 °С.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в октябре-ноябре. Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев. Продолжительность устойчивых непрерывных морозов составляет около 120 дней. Ежегодно, в отдельные дни температура понижается до –30 °С. В среднем, один раз в 10 лет температура может опускаться до – 40 °С. В течение зимы бывает 11-16 дней с оттепелями.

Первый снежный покров устанавливается в конце октября начале ноября, затем тает. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров. Средняя продолжительность его залегания 140-150 дней, а в отдельные зимы – 100-128 или 168-185 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля, но иногда этот процесс задерживается на 2-3 недели.

Летний максимум температуры достигает 40 °С.

Частичная повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней.

Среднемесячная скорость ветра не превышает 4-5 м/сек. Штилевая погода бывает не более 1-2 дней в месяц.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм. Сумма осадков за теплый период (июнь-октябрь) составляет 290 мм, зимний – 150 мм. Максимум осадков, приобретающих нередко ливневый характер, приходится на июнь-июль.

2.2.2. Рельеф и геоморфология

Территория муниципального района Кинельский расположена на левобережье р. Волги (Саратовское водохранилище). Северная (большая) часть территории приурочена к междуречью рр. Сок и Большой Кинель в пределах геоморфологической провинции Высокого Заволжья. Высокое Заволжье в границах проектирования представлено денудационными формами рельефа речных долин и водораздельных пространств с абсолютными отметками поверхности в среднем 100-180 м.

Сокско-Кинельское междуречье представляет собой цепочку водораздельных возвышений, вытянутых в северо-восточном направлении, являющихся южными отрогами «Сокольных гор». Водоразделы отделены друг от друга долинами небольших рек (с запада на восток): Падовка, Бурачка, Гремячка, Запрудка, Тростянка, Хилково и характеризуются асимметричным строением: их юго-западные склоны крутые, северо-восточные – пологие.

Строение рельефа северной части территории района находится в тесной связи с литологическим составом пород, выходящих на земную поверхность. Резко очерченные контуры или ступенчатость рельефа наблюдается там, где развиты известняки, доломиты и песчаники аманакской и малокинельской свит татарского яруса верхней Перми. Там где на поверхности развиты глины с прослоями слабых песчаников кутулукской свиты и делювиальные четвертичные суглинки, т.е. породы, легко подвергающиеся процессам денудации, равномерному разрушению и сносу, рельеф имеет в основном сглаженные формы. Наличие холмов и террас указывает на присутствие среди пород крепких разностей песчаников, известняков или доломитов. Максимальные абсолютные отметки рельефа на водоразделе рр. Тростянка и Хилково составляет 228 м, на водоразделе рр. Падовка и Бурачка – 223,5 м; Бурачка и Гремячка – 193,1 м, Запрудка и Тростянка – 197,4 м. Постепенное снижение рельефа наблюдается в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности водораздельных склонов, обращённых в сторону долины р. Б.Кинель, составляют 110-80 м.

Ширина долин правых притоков р. Б.Кинель: Бурачка, Гремячка, Запрудка, Тростянка, Сарбай составляет 2-3 км. В верховьях и устьевой части долины симметричные, в средней – асимметричные. Левые склоны долин крутые, более густо изрезанные оврагами, чем правые.

Помимо долин вышеперечисленных малых рек, расчленяющих Сокско-Кинельский водораздел, в этой части района широко развита овражно-балочная сеть. На крутых, чаще всего правых, склонах речных долин расчленяющие их овраги короткие, глубокооврезанные (до 20-25м), с отвесными стенками. В

верховьях и средней части оврагов, как правило, имеются обнажения коренных пород.

На пологих, левобережных склонах долин овраги сильно вытянуты (до 7,5-10 км), имеют множество отвершков с вершинам, заходящими глубоко в массив водораздела. В устьевой части овраги преобразуются до широких корытообразных балок, склоны их покрыты мощным чехлом делювиальных суглинков. Наибольшее число оврагов наблюдается по правобережью долины реки Падовка: Водинский (у п. Водино), Поганный, Мариновский, Заразный, Безымянный, Самарский (выше п. Бугры), Сырейский, Ближний, Старо-Ближний.

Расчленённость рельефа м.р.Кинельский осложняется ещё наличием карстовых полей, приуроченных к местам близкого залегания к поверхности гипсов в отложениях казанского яруса верхней перми. Преобладающими формами карста являются воронки, пещеры и карстовые овраги. Размеры воронок колеблются в широких пределах: от 1-3 до 300 м в диаметре; от 1-2 до 35 м глубины («Шоркина Яма», «Сосновая Яма»).

Овраги северной и восточной частей района имеют выположенные склоны, широкие тальвеги с чуть заметным руслом, в вершинах оврагов обнажаются делювиальные суглинки и глины, перекрывающие коренные породы. Наиболее крупными из этих оврагов являются: «Елховский Дол», «Чёрный Дол», «Студёный родник» (севернее с.Тростянка).

Вся центральная, восточная и южная части района находятся в пределах междуречья р. Самары и её притока р. Большой Кинель. Лишь незначительная часть площади на крайнем юго-западе приурочена к долине р. Домашки - левого притока р. Самара.

С а м а р о - К и н е л ь с к о е междуречье представляет собой слабо расчлененную, слегка волнистую равнину.

Основными формами рельефа являются водораздельная поверхность, поймы и надпойменные террасы долин рек Самара, Б.Кинель.

Поймы рек обычно возвышаются над уровнем воды на 3-4 м (заливная часть) и 7-10 м (высокая пойма). Ширина их 2-3, местами 4-5 км (с. Тургеневка, с.Нижне-Никольское).

Данная часть района характеризуется слабой расчленённостью рельефа. Овраги отсутствуют, если не считать трёх коротких задернованных балок с пологими склонами, прорезающих I надпойменную террасу на правобережье р. Б.Кинель в районе с. Георгиевка и двух неглубоких оврагов с задернованными пологими склонами, местами сnivelированными, распаханymi – на левобережье, один из которых тянется с юга на север (у с. Филипповка), другой - в широтном направлении, впадая в р. Самару.

К долине р. Домашка - левобережному притоку реки Самары, и, частично, к водоразделу данных рек приурочена юго-западная часть территории м.р.Кинельский.

Полосой нескольких метров прослеживается I надпойменная (хвалынская) терраса, которая у с. Домашки сливается с I надпойменной террасой р. Самары. II надпойменная терраса долины р. Домашки развита только на правобережье. Ширина её 1-2 км. Максимальная абсолютная отметка водораздельных поверхностей в пределах границ данной части района – 164,2 м. Водораздельные склоны расчленены крупными древними оврагами: «Красная Глинка», «Соколов» (восточнее с. Домашка), «Сухая речка» с многочисленными отвершками: из которых овраги «Вороний» и «Соляной» также находятся в пределах Кинельского района.

2.2.3. Геология

На территории муниципального района Кинельский вскрыта верхняя часть осадочной толщи, представленная отложениями верхнего карбона, нижней и верхней перми, верхнего неогена, четвертичными образованиями.

Верхнепермские отложения с размывом ложатся на подстилающие их нижнепермские отложения и представлены казанским и татарским ярусами.

Отложения казанского яруса имеют повсеместное распространение. В северо-западной части проектируемой территории они вскрываются на глубине 20-100 м под неоген-четвертичными отложениями, или обнажаются на поверхности в долине р. Падовки (села Сырейка и Бугры).

В северной части территории Кинельского района, на правобережье р.Б.Кинель, кровля казанских отложений залегает на глубине 75-355 м под мощной толщей татарских отложений.

В южной части района, в Самаро-Кинельском междуречьи, кровля казанских отложений погружается под мощную толщу 100-300 м неоген-четвертичных и 50-200 м татарских отложений на глубину 200-400 м.

Отложения татарского яруса развиты почти повсеместно. Отсутствуют они только в долине и на правобережье р. Падовки, где близко от поверхности залегают казанские отложения.

В северной части территории Кинельского района мощность отложений татарского яруса изменяется от 20-35 м до 200-350 м. Здесь татарские отложения вскрываются под маломощной толщей глин и суглинков четвертичного возраста (села: Чубовка, Алакаевка, Бузаевка, Сколково, Николаевка, Новый Сарбай) и подстилаются сероокрашенными известняками и доломитами казанского яруса.

В южной части территории Кинельского района татарские отложения погружаются под толщу неоген-четвертичных отложений и залегают на глубине от 30-40 м до 150-315 м (села: Николаевка, Новый Сарбай, Бобровка, Тростянка, Мало-Малышевка, Красносамарское, Домашка и др.). На отдельных участках татарские отложения залегают под аллювием на глубине 15-35 м. (г. Кинель; села: Георгиевка, Домашка, Парфеновка и др.).

Татарский ярус сложен четкими чередованиями мелко-среднезернистых глинистых песчаников, плотных красновато- и буровато-коричневых глин, участками аргиллитоподобных, мергелей зеленовато-серых трещиноватых, тонких прослоев известняков и доломитов. В нижней части ярус сложен преимущественно толщей плотных красновато-коричневых глин, участками аргиллитоподобных, мергелей и алевролитов зеленовато-серых с прослоями песчаников. Мощность татарских отложений в южной части территории изменяется от 15-30 м до 170-270 м.

Верхний неоген представлен морскими образованиями акчагыльского яруса. Акчагыльские отложения распространены широко в южной части территории района, за исключением отдельных участков в долине р. Самары и р. Б.Кинель, где под аллювием непосредственно залегают татарские отложения.

В долинах рек Самара и Большой Кинель неогеновые отложения перекрыты аллювием. Отложения аллювия и неогена по литологическому составу представляют собой нерасчлененную песчано-глинистую толщу, а по гидрогеологическим условиям – единый водоносный горизонт.

Четвертичные образования развиты повсеместно. Это элювиально-делювиальный покров, развитый на поверхности водоразделов и их склонов. Четвертичные отложения представлены чаще всего суглинками и глинами, реже

супесями и песками с примесью щебеночного материала. Мощность отложений изменяется от 0,1-0,5 м до 5-10 м, иногда до 20-30 м.

Аллювиальные средне-верхнечетвертичные и современные четвертичные отложения слагают пойменную, а также первую и вторую надпойменные террасы рек Самара, Большой Кинель, Падовка и некоторых их притоков.

2.2.4. Опасные природные процессы

На территории муниципального района Кинельский, особенно по правобережью долины р. Самара и р. Б. Кинель выражены: затопление и подтопление паводковыми водами.

При затоплении прибрежных зон в периоды пропуска весеннего паводка происходит смыв загрязнений в водоемы, что приводит к ухудшению качества воды.

В долине р. Б.Кинель широко отмечены участки переувлажнения грунтов. Отдельные участки левобережной поймы р. Б.Кинель подвержены процессу заболачивания.

Основной причиной проявления затопления и подтопления является подпор от гидроузла Саратовского водохранилища.

Усиление процесса подтопления и природного, и техногенного происхождения, может быть вызвано нарушением естественного потока грунтовых вод вследствие рытья котлованов, заглубления фундаментов, прокладки подземных инженерных коммуникаций, утечек из водонесущих коммуникаций и др.

В северной и, особенно, центральной части широко выражен овражно-эрозионный процесс. Сильная расчлененность рельефа в границах Кинельского района и наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву), наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок и ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. Делювий чаще всего представлен суглинками и супесями. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Установлено, что интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

- крутизны и длины склона;
- состава слагающих пород;
- режима атмосферных осадков;
- интенсивности весеннего снеготаяния;
- характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). В этом случае определяющим фактором является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

На фоне возрастающей антропогенной нагрузки, особенно на территориях с большим уклоном, не задернованных и не защищенных лесополосами, площади эродированных земель увеличиваются. Следствием водной эрозии являются процессы оврагообразования, оползни, просадки грунта.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

На юге и юго-востоке территории Кинельского района встречаются участки переваемых песков.

Наличие перечисленных видов опасных геологических процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность в указанных зонах при условии проведения соответствующей инженерной подготовки.

2.2.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод

Гидрологические условия определяются геолого-структурным строением, геоморфологическими и литологическими особенностями территории.

Запасы подземных вод в границах муниципального района Кинельский представлены Бугульминско-Белебеевской морфоструктурной группой безнапорных подземных вод (БПВ) в северной части территории и морфоструктурной группой БПВ Приволжской возвышенности в юго-восточной части.

Аллювиальный водоносный горизонт приурочен к современным аллювиальным отложениям рек Самара, Б. Кинель и их притоков. В поймах рек Самара и Б.Кинель водовмещающими породами описываемого водоносного горизонта являются пески мелко-разнозернистые, иловатые мощностью до 12 м, с прослоями глин порядка 0,5 м. По менее крупным рекам, таким как Домашка, современный аллювиальный водоносный горизонт представлен породами более пёстрого литологического состава: от малоокатанной гальки и щебня песчаника, грубозернистого песка до тонкой супеси и ила. Мощность водовмещающих пород составляет от 0,5-1,5 м до 3 м. Глубина залегания современного аллювиального водоносного горизонта от поверхности земли составляет 0,5-2,0 м. В меженный период она увеличивается до 3,5-5,0 м. Удельные дебиты по скважинам, колодцам и родникам колеблются от 0,01-0,1 л/сек; по поймам мелких рек и ручьёв в пойме р. Самары до 2,07 л/сек. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевого состава, с общей минерализацией 0,26-0,43 г/л. Общая жёсткость при этом составляет 4,2-6,9 мг-экв/л., т.е. воды умеренно-жесткие. Питание горизонта происходит за счёт атмосферных осадков и талых вод, а также за счёт вод подстилающих водоносных горизонтов.

Верхнечетвертичный аллювиальный водоносный горизонт приурочен к верхнечетвертичным отложениям первой надпойменной террасы в долинах р.р. Самара, Б. Кинель и их притоков. Водовмещающими породами являются пески тонко и мелкозернистые, содержащие глинистые частицы и прослои глин, к низу разнозернистые, гравелистые. По долинам мелких рек – супеси и суглинки. Мощность водоносного слоя в долине р. Самары составляет 9-14,5 м, в долинах мелких рек мощность водоносного слоя уменьшается до 1,5-3 м. Водоносность пород сравнительно невелика. Наибольшей величины она достигает в долине р. Самары, где дебит по скважинам составляет 1,1 л/сек; по левобережью р.

Б.Кинель – 6 л/сек. В долинах мелких рек водообильность значительно понижается и составляет 0,0013-0,2 л/сек. По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные, кальциевые и натриевые, с общей минерализацией 0,4-0,5 г/л, умеренно жесткие. Питание горизонта частично осуществляется посредством гидравлической связи с соседними водоносными горизонтами – современным и более древними, но в основном за счет талых вод и атмосферных осадков.

Водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных отложений развит в основном, в пределах второй (хазарской) надпойменной террасы. Водовмещающими породами являются пески разнотернистые с гравием и галькой в основании. Кровля, как правило, представлена суглинками. Мощность водовмещающих пород колеблется в широких пределах от 5-6 до 15,5 м, местами до 24-32 м (у с.п. Красносамарское). Воды описываемого горизонта грунтовые, обладают слабым напором. Зеркало грунтовых вод находится в абсолютных отметках 26-40 м. Водообильность данного водоносного горизонта невелика – 0,83-1,1 л/сек. Воды обычно пресные, слабощелочные, жесткие. Общая минерализация по скважинам составляет 0,36-0,44 г/л. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-натриевые и кальциево-магниевого. Минерализация достигает 1,6-2,8 г/л. Область питания среднечетвертичного аллювиального водоносного горизонта совпадает с площадью его распространения. Питание осуществляется за счет талых вод и атмосферных осадков. Близ населенных пунктов воды сильно загрязнены продуктами разложения бытовых отходов, придающими воде неприятный вкус.

Нижнечетвертичный аллювиальный водоносный горизонт приурочен к нижнечетвертичным аллювиальным отложениям. Литологический состав водовмещающих пород отличается невыдержанностью, как в вертикальном, так и в горизонтальном направлении. Пески мелкозернистые сменяются тонкозернистыми, затем крупнозернистыми, глинистыми, с гравием и галькой. Пески глинистые иногда переходят в супесь. Местами наблюдается частое переслаивание песка с глиной через каждые 1,5-2,5 м (в районе с. Мало-Малышевка). Суммарная мощность водовмещающих пород составляет по скважинам 5-6 м; к середине и нижнему краю террасы возрастает до 13-17 м; у с. Мало-Малышевка достигает 22 м. Воды данного горизонта грунтовые, с незначительным местным напором. Абсолютная отметка грунтовых вод изменяется в пределах 85-63 м, чаще 73 м. Водообильность различная. Максимальная составляет 2,1 л/сек, минимальная – 0,11 л/сек. Состав вод гидрокарбонатный кальциево-натриевый, с очень низкой минерализацией и довольно высокой жесткостью. Область питания нижнечетвертичного водоносного горизонта совпадает с площадью его распространения. Питание осуществляется за счет атмосферных осадков, талых вод и выше – и нижележащих водоносных горизонтов.

Верхнечетвертичный водоносный горизонт апшеронского яруса приурочен к отложениям апшеронского возраста. Водовмещающими породами являются супеси или глинистые алевроиты, пески мощностью 0,9-1,6 м. Воды описываемого горизонта слабонапорные, глубина их залегания 10-17 м. Водообильность довольно низкая – 0,1-0,41 л/сек. Состав вод гидрокарбонатно-кальциево-натриевый, с общей минерализацией 0,53-0,60 г/л и очень высокой жесткостью. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и талых вод. Апшеронский водоносный горизонт является изолированным от других водоносных горизонтов, за исключением водоносного горизонта поймы.

Верхненеогеновый водоносный горизонт акчагыльского яруса приурочен к отложениям акчагыльского возраста, выполняющим доплиоценовые погребённые долины палео-рек: Самара, Б.Кинель и их палео-притоков. Водовмещающими породами являются пески в основном мелкозернистые, с галечником в основании. Мощность их 12-28 м, к бортам долины уменьшается до 2 м. Глубина залегания водоносного горизонта (в районе сел Бобровка и Красносамарское) составляет 50-59 м. воды описываемого горизонта напорные, наблюдается их гидравлическая связь с водами рек Самара, Б. Кинель, Домашка. Водообильность горизонта различная. Дебит по скважинам изменяется от 0,6-1,8 до 3,6 л/сек. По химическому составу воды горизонта по долинам р.р. Самары и Б.Кинель пресные, гидрокарбонатные кальциево-натриевые, с общей минерализацией 0,35-0,53 г/л, умеренно – жёсткие. На водораздельных пространствах и в долинах малых рек они хлоридно-гидрокарбонатные натриево-магниевые, слабominерализованные, умеренно-жёсткие и жёсткие. Источниками питания акчагыльского водоносного горизонта в долинах р.р. Самара и Б.Кинель являются воды четвертичных отложений (в местах отсутствия достаточно надёжного водоупора между ними) и (через борта долин) нижележащие водоносные горизонты.

Верхнепермский водоносный горизонт верхнетатарского подъяруса приурочен к отложениям Северо-Двинского горизонта. По литологическому составу водовмещающие породы представлены песчаниками на контакте с акчагыльскими отложениями, выветренными до песков, алевролитами и мергелями, залегающими среди аргиллитоподобных глин. Воды горизонта являются напорными, пластово-трещинными. Водообильность их сравнительно невелика – наибольшая величина дебита в долине р. Б. Кинель достигает 4,8л/сек, наименьшая – на водоразделе 0,96 л/сек. По химическому составу воды верхнетатарского горизонта различны. На водораздельных склонах они сильно сульфатно-хлоридные, натриевые, очень жёсткие, с общей минерализацией 3,4г/л.

В долине р. Б.Кинель воды становятся пресными, гидрокарбонатными натриево-магниевыми, с общей минерализацией 0,5 г/л. Питание горизонта происходит в основном за счёт вод акчагыльского яруса, там, где отложения перекрываются неогеном, и в малой степени – за счет атмосферных осадков и талых вод на площадях выходов на поверхность пород северодвинского горизонта.

Верхнепермский водоносный горизонт нижнетатарского подъяруса приурочен к отложениям сухонского горизонта. Водовмещающими породами здесь являются мергели, доломиты, реже аргиллиты с прослоями песчаника и алевроита. Мощность водовмещающих пород 6-10 м. Воды описываемого горизонта пластово-трещинные, его водообильность невелика. Дебит скважин и родников не превышает 0,4-1,3 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные магниевые-натриевые, с общей минерализацией 0,5 г/л, умеренно жёсткие, слабосолоноватые. На склонах долины р. Б.Кинель воды сульфатные кальциево-натриевые, очень жёсткие, с общей минерализацией 1,2-3г/л. Питание горизонта осуществляется в основном за счёт водоносных горизонтов четвертичных отложений.

Пресные воды встречаются практически во всех эксплуатируемых водоносных комплексах. Подземные воды с минерализацией 1,0 – 1,5 г/дм³ прослеживаются узкими полосками именно вдоль русла р. Большой Кинель. На остальной территории Самарской области в большей степени развиты подземные воды с минерализацией до 1 г/дм³.

Разведанные запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л составляют в муниципальном районе Кинельский 48,85 тыс.м³/сут. Прогнозные параметры составляют 183,1 тыс.м³/сут.

В целом территория района характеризуется удовлетворительной обеспеченностью запасами подземных вод. Воды преимущественно пресные с незначительной минерализацией, характеризуются как условно пригодные по качеству.

2.2.6. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Основными объектами гидрографической сети проектируемой территории в существующих границах муниципального района Кинельский являются реки Самара и Большой Кинель.

Река Самара – левобережный приток р. Волга, в пределах Кинельского района протекает в основном вдоль западной границы в направлении с юга на север и частично (вблизи с. Алексеевка) – с востока на запад. Правобережный приток р. Самара – р. Б.Кинель протекает внутри района с востока на запад, разделяя территорию района на две половины.

Долина реки Самара в Кинельском районе прямая, хорошо разработанная, трапецеидальная, шириной 8-10 км, изрезанная балками и оврагами. Пойма двухсторонняя, неровная. Русло реки извилистое, шириной 40-70 м, глубиной 1,5-2,0 м, местами до 3,0 м.

Долина р. Б.Кинель также хорошо выражена, трапецеидальная, шириной 6-8 км. Пойма реки двусторонняя, сложена супесчаными грунтами, покрыта лесом, местами заболочена. Русло реки слабо извилистое, шириной 30-50 м. По характеру питания реки Самара и Б.Кинель относятся к Средневожскому гидрологическому району, для рек которого характерно высокое весеннее половодье, редкие и невысокие летние, а также осенние паводки, устойчивая летне-осенняя межень.

После строительства Саратовской ГЭС устьевые участки рек Самара и Б.Кинель находятся в подпоре, который распространился на 58 км вверх по течению р. Самары и на 18 км вверх по течению р. Б.Кинель.

Кроме основных водотоков по территории м.р.Кинельский, протекают малые реки Падовка, Бурачка, Гремячка, Запрудка, Тростянка, Сарбай, Хилково. Все они приурочены к Сокско-Кинельскому междуречью.

Реки немногочисленны, скорость течения воды неравномерная: в верховьях – быстрая, в устье – замедленная. Чаще всего русла этих рек заболочены. Эрозионная деятельность рек слабая. Ширина долин 2-3 км, в верховье и устьевой своей части долины симметричные, в средней части – асимметричные – левые склоны крутые, более густо изрезанные оврагами, чем правые.

Правый приток р. Б.Кинель – р. Гремячка немногочисленна, скорость течения неравномерная: в верховье – быстрая, в устье – замедленная. Русло заболочено.

Правый приток р. Самара – р. Падовка – имеет извилистое русло, обрывистые берега. Дно сложено суглинками, местами илистое, берега заросли кустарником.

Река Домашка имеет широтное направление и протекает в южной части Кинельского района с запада на восток. Долина реки имеет асимметричное строение: левый склон узкий, высокий, с многочисленными короткими, но глубокими, сильно ветвящимися оврагами с отвесными стенками. Правый склон долины более пологий и широкий, расчленён сильно выположенными широкими

долинами древних оврагов: Широкий, Терешкин, Домашка, Средний и Дальний отроги. Русло реки Домашка узкое, извилистое. Пойма также узкая, шириной не более 300-350 м, чаще всего 100-150 м.

В долине р. Домашки узкой полосой, в несколько метров, прослеживается I надпойменная (хвалынская) терраса, которая у с. Домашки сливается с I надпойменной террасой р. Самара. II надпойменная терраса долины р. Домашки развита только на правобережье. Ширина её 1-2 км.

На территории м.р.Кинельский рассредоточены водохранилища и пруды. По данным «Кадастра водохранилищ и прудов Самарской области», составленного ООО НПФ «Экос» в 2005 г., на территории м.р. Кинельский имеются следующие искусственно созданные поверхностные водные объекты (таблица № 1).

Таблица №1

Характеристика водохранилищ и прудов муниципального района Кинельский

№ п/п	Наименование ГТС	Год ввода в постоянную эксплуатацию	Площадь зеркала при НПУ, км ²	Полный объем, млн.м ³	Напор, м	Общее состояние ГТС	Регулирование стока	Класс капитальности	Виды деятельности	
									проектная	фактическая
1	Водохранилище на р. Падовка	1981	0,295	0,98	10,4	неудовл.	сезонное	4	орошение	водоснабжение, рыболовство
2	Пруд на овраге Терешкин	1976	0,235	0,893	11,9	неудовл.	многолетнее	4	-	-
3	Пруд на р. Домашка	1975	0,25	1,2	11	неудовл.	многолетнее	4	-	-
4	Водохранилище у с. Чубовка	1981	-	0,98	10,4	удовл.	многолетнее	4	-	-
5	Верхний пруд на овраге Кривой	1969	-	0,078	5,3	удовл.	многолетнее	4	-	-
6	Нижний пруд на овраге Кривой	1969	-	0,086	5,9	удовл.	многолетнее	4	-	-
7	Пруд на р. Грачевка	1976	-	0,226	6,3	неудовл.	многолетнее	4	-	-
8	Пруд на овраге Елховый	1980	-	0,45	8,3	удовл.	многолетнее	4	-	-

2.2.7. Полезные ископаемые

Проектируемая территория находится в пределах Волго-Уральской нефтегазоносной провинции, что обуславливает наличие нефти и природного газа. Продуктивные горизонты, в зависимости от возраста нефтесодержащих пород, залегают на глубинах от 500 до 3110 м. Нефти в основном легкие, маловязкие, сернистые и высокосернистые.

В границах проектирования также имеются запасы минерального сырья для производства строительных материалов: гипс, известняк, керамзитовые и тугоплавкие глины, суглинки, пески строительные и силикатные, строительный камень.

Балансовые месторождения кирпично-черепичного сырья:

- Алексеевское II;
- Новосарбайское;
- Бугры.

Месторождения Алексеевское II и Бугры имеют запасы категории А+В+С₁ – 11,3 млн.м³ и 3,7 млн.м³.

Месторождение кирпичных глин вне баланса – Кинельское застроено и практически не представляет интереса.

Перспективные площади месторождений кирпично – черепичного сырья – Алексеевская и Дачная.

Перспективными участками по выявлению гипса и ангидрида являются:

- Сырейский;
- Овраг Старо-ближний;
- Дачи з-да Металлург;
- п.Бугры.

Выявлены месторождения бентонитоподобных глин:

- Тимашевское;
- Смышляевское;
- Бузаевское;
- Пчелка
- Сколковское;
- Чубовское;
- СВ уч.Красносамарского;
- Сырейское;
- Красносамарское.

2.2.8. Почвы

Территория муниципального района Кинельский расположена в двух природно-географических зонах – лесостепной и степной. Почвенная зональность, обусловленная постепенным изменением климатических факторов, меняется с севера на юг. Почвенный покров лесостепной зоны представлен в основном выщелоченными и типичными черноземами.

Преобладают черноземы обыкновенные остаточно-луговые и типичные с участием солонцов и аллювиальных дерновых насыщенных почв.

Для южной части пахотных земель муниципального района Кинельский (степная зона) характерны черноземы обыкновенные и южные средне - и малогумусные.

2.2.9 Растительность

Общая площадь лесов Самарской области, по данным государственного учета лесного фонда на 1 января 2009 года, составляет 759,7 тыс. га, покрытая лесом площадь 680,9 тыс. га, лесистость - 12,7 %, т.е. область малолесная.

Сведения о лесах области в разрезе пользователей:

Департамент лесного хозяйства Самарской области - 536,4 тыс. га (70,6%);

Национальный парк «Самарская лука» - 66,1 тыс. га (8,7%);

Управление лесами «Бузулукский бор» - 54,1 тыс. га (7,1%);

Жигулевский заповедник - 23,1 тыс.га (3,0%);

леса на землях сельхозназначения - 70,2 (9,3%);

леса в границах городских поселений (городские леса)— 9,8 тыс.га (1,3%).

Расположены леса по территории области крайне неравномерно. На юге под ними занято 2% от общей площади, на севере этот показатель колеблется от 22 до 25%.

Все леса Самарской области относятся к защитным лесам. Леса, расположенные на землях сельхозназначения представлены, как правило, мелкими колками и участками, примыкающими к лесному фонду.

Распределение по категориям защитности лесов таково:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях - 6,5 тыс.га (1%);

- леса, расположенные в водоохранных зонах - 35,7 тыс. га (5%);

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации - 13,0 тыс. га (2%);

- зеленые зоны и лесопарки - 94,3 тыс.га (12%);

- городские леса - 5,5 тыс.га(1%);

- леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов - 5,6 тыс.га (1%);

- государственные защитные лесные полосы - 2,5 тыс.га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах - 284,1тыс. га(37%);

- леса, имеющие научное или историческое значение - 30,7 тыс. га (5%);

- запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов - 45,1(6%);

- нерестовые полосы лесов - 13,4 (2%).

Отнесение к категориям защитности полностью соответствует нормативным документам, экологическая роль их в регионе неопределима.

В состав департамента лесного хозяйства Самарской области входят 18 лесничеств. Общая площадь лесничеств 536,4 тыс. га, покрытая лесом - 480,0 тыс.га.

Преобладающие породы: дуб - занимает 27% от покрытой лесом площади, сосна-15%, липа - 18%, осина - 19%, береза - 10%, остальные породы (клен, ясень, вяз, тополь, кустарники) - 11%.

Средний бонитет по сосне - I,7, по дубу - III,3, липе-III,2, осине-I,8, березе-I,9. Средняя полнота насаждений - 0,69.

Возрастная структура лесов в процентном отношении распределилась следующим образом: молодняки - 25%, средневозрастные - 47%, приспевающие - 14%, спелые - 14%.

Общий запас древесины основных лесообразующих пород составил 74,31 млн. кубометров, а спелых и перестойных 17,15 млн. кубометров, т.е. 23% от общего запаса. Общий средний прирост - 1,59 млн. кубометров.

Растительный покров проектируемой территории представлен, соответственно, лесными (с преобладанием дуба, липы, сосны, осины и березы), луговыми и степными формациями.

В северной части муниципального района Кинельский залесенность варьирует в широких пределах: от 5 до 40%, и составляет в междуречье рек Сок и Б. Кинель порядка 17,9%. В междуречье рек Б. Кинель и Самара - порядка 11,8 %.

Лесная растительность в степной зоне практически отсутствует. Отдельные насаждения приурочены к долинам рек, склонам оврагов и балок. Наиболее крупные из них расположены вдоль р. Самара.

Зональной растительностью, которая сохранилась на отдельных участках вдоль р. Самара, являются разнотравно-типчаково-ковыльные степи, в травостое которых ведущую роль играют степные злаки - ковыль и типчак.

Азональным типом растительности является растительность пойм, которая представлена крупно-разнотравными лугами с участками степных элементов в сочетании с древесно-кустарниковой растительностью.

Южнее р. Самара, на территории, приуроченной к степной природно-географической зоне, леса занимают не более 0,5 % территории, причем большая часть насаждений здесь представлена искусственными лесными полосами.

Средняя степень лесистости территории м.р.Кинельский составляет $\approx 14\%$. Объем заготовки древесины ≈ 9 тыс.м³.

2.2.10. Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы муниципального района Кинельский Самарской области включают в себя:

- 1) Акватории и поймы рек: Самара, Большой Кинель, и их притоков. Акватории и прибрежные территории искусственных прудов и водохранилищ, используемых жителями для отдыха и рыболовства;
- 2) Охотхозяйства и охотничьи производственные участки.

Перечень охотхозяйств и охотничьих производственных участков, расположенных на территории муниципального района Кинельский, представлен в таблице № 2.

Таблица №2

Охотхозяйства и охотничьи производственные участки м.р.Кинельский

№ п/п	Охотничьи хозяйства	Занимаемая площадь тыс. га	Охотничьи производственные участки	Занимаемая площадь тыс. га
1	Алакаевское	19	Богдановский	14,8
2	Бобровское	8	Домашкинский	22,9
3	Кинельское	24	Кутулукский рыбхоз	12,3
4	Маломалышевское	7	Михайловские пруды	6
5	Студенцовское	10	Сырейский	26,4

6	Тургеневское	42		
---	--------------	----	--	--

3) Особо охраняемые природные территории и природные объекты: овраг «Верховой», Муравельный лес, Игонев дол, Чубовские розы гипса, Бобровое озеро, Красносамарский сосняк, Алакаевско-Чубовская каменистая степь, Чубовская степь, родники в окрестностях с.Чубовка, муниципальный парк «Самарский».

2.3. Оценка природно-ресурсного потенциала

Природно-ресурсный потенциал в границах проектируемой территории определяется наличием:

- 2) ресурсов полезных ископаемых:
 - нефти;
 - кирпично-черепичного сырья;
 - глин и суглинков;
 - гипса.
- 3) Ресурсами поверхностных вод (интегральная обеспеченность водными ресурсами муниципального района Кинельский *представлена в таблице № 3*).
- 4) Почвенных ресурсов;
- 5) Природными рекреационными ресурсами акваторий и пойм рек; акваторий и прибрежных зон прудов и водохранилищ, охотничьих хозяйств, особо охраняемых природных территорий.

Природно-ресурсный потенциал м.р.Кинельский позволяет создавать условия для благоприятной среды жизнедеятельности, для устойчивого экономического развития, сохранения социально-культурного потенциала.

Интегральная обеспеченность района пресными подземными водами оценивается как хорошая (см.Таблицу №3).

Муниципальный район Кинельский располагает ресурсами для развития бальнеологии, спортивно-оздоровительного, научно-просветительского и коммерческо-делового туризма.

Таблица №3

Интегральная обеспеченность муниципального района Кинельский водными ресурсами

№ п/п	Муниципальный район	Запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л, тыс.м ³ /сут		Пруды и водохранилища		Наличие крупных водотоков	Общая потребность в воде*, тыс.м ³ /сут	Интегральная оценка
		разведанные	прогнозируемые	Количество, шт.	Общий объем, млн.м ³			
1	Кинельский	48,85	183,11	4	64,053	р. Самара р.Большой Кинель	89,9	хорошая

Примечание: * - норма водопотребления, с учетом всех водопользователей, принята для городов 1100 л/(сут. чел), для сельских поселений - 560 л/(сут.чел).

2.4. Место и роль муниципального района Кинельский в системе расселения Самарской области

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях усложнения общегосударственных международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов.

Местоположение исторических центров городских агломераций определено геометрией ландшафтов и закреплено крупнейшими транспортными узлами. Равномерное размещение городов на границах природных ландшафтных зон и провинций предопределили мощь экономико-географического положения городов Поволжья. Крупные центры - города Самара, Тольятти, Сызрань сформировали в XX веке зоны активного влияния с городами-спутниками (Новокуйбышевск, Кинель, Чапаевск, Жигулевск, Октябрьск).

Наряду с историко-географическими особенностями градостроительной ситуации в районе Самарской Луки определяющими факторами активного развития городских агломераций стали: комплексность и высокая плотность транспортной сети; роль Самары, как опорного пункта индустриализации Поволжья; развитая строительная и энергетическая база; характер расселения; высокий уровень подвижности населения; обеспеченность водными и сырьевыми ресурсами.

Закрепление городов-центров в планировочной структуре каркаса расселения Самарской области подчинилось рисунку наиболее интенсивных территориально-пространственных связей населения. Область характеризовалась высоким удельным весом городских жителей (до 75%) в общей структуре населения. Наличие развитого транспортного сообщения (в пределах 1,5 часовой транспортной доступности) привели к активизации центростремительных потоков в города-центры полицентрической агломерации - Самару, Тольятти.

По состоянию на **1 января 2009** население городов-центров агломерации составило: **г. Самара – 1134716 человек; г. Тольятти – 720346 человек.**

На территории Самарской области сложились укрупненные зоны расселения, дифференцированные по типам расселения. Первые три зоны это: зона ядра агломерации в R 30-40 км; зона периферии ядра агломерации в R 60 км; зона периферии агломерации в R 90 км – представляет собой территорию Самарско - Тольяттинской агломерации (СТА).

На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения (МСП), имеющие общие структурно-функциональные характеристики.

Центрами местных систем расселения на территориях Самарской области являются: **г. Нефтегорск, г. Отрадный, с. Большая Глушица, с. Сергиевск, г. Похвистнево.**

Кинельский район входит в состав Самарского ядра городской агломерации (центр г. Самара), которое включает г.о. Кинель - полюс роста первой очереди, г.о. Самара, г.о. Новокуйбышевск, г.о. Чапаевск, а также муниципальные районы Волжский, Красноярский,.

2.5. Демографический потенциал

2.5.1. Основные тенденции демографических процессов

Определение направленности развития района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. В настоящий момент демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе, муниципальном районе.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

В различных регионах мира рост численности населения неодинаков, поскольку имеются различия в их социально-экономическом и культурном уровнях развития. Сегодня темпы роста населения особенно высоки в странах третьего мира, тогда как в наиболее развитых индустриальных странах наблюдается тенденция к его снижению.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности: 1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравнивается количеством смертей; 2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности; 3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижением уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. [Рис. 1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.](#)

В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный

возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-7 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-14-и лет почти вдвое меньше доли 20-24-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998 и 2007 гг. свидетельствует о том, что сегодня доля умерших начинает увеличиваться с 25-летнего возраста. **Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.**

Увеличилась средняя продолжительность жизни населения Самарской области. По сравнению с 2000-ым годом она возросла на 3,4 года – у горожан мужского пола и на 1,9 года – женского. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 2,3 и 0,3 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние 5 лет удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста последовательно и интенсивно снижается. **Рис. 4. Динамика распределения населения Самарской области и муниципального района Кинельский по возрастным группам.**

Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, в 2005 году их было 258, в 2008 году - 241.

2.5.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Кинельский

На территории муниципального района Кинельский расположены: 12 сельских поселений. Административным центром муниципального района является **г. Кинель**.

Сельские поселения муниципального района Кинельский:

- **Алакаевка** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 1095 человек;
- **Бобровка** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 3451 человек;
- **Богдановка** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 2283 человека;
- **Георгиевка** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 5430 человек;
- **Домашка** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 3115 человек;
- **Кинельский** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 2183 человека;
- **Комсомольский** (в составе 10 населенных пунктов) – общее число жителей 4616 человек;
- **Красносамарское** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1861 человек;

- **Малая Малышевка** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 2538 человек;
- **Новый Сарбай** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1448 человек;
- **Сколково** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 1828 человек;
- **Чубовка** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 3346 человек.

В целом в муниципальном районе Кинельский по данным на 1.01.09 проживает 29521 человека.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кинельский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. [Рис. 5.1. Динамика естественного движения населения муниципального района Кинельский.](#) На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения. [Рис. 5.2. Динамика численности населения муниципального района Кинельский.](#)

С 1997 по 2008 гг. показатели естественного движения населения района немного отличались от средних показателей по области, при этом колебания отклонений были как в положительную сторону, так и в отрицательную. [Рис. 6.1. Коэффициенты естественного движения населения и миграционный прирост в муниципальном районе Кинельский.](#)

Распределение населения муниципального района Кинельский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. [Рис. 7. Распределение населения муниципального района Кинельский по полу и возрасту.](#)

В 2008 году соотношение населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, близки к их соотношению в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В муниципальном районе Кинельский доля стариков превышает долю молодого населения: 23,0% против 16,2%. Таким образом, разрыв составляет 6,8%, что на 0,1% больше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе немного больше среднего областного показателя. [Рис. 4. Динамика распределения населения Самарской области и муниципального района Кинельский по возрастным группам.](#)

Младенческая смертность в поселениях Кинельского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в поселениях района в 2000 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном

районе немного выше областного. [Рис. 8. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.](#)

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кинельский примерно на 2,1 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,1 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По статистическим данным на 1.01.2008 года в Самарском регионе миграционный прирост сельского населения составил 147 человек. Внутрирегиональная и межрегиональная миграция характеризовалась оттоком сельского населения. Положительное сальдо миграции получено за счет миграции международной. [Рис. 9. Общие итоги миграции населения Самарской области в 2008 году.](#)

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс последовательно затухает, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в поселениях муниципального района Кинельский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост был велик, но в 1994 году внешняя миграция пошла на убыль, и в 1996 году начался отток населения из района, усугубляя процесс депопуляции. [Рис. 6.2. Коэффициенты естественного движения населения и миграционный прирост в муниципальном районе Кинельский.](#)

По общим итогам миграции за 2008 год в поселения Кинельского района прибыло на 90 человек меньше, чем убыло из них. Сальдо миграции в поселениях района имеет отрицательные значения. [Рис. 10. Общие итоги миграции населения муниципального района Кинельский в 2008 году.](#)

По совокупности естественного и механического прироста (убыли) на территории муниципального района Кинельский выделяются населенные пункты с возрастающим и убывающим населением.

Наиболее крупными населенными пунктами, в которых по сравнению с данными на 1.01. 2002 года число жителей возросло, являются: *п.Комсомольский с.п.Комсомольский; с. Бобровка с.п.Бобровка; с.Богдановка с.п.Богдановка; с.Новый Сарбай с.п. Новый Сарбай*.

К населенным пунктам района с убывающим населением относятся с. *Георгиевка с.п.Георгиевка; с.Домашка с.п.Домашка; с.Малая Малышевка с.п.Малая Малышевка; с.Чубовка с.п.Чубовка; п.Кинельский с.п. Кинельский; п. Октябрьский с.п.Бобровка; с.Красносамарское с.п.Карсносамарское*. [Рис. 11. Динамика численности населения населенных пунктов муниципального района Кинельский за период с 2002 по 2009 гг.](#)

В целом, в течение последних 7 лет растущими оказались 24 населенных пунктов района из 58. В 22-х населенных пунктах число жителей не превышает 100 человек.

Наиболее крупные населенные пункты муниципального района Кинельский являются административными центрами сельских поселений. Административные центры сельских поселений обладают устойчивым социально-демографическим потенциалом и образуют демографический каркас муниципального района Кинельский.

Население муниципального района Кинельский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 80,98%. Около 4,5% населения района – чуваша; 4,9% - мордва; 1,93% - татары; 1,9% - украинцы; 0,7% - казахи; 1,5% -марийцы; 1,4% - белорусы.

В отчете были использованы:

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2009 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2006.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2008.
6. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
7. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
9. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.

2.6. Структура современного землепользования муниципального района Кинельский Самарской области

Для организации системы управления земельными ресурсами вся земля в границах России и в том числе Самарской области рассматривается как единый объект хозяйствования - *Земельный фонд*. При этом любой земельный участок в составе земельного фонда, в зависимости от своих природно - обусловленных качественных характеристик и вида наиболее оптимального для него использования (с точки зрения современных технологий и социально-экономических потребностей общества) может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Так, равнинные территории с плодородными почвами и богатой естественной травянистой растительностью являются объектами сельскохозяйственного производства. Обширные территории, поросшие лесами, - объекты, преимущественно, лесохозяйственной деятельности. Земельные

участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, являются объектами пристального внимания и изучения ученых - экологов, и являются эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Земли, используемые под разработку и добычу полезных ископаемых, под размещение существующих и строительство новых промышленных предприятий, дорог, трубопроводов, линий электропередач, населенных пунктов - также имеют вполне определенное хозяйственное значение.

Согласно действующему Земельному кодексу Российской Федерации, введенному в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Основными категориями земель в Самарской области являются: *земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов (городов, поселков, сельских населенных пунктов); земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса*

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Земли населенных пунктов, к ним относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками не утилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения - это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами не утилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

В составе земель особо охраняемых территорий выделяются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности.

Земли лесного фонда - это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые

лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

Земли водного фонда, к ним относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

Земли запаса - это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

По данным Государственного учета земель земельный фонд Самарской области по состоянию на 1 января 2005 года составлял 5356,5 тыс.га. Кроме того, 3,0 тысяч га земли используются совхозом «Рабочий» муниципального района Кинель-Черкасский на территории Оренбургской области.

Природные особенности области с достаточно благоприятными условиями для растениеводства и животноводства обусловили то, что в структуре ее земельного фонда почти 2/3 земель (3865,3 тыс.га) отведены для нужд сельского хозяйства.

Большая часть земель под лесами, относящихся к особо ценным лесам I группы, переданы в ведение Государственного лесного фонда (526,9 тыс.га).

Высокая степень хозяйственной освоенности территории и высокая плотность населения обусловили достаточно большую долю земель, переданных в ведение городским, поселковым и сельским администрациям (340,1 тыс.га), отраслям промышленности и транспорта (69,6 тыс.га).

Общая характеристика целевого назначения земель муниципального района Кинельский Самарской области.

По данным Государственного учета земель земельный фонд муниципального района Кинельский Самарской области по состоянию на 1 января 2009 года составил 204887 га (см. таблицу №4), в т.ч.

по формам собственности земли распределены следующим образом:

- в государственной и муниципальной собственности – 111 283 га,
- в собственности граждан - 92 660 га,
- в собственности юридических лиц - 944 га.

В структуре землепользования района основное целевое использование земли - сельскохозяйственное. Район относится ко второй агроклиматической зоне, что благоприятно для сельскохозяйственного производства и позволяет выращивать все основные районированные для этих климатических условий сельскохозяйственные культуры.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Таблица №4

СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И РАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ И ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ НА 1 ЯНВАРЯ 2009 ГОДА

Форма №22-1.

Утверждена постановлением Росстата от 06.08.07 № 61

№ п/п	Категории земель	МШ	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	всего	Из них представлено			
								гражданам		Юридическим лицам	
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	01	155054	90210	924	63920					
1.1	фонд перераспределения земель	02	2467			2467					
2	земли поселений, в том числе:	03	9437	2450	8	6979					
2.1	городских поселений	04	-	-	-	-					
2.2	сельских поселений	05	9437	2450	8	6979					
3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	06	3939	-	12	3927					
3.1	земли промышленности	07	919	-	12	907					
3.2	Земли энергетики	08	-	-	-	-					
3.3	Земли транспорта, в том числе:	09	2230	-	-	2230					
3.3.1	железнодорожного	10	1388	-	-	1388					

3.3.2	автомобильного	11	842	-	-	842					
3.3.3	морского, внутреннего водного	12	-	-	-	-					
3.3.4	воздушного	13	-	-	-	-					
3.3.5	трубопроводного	14	-	-	-	-					
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	15	2	-	-	2					
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	16	-	-	-	-					
3.6	Земли обороны и безопасности	17	779	-	-	779					
3.7	Земли иного специального назначения	18	9	-	-	9					
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	19	20	-	-	20					
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	20	-	-	-	-					
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	21	-	-	-	-					
4.2	Земли рекреационного назначения	22	20	-	-	20					
4.3	Земли историко-культурного назначения	23	-	-	-	-					
5	Земли лесного фонда	24	36209	-	-	36209					
6	Земли водного фонда	25	228	-	-	228					
7	Земли запаса	26	-	-	-	-					
8	Итого земель в административных границах	27	204887	92660	944	111283					
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	28	22591	-	-	22591					
10	Из всех земель: особо ценные земли	29	330	-	-	330					

2.7. Экономический потенциал

Кинельский район - один из основных производителей сельскохозяйственной продукции в области. Сельское хозяйство занимает большую долю (34%) в структуре отраслей экономики Кинельского района, 73% земель района отведены под сельскохозяйственные нужды, 46% от всего трудового потенциала района занято в сельском хозяйстве.

Агропромышленный комплекс муниципального района Кинельский в основном представлен отраслями растениеводства, которое в общем объеме сельскохозяйственной продукции района составляет более 70,0 %. Объемы отраслей животноводства в районе составляют около 30 %.

На 01.01.2009 года в сфере сельскохозяйственного производства муниципального района Кинельский занято 24 крупных хозяйств, которые производят зерно-мясо-молочную продукцию.

Предприятия агропромышленного комплекса, расположенные на территории м.р. Кинельский, приведены в таблице №5.

Таблица №5.1

Предприятия АПК, расположенные на территории м.р. Кинельский

Показатели	Един, измер.	СХПК «Покровское» с. Алакаевка
1. Сельское поселение Алакаевка		
Численность работающих	чел	35
Производственные мощности:		
мастерская по ремонту техники	ед.	1
гараж	«	1 (на 8 а/м)
машинный двор	«	1
зерноток	«	1
склад для хранения зерна	«	2 (по 2 тыс. тн каждый)
нефтебаза	«	1
животноводческие помещения КРС	«	4 (по 200 скотомест каждый)

Таблица №5.2

Показатели	Един, измер.	ЗАО «Бобровское» с. Бобровка	КХ «Иваново-2» с. Бобровка
2. Сельское поселение Бобровка			
Численность работающих	чел.	24	2
Производственные мощности:			

мастерская по ремонту техники	ед.	1	
гараж	«	1 (на 20 а/м)	
машинный двор	«	1	
зерноток	«	1	
склад для хранения зерна	«	2(по 2 тыс. тн каждый)	
животноводческие помещения КРС, СТФ	«	3 (2по 400 гол. и 1 на 100 гол)	1 на (100 свиней)

Таблица №5.3

Показатели	Един, измер.	ФГУП Учхоз СГСХА
3. Сельское поселение Кинельский		
Численность работающих	чел	32
Производственные мощности:		
мастерская по ремонту техники	ед.	1
гараж	«	1 (на 12 а/м)
машинный двор	«	1
зерноток	«	1
склад для хранения зерна	«	2 (по 2 тыс. тн)
нефтебаза	«	1 (на 150тн ГСМ)
животноводческие помещения КРС	«	4 (по 200 гол.)

Таблица №5.4

Показатели	Един, измер.	ООО «Луч»
4. Сельское поселение Георгиевка		
Населенный пункт		с. Большая Малышевка
Численность работающих	чел.	5
Производственные мощности:		
гараж	«	1 (на 4 а/м)
машинный двор	«	1
склад для хранения зерна	«	1 (на 1500тн)
животноводческие помещения КРС	«	1 (на 200 скотомест)

Показатели	Единица измерения	ООО «АПК Красный Ключ»	ООО «Восток»	КХ Пронино	КХ Печниково	КХ Надежда	КХ Устимово	КХ Алекс	КХ Жидково	КХ Бажутово	ФХ Пронино-1	ФХ Логиново	ФХ Давыдово	ФХ Захарово	ЧП Бутахина	ЧП Сагандыкова	ЧП Майкубаева
5. Сельское поселение Богдановна																	
Населенный пункт		п. Красный ключ	п. Аул	с. Богдановка												п. Аул	
Численность работающих	чел.	34	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Производственные мощности:																	
мастерская по ремонту техники	ед.	1	1														
гараж	«	2(всего на 18 а/м)	1														
машинный двор	«	1	1														
зерноток	«	1															
склад для хранения зерна	«	2(по 2 тыс. тн)	1		1			1							1		
нефтебаза	«	1(на80тнГСМ)															
животноводческие помещения СТФ, МТФ	«	4 (3 по 200гол. и 1 на 5500 гол.свиней)			1 на 100 гол												

Таблица №5.6

Показатели	Един, измер.	СПК (к-з) им. Антонова	ООО «Рассвет»	ЧП Попова И.И.	КХ «Артемово»	ЧП Рыбаковой Г.И.
6. Сельское поселение Домашка		с. Домашка	с. Парфеновка			
Численность работающих	чел.	120	9	7	4	2
Производственные мощности:						
мастерская по ремонту техники	ед.	1		1		
гараж	«	1 (на 40 а/м)		1 (на 30 а/м)		
машинный двор	«	1	1	1	1	
зерноток	«	1	1			
склад для хранения зерна	«	4 (по 1,5 тыс. тн каждый)	2 (1 тыс. тн)	2 (по 1,5 тыс. тн каждый)	1 (на 1,5 тыс. тн)	
нефтебаза	«	1 (150 тн ГСМ)	1 (на 100 тн ГСМ)			
животноводческие помещения КРС – 3 шт.	«	6 (по 200 скотомест)				

Таблица №5.7

Показатели	Един, измер.	ООО «АПК Комсомолец»	ООО «Грачевское»	ООО «АгроПроект Кинель»
7. Сельское поселение Комсомольский				
Населенный пункт		п. Комсомольский	п. Грачевка	п. Павловка
Численность работающих	чел.	66	13	12
Производственные мощности:				
мастерская по ремонту техники	ед.	1	1	-
гараж	«	1 (14 а/м)	1 (20 а/м)	1 (20а/м)
машинный двор	«	1	1	1 (крытый)
зерноток	«	1	1	-
склад для хранения зерна	«	4 (по 1,5 тыс.тн)	2 (по 1 тыс. тн)	1 (2 тыс. тн)
нефтебаза	«	1 (на 100 тн ГСМ)	1 (на 150 тн ГСМ)	-
животноводческие помещения СТФ, КРС (не действует)	«	2 (по 750 гол.свиней)	-	-

Таблица №5.8

Показатели	Един, измер.	СПК (к-з) им. Куйбышева
8. Сельское поселение Красносамарское		
Населенный пункт		с. Красносамарское
Численность работающих	чел	153
Производственные мощности:		
мастерская по ремонту техники	ед.	1
гараж	«	1 (на 24 а/м)
машинный двор	«	1
зерноток	«	1
склад для хранения зерна	«	4 (по 2 тыс. тн)
нефтебаза	«	1 (на 200 тн ГСМ)
животноводческие помещения КРС, конеферма	«	7 (по 200 скотомест)

Таблица №5.9

Показатели	Един, измер.	СПК «Малышевское»	КХ «Ростовское»	КХ «Горбатовское»
9. Сельское поселение Малая Малышевка		с. Малая Малышевка	п. Александровка	с. Малая Малышевка
Населенный пункт				
Численность работающих	чел.	85	4	2
Производственные мощности:				
мастерская по ремонту техники	ед.	1	-	-
гараж	«	1 (40 а/м)	1 (4 а/м)	-
машинный двор	«	1	1	-
зерноток	«	1	-	-
склад для хранения зерна	«	3 (по 3 тыс. тн)	1 (0,5 тыс тн)	-
нефтебаза	«	1 (200 тн ГСМ)	-	-
животноводческие помещения КРС (не действует), СТФ (не действует)	«	18 (по 200 скотомест)	1(200 скотомест)	-

Таблица №5.10

Показатели	Един, измер.	СПК (к-з) им. «Калягина»
10. Сельское поселение Новый Сарбай		
Населенный пункт		
Численность работающих	чел.	211
Производственные мощности:		

мастерская по ремонту техники	ед.	1
гараж	«	1 (40 а/м)
машинный двор	«	2
зерноток	«	1
склад для хранения зерна	«	4 (по 2 тыс. тн)
склад запчастей	«	1 (80м2)
нефтебаза	«	1 (250 тн ГСМ)
животноводческие помещения КРС	«	7 (по 200 скотомест)

Таблица №5.11

Показатели	Ед. изм.	ОАО ОПХ Поволжской МИС	КХ «Михальченко»	КХ «Пронино»	КХ «Колос» Сударикиова
11. Сельское поселение Сколково		с.Бузаевка	с. Сколково		
Населенный пункт					
Численность работающих	чел.	16	1	1	1
Производственные мощности:					
мастерская по ремонту техники	ед.	1	-	-	-
гараж	«	1 (16 а/м)	-	-	-
машинный двор	«	1			
зерноток	«	1			
склад для хранения зерна	«	3 (по 1 тыс. тн)	-	-	1
нефтебаза	«	1 (80 тн ГСМ)	-	-	-
животноводческие помещения КРС (не действует)	«	4 (150 скотомест)	-	-	-

Таблица №5.12

Показатели	Един, измер.	ООО «Агроком»	ООО «Чубовское»	ООО «Нива»	КФХ «Колос»
12. Сельское поселение Чубовка					
Населенный пункт		с. Сырейка	с. Чубовка	с. Сырейка	с. Чубовка
Численность работающих	чел	48	12	28	2
Производственные мощности :					
мастерская по ремонту техники	ед.	1	-	1	-
гараж	«	1 (6 а/м)	1 (4 а/м)	1 (16 а/м)	-
машинный двор	«	1	1	1	-
зерноток	«	1	-	1	-
склад для хранения зерна	«	2 (по 2 тыс. тн)	1 (по 1,5 тыс. тн)	2 (по 1,5 тыс. тн)	1(на 200н)

нефтебаза	«	1 (100 н ГСМ)	-	1 (150тн ГСМ)	-
животноводческие помещения КРС	«	5 (150 скотомест)	-	3(1 на 100 гол и 2 на 150)	-

Промышленность муниципального района Кинельский

По итогам 2008 года производство промышленной продукции в районе составило 12467,5 млн. руб. или 130,8 % в сопоставимых ценах к уровню прошлого года (в 2007 году – 7877,8 млн. руб.).

Лидирующее место в росте объемов производства по-прежнему занимает филиал «Балтика-Самара», успешно использующий новые мощности, введенные в эксплуатацию в рамках проекта по расширению завода.

За 2008 год выпуск продукции здесь составил 59444,4 тыс. дал., что почти в 1,4 раза выше объемов выпуска прошлого года (43697,5 тыс. дал.).

Выручка от реализации продукции составила 12222,6 млн. руб. или 138,1% в сопоставимых ценах к уровню соответствующего периода 2007 года (в 2007 году - 7373,9 млн. руб.)

Отрицательное влияние на рост производства промышленной продукции в районе оказала деятельность холдинга «БиМоло», в состав которого входят ОАО «Кинельский молочный завод» и ЗАО «Бузаевское».

ЗАО «Бузаевское» с 01.11.2007 г. закрыто на реконструкцию и в настоящее время производственную деятельность не осуществляет. В ОАО «Кинельский молочный завод» резко снижены объемы производства, в результате чего выручка от реализации продукции сократилась с 282,9 млн. руб. за 2007 год до 186,1 млн. руб. в 2008 году, что составляет 33,9% в сопоставимых ценах к уровню прошлого года. Это объясняется в первую очередь сокращением поставок молока и трудностями при сбыте готовой продукции.

Изменение объемов производства в разрезе по видам продукции сложилось следующим образом:

- выпуск цельномолочной продукции на предприятии сократился и составил 3159,9 тонн или 73,0% к уровню 2007 г. (4328,9 тонн);
- производство нежирной молочной продукции сократилось в 9 раз и составило 292,7 тонн к уровню 2007 г (2638,6 тонн);
- производство масла животного сократилось в 4,2 раза и составило 304,7 тонн относительно уровня 2007 года (1275,8 тонн).

На перерабатывающих предприятиях района ситуация выглядит следующим образом:

- в ООО «Алексеевский комбикормовый завод» выпуск комбикормов сократился почти в 3 раза и составил в текущем году 5128 тонн по сравнению с 15521 тоннами за соответствующий период прошлого года. Соответственно, выручка от реализации снизилась и составила 2,1 млн. руб. или 22,4% в сопоставимых ценах относительно 7,8 млн. руб. за 2007 год.

По причине низкого спроса на продукцию, производственные мощности были загружены неполностью и использовались только для переработки давальческого сырья;

- в ОАО «Малышевское» выпуск мясокостной муки в текущем году снизился и составил 1250,0 тонн или 98,8% к уровню соответствующего периода прошлого года (В 2007 году - 1265,7 тонн). В связи с расширением ассортимента

выпускаемой продукции и производством жира технического, начиная с III квартала 2007 года, выручка от реализации возросла и составила в текущем году 13,0 млн. руб. (112,8% в сопоставимых ценах) по сравнению с 9,6 млн. руб. в 2007 года;

- производство хлеба в ООО «Агропродукт» за отчетный период увеличилось на 6,3% и составило 1379,8 тонн по сравнению с 1298,4 тоннами за аналогичный период прошлого года, когда деятельность осуществляло ПО «Хлебозавод «Кутулукский», прекратившее деятельность в III квартале 2007 года;

- ООО «Алексеевское» с 20 мая 2008 года прекратило деятельность по разведению свиней, в связи с чем все поголовье реализовано. Производство свиноголовья (в живом весе) в текущем году составило 6643 тонны, что в 3,4 раза превышает уровень прошлого года (1944 тонн).

Выручка от реализации за отчетный год составила 337,1 млн. руб., что в 3 раза (в сопоставимых ценах) превышает уровень соответствующего периода прошлого года – 93,0 млн. руб.;

- СПК (колхоз) им. Калягина осуществляет переработку собственного сырья и производит молоко пакетированное и муку. В текущем году в связи с отсутствием стабильного рынка сбыта выпуск молока сократился на 16,1% и составил 827 тонн по сравнению с 986 тоннами в прошлом году. Производство муки возросло на 21,4% и составило 51 тонну в текущем году по сравнению с 42 тоннами в 2007 году

Выручка от реализации за отчетный период составила 12,7 млн. руб. или 100,8% в сопоставимых ценах к уровню 2007 года (10,5 млн. руб.);

- в ЗАО «Самарские мельницы» выпуск муки пшеничной за 2008 год сократился на 5,3% и составил 28503 тонн по сравнению с 30088 тоннами за аналогичный период прошлого года. Выручка от реализации продукции составила 321,8 млн. руб., что превышает аналогичный показатель прошлого года в сопоставимых ценах в 1,2 раза.

В целом по району за 2008 год объем производства потребительских товаров составил 13087,3 млн. руб. или 131,9% в сопоставимых ценах к уровню 2007 года (8263,0 млн. руб.).

Процент использования производственных мощностей в отчетном периоде по сравнению с прошлым годом снизился и составил 61,9% по сравнению с 65,0% за 2007 год.

При анализе изменения цен на продукцию по отношению к уровню соответствующего периода прошлого года, прослеживается их рост:

- по жиру техническому – на 48,8%;

- по стоимости переработки давальческого сырья – на 42,9%;

- по цельномолочной продукции – на 28,8%;

- по хлебу – на 19,2%;

- по муке мясокостной – на 18,1%;

- по маслу животному – на 16,3%;

- по пиву – на 16,0%;

- по муке пшеничной – на 5,5%;

и снижение цен по нежирной молочной продукции на 41,8%. в связи с изменением ассортимента выпускаемой продукции и исключением из него дорогостоящих видов.

Крупными предприятиями перерабатывающей отрасли муниципального района Кинельский являются: АО «Кинельский молочный завод» по переработке молока (г.о. Кинель); ОА «Красносамарское» по переработке подсолнечника

(с.Красносамарское); ПКФ «Сельхозпродукт» по переработке зерна; завод по производству мясокостной муки в с. Малая Малышевка; «Пивоваренная компания «Балтика», ООО «Орикс» - ферма по выращиванию грибов и другие.

Промышленные предприятия м.р. Кинельский расположены в промышленной зоне к северо-востоку от перекрестка автодорог: общего пользования регионального значения «Самара-Бугуруслан» и «Обводной г.Самары»:

1. ОАО «Пивоваренная компания «Балтика – Самара».
2. ООО "Алексеевский комбикормовый завод".
3. ЗАО "Самарские мельницы".
4. ЗАО "Алексеевское" (складские помещения, котельная, станция линейно-монтажного управления, территория стройцеха, склада, цеха растениеводства, водозабор, очистные сооружения, стоянки для машин).
5. База свиного комплекса ЗАО "Алексеевское" (не действует).
6. ЗАО "Алексеевское" – ремонтно-механический двор и нефтебаза.
7. ФХ "Ручкин и внук". Производственная база.
8. КФХ "Александрийское". Производственная база.
9. ФХ Ивакаева О.Ф. Производственная база.
10. ООО «Кинель-СпецТранс».
11. ООО «Самара - Транс».
12. ООО «Целер» (Гордеева В.Ю.)
13. ООО «Техносфера» (бетонно-смесительный узел).
14. Михальченко А.С. Промышленная площадка.
15. ЗАО «Самарский завод «Электрощит-стройиндустрия». Мощность 1,5 тыс. тонн в месяц; 200 тыс. м² сэндвичпанелей в месяц. Площадь территории – 30 га.
16. Моностырная. Промышленная площадка.
17. ООО «Орикс». Предприятие по выращиванию грибов. Площадь территории – 20 га. Предприятие расположено на Нижней Падовой площадке.
18. ПС - 500 «Куйбышевская».
19. ООО «Исток». Производственная база по выпуску металлоконструкций. Площадь территории – 1,4 га. База расположена южнее Нижней Падовой площадке.
20. ООО «Стрежень». Производственная база. Площадь территории – 0,5 га.
21. ООО «Тукан». Промышленная площадка.

Инвестиции муниципального района Кинельский

В 2008 г. инвестиционная политика руководства района была ориентирована на привлечение новых инвесторов и устранение инфраструктурных ограничений развития экономики района.

По предварительным подсчетам предполагается, что с завершением строительства наиболее крупных инвестиционных проектов - филиала «Балтика-Самара», ОАО «АПК «Красный Ключ» и ЗАО «Самарский завод «Электрощит-стройиндустрия» темп роста инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2008 году составил 57,3% к уровню 2007 года.

По-прежнему, основными источниками финансирования остаются средства хозяйствующих субъектов, находящихся на территории района, средства новых

инвестиционных компаний, осуществляющих развитие своих производств на территории района. На долю этих источников приходится около 96-98% от всего объема инвестиций.

Значительную долю в общем объеме капитальных вложений занимают средства предприятий. Общий объем производственных инвестиций по филиалу «Балтика-Самара» в 2008 году составил 710,2 млн. руб. или 21,2% в сопоставимых ценах к уровню 2007 года (2998,0 млн. руб.), которые были направлены на завершение строительства новой очереди очистных сооружений и монтаж оборудования.

О том, что Кинельский район – инвестиционно-привлекательная территория известно не только в Губернии, но и за ее пределами. Близость к областному центру, удобно расположенные транспортные магистрали привлекают представителей промышленного и сельскохозяйственного производства.

ЗАО «Группа компаний «Электрощит» в начале 2008 года завершило строительство завода по производству строительных конструкций: крашеного профильного настила, строительного профиля, панелей, плит, металлочерепицы, модульных зданий, малогабаритных металлоконструкций, используемых при строительстве животноводческих ферм, зернохранилищ, полевых вагончиков и навесов.

Завершено строительство свиного комплекса и монтаж оборудования ООО «АПК «Красный ключ» на 7000 голов с проектной мощностью 1155 тонн свинины в год. Стоимость проекта – 149,3 млн. руб. До конца 2009 году будет построен комплекс по производству и откорму 1800 голов КРС единовременного содержания. Объем производства – 328 тонн мяса в год. Стоимость проекта – 70 млн. рублей.

Основной частью инвестиций за счет средств областного бюджета являются капитальные вложения в рамках областных инвестиционных программ. Освоение капитальных вложений за счет бюджетных средств в 2008 году составило 85,0 млн. руб. или 206,3% в сопоставимых ценах к уровню 2007 года (36,8 млн. руб.). Объем выполненных работ профинансирован на 100%.

Средства областного бюджета в общей сумме 75,8 млн. руб. были освоены на строительстве Дома культуры в пос. Кинельский (25,8 млн. руб.), на строительстве спорткомплекса в пос. Комсомольский (25,5 млн. руб.), на капитальном ремонте улично-дорожной сети района и сельских поселений (8,0 млн. руб.), на проектировании и реконструкции центральной котельной в с. Чубовка (6,2 млн. руб.), на газификации и переводе на индивидуальное отопление 60 квартир в с. Филипповка (7,5 млн. руб.), на переводе на индивидуальное отопление 330 квартир и установке 3 миникотельных на объекты соцкультбыта в с. Георгиевка (3,2 млн. руб.).

В связи с реформированием бюджетной системы и разграничением расходных полномочий между бюджетами различных уровней снизился уровень самообеспеченности местных бюджетов и, как следствие, сократился объем инвестиций из районного бюджета, который в 2008 году составил 6,4 млн. руб. (106,8% к уровню 2007 года). В общем объеме бюджетных капитальных вложений доля районного бюджета составляет около 7,5%.

Средства местного бюджета были направлены на:

- финансирование газоснабжения с. Филипповка (0,8 млн. руб.);
- строительство ДК в пос. Кинельский (1,4 млн. руб.);
- завершение строительства офиса для врача общей практики в с. Новый Сарбай (1,6 млн. руб.);
- строительство спортивного комплекса пос. Комсомольский (1,4 млн. руб.);

- капитальный ремонт сельских дорог (420 тыс. руб.);
- проектирование и реконструкцию центральной котельной в с. Чубовка (310 тыс. руб.);
- проектирование системы водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков с. Малая Малышевка (58 тыс. руб.);
- перевод на индивидуальное отопление 330 квартир в с. Георгиевка (451 тыс. руб)

Бюджетные средства на проведение капитального ремонта объектов соцкультбыта в отчетном году составили 18,8 млн. руб., в том числе: из областного бюджета – 9,2 млн. руб. и из районного бюджета – 9,6 млн. руб. За счет этих средств сделаны:

- ремонт внутреннего водопровода, отделочные работы и капитальный ремонт спортзала в Большемалышевской СОШ (0,5 млн. руб.);
- капитальный ремонт СДК в с. Чубовка (2,3 млн. руб.);
- ремонт здания и реконструкция теплого санитарно-технического узла Богдановской СОШ (4,9 млн. руб.);
- капитальный ремонт терапевтического и кардиологического отделений Кинельской центральной районной больницы (4,3 млн. руб.);
- установка стоек на газопроводе среднего давления к селам Трехколки и Язевка от газопровода пос. Энергия, установка стоек на газопроводе высокого давления от газопровода на ПМК-4 до ГРП-2 пос. Кинельский (93,0 тыс. руб.);
- техническое диагностирование ВДГО на объектах жилого фонда (0,6 млн. руб.).

Кроме того, выполнен:

- капитальный ремонт жилого дома по ул. Набережной в пос. Кинельский (1,8 млн. руб.);
- капитальный ремонт кровли Октябрьской СОШ (1,9 млн. руб.);
- ремонт кровли Покровской СОШ (0,5 млн. руб.);
- капитальный ремонт кровли Алакаевской СОШ (1,1 млн. руб.);
- капитальный ремонт Бобровского детского сада (0,8 млн. руб.);
- капитальный ремонт аварийного крыльца Маломамышевской СОШ (0,4 млн. руб.);
- усиление цоколя, устройство навеса здания и капитальный ремонт детского сада в с. Домашка (1,3 млн. руб.).

По последним официальным данным Статистического сборника ФС Госстатистики «Районы Самарской области» за 2008 г. муниципальный район Кинельский имеет следующие показатели и характеристики.

Таблица №6

Занятость и доходы населения

	2006 г	2007 г
Численность экономически активного населения, тыс. человек	11,7	12,1
Численность занятых в экономике, тыс человек	11,1	11,6
Среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях и некоммерческих организациях, рублей	8049	9987

Численность незанятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу и зарегистрированных в службе занятости на конец отчетного периода, человек	541	500
Из них признано безработными	539	497
Назначено пособие по безработице, человек	366	373
Численность безработных граждан, прошедших профессиональную подготовку, человек	26	23
Заявленная предприятиями и организациями потребность в работниках на конец отчетного периода, человек	34	34

Таблица №7

**Количество организаций по видам экономической деятельности
(на 1 января единиц)**

	2006	2007	2008
Всего	506	491	399
В том числе:			
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	122	114	104
Рыболовство, рыбоводство	3	2	3
Добыча полезных ископаемых	2	2	2
Обрабатывающие производства	72	72	55
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	5	6	16
Строительство	29	29	20
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	115	108	72
Гостиницы и рестораны	3	4	-
Транспорт и связь	10	13	11
Финансовая деятельность	6	6	7
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	28	36	21

Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	39	28	26
Образование	38	38	29
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	5	5	4
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	28	27	29
Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	-	-	-
Виды экономической деятельности не установленные при госрегистрации	1	1	-

Таблица №8

Количество индивидуальных предпринимателей по видам экономической деятельности

	2007	2008	В процентах к итогу 2008г.
Общее количество индивидуальных предпринимателей	351	295	100,0
В том числе:			
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	13	11	3,8
Рыболовство, рыбоводство	-	1	0,3
Обрабатывающие производства	10	7	2,4
Строительство	4	6	2,0
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	254	215	72,9
Гостиницы и рестораны	10	1	0,3
Транспорт и связь	33	21	7,1
Финансовая деятельность	1	1	0,3
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	9	14	4,7

Образование	-	-	-
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	3	3	1,0
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	9	11	3,8
Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	-	-	-
Виды экономической деятельности не установленные при госрегистрации	5	4	1,4

Таблица №9

Показатели состояния основных фондов крупных и средних коммерческих организаций по видам экономической деятельности в 2007 году

	Полная учетная стоимость на конец года	Сумма начисленного за год учетного износа
	Млн. руб.	
Основные фонды – всего	5307,0	275,8
Из них:		
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	513,2	17,8
Обрабатывающие производства	4374,4	237,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	104,6	1,2
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-	-
Транспорт и связь	312,6	18,9
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2,2	0,3

Таблица №10

Основные показатели деятельности добывающих, обрабатывающих и осуществляющих производство и распределение электроэнергии, газа и воды производств.

	2007
Число организаций и территориально обособленных подразделений, единиц:	
добыча полезных ископаемых	-
обрабатывающие производства	15
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	25
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, тыс. руб.:	
добыча полезных ископаемых	-
обрабатывающие производства	6987097
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	73529
индекс промышленного производства, в процентах к предыдущему году	172,7

Таблица №11

Производство основных видов промышленной продукции

	2006	2007
Обрабатывающие производства		
Производство пищевых продуктов, и табака		
Масло животное, тонн	1484	1959
Цельномолочная продукция в пересчете на молоко, тонн	10937	8928
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	354	331
Пиво, тыс. дкл	23760	43697

Таблица №12

**Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий
(в фактически действующих ценах)**

	2006	2007
	млн. руб.	
Сельское хозяйство	1058,1	1386,8
в том числе:		
растениеводство	574,0	770,1
животноводство	484,1	616,7

Таблица №13

Валовой сбор продуктов растениеводства в хозяйствах всех категорий
(тысяч тонн)

	2006	2007	2008	Место
Зерновые культуры (в весе после доработки)	35,9	45,4	51,4	15
Сахарная свекла (фабричная)	-	-	-	-
Подсолнечник	8,6	7,2	8,9	14
Картофель	14,7	14,7	22,9	7
Овощи (открытого и защищенного грунта)	7,1	6,9	14,8	6

Таблица №14

Урожайность сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категори
(центнеров с 1 гектара убранной площади)

	2006	2007	2008	Место
Зерновые культуры (в весе после доработки)	10,6	14,1	16,1	15
Сахарная свекла (фабричная)	-	-	-	-
Подсолнечник	8,1	7,4	-	-
Картофель	151,3	158,9	-	-
Овощи	233,0	236,8	-	-

Таблица №15

Поголовье скота в хозяйствах всех категорий
(тысяч голов)

	2006	2007	2008	Место
Крупный рогатый скот	10,4	10,4	9,0	8
В том числе:				
коровы	5,3	5,1	4,0	12
свины	20,2	28,6	5,3	11
овцы и козы	2,5	2,3	-	-

Таблица №16

Производство основных продуктов животноводства в хозяйствах всех категорий

	2006	2007	2008	Место
Произведено (реализовано) скота и птицы (в живом весе) на убой, тыс. тонн	3,9	5,5	5,2	8
Молоко, тыс. тонн	18,5	19,6	17,7	11
Яйца, млн. штук	9,3	9,5	7,3	12
Шерсть (в физическом весе), тонн	4	6	-	-

Таблица №17

Реализация основных продуктов сельскохозяйственными организациями
(тонн)

	2006	2007
Зерно		
Реализовано всего	15904	22951
В том числе:		
Предприятиям и организациям, осуществляющим закупки для государственных нужд	-	-
По другим каналам реализации	15904	22951
Овощи		
Реализовано, всего	-	-
В том числе:		
Предприятиям и организациям, осуществляющим закупки для государственных нужд	-	-
По другим каналам реализации	-	-
Скот и птица		
Реализовано, всего	1095	2508
В том числе:		
Предприятиям и организациям, осуществляющим закупки для государственных нужд	-	-
По другим каналам реализации	1095	2508
Молоко и молочные продукты		
Реализовано, всего	5789	5724
В том числе:		
Предприятиям и организациям, осуществляющим закупки для государственных нужд	-	-
По другим каналам реализации	5789	5724

Таблица №18

Финансовые результаты деятельности сельскохозяйственных предприятий

	2006	2007
Число хозяйств	21	21
В том числе:		
Убыточных	6	3
Прибыльных	15	18
Уровень рентабельности по всей финансово-хозяйственной деятельности, % процентов (с дотациями)-	8,9	13,2

Таблица №19

Число крестьянских (фермерских) хозяйств
(на конец года)

	2006	2007
Число хозяйств	74	62
Средний размер земельного участка, га	29	30

Хозяйственная инфраструктура Кинельского района представлена:

- объектами нефтедобычи, сосредоточенными в ареалах залегания нефти, инженерно-техническими объектами, обслуживающими нефтепромыслы, системы промысловых трубопроводов (ремонтные базы, перекачивающие станции, автотранспортные, нефтепарки);
- магистральными трубопроводами нефти с перекачивающими станциями;
- объектами сельскохозяйственного профиля (зернового, растениеводческого, мясо-молочного, животноводческого);
- объектами переработки сельскохозяйственной продукции;
- объектами производства стройматериалов;
- объектами социально-бытового и коммунального обслуживания населения (в том числе питьевые водозаборы на месторождениях подземных вод);
- объектами коммунальной структуры (свалки, полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, скотомогильники)

На территории муниципального района Кинельский разрабатываются нефтяные месторождения.

Научно-экономический потенциал муниципального района Кинельский характеризует размещение на его территории научных учреждения сельскохозяйственного профиля.

На территории муниципального района Кинельский реализуется целевая программа поддержки и развития предпринимательства.

Развитие малого бизнеса приобретает все большее политическое, социальное и экономическое значение. Малое предпринимательство является мощным инструментом для создания цивилизованной конкурентной среды, формирования среднего класса собственников, формирования социальной стабильности, увеличения налоговых поступлений в местные бюджеты, обеспечения занятости населения путем создания новых рабочих мест.

Численность экономически активного населения муниципального района Кинельский составляет 12,1 тыс. чел. Численность занятых в экономике – 11,6 тыс.чел.

Градоекономический анализ Кинельского района показал, что основные потенциальные перспективы его развития связаны:

- с развитием сельскохозяйственного и перерабатывающего производства;
- с научно-прикладной и научно-исследовательской деятельностью научных учреждений сельскохозяйственного профиля;
- со строительством коммунально-складских и промышленных предприятий областного значения;
- с развитием индустрии рекреационного отдыха;
- с развитием строительного комплекса.

Основные фонды

Износ основных фондов – важный индикатор в условиях старения основных фондов - имеет негативную динамику роста. Это чревато сверхпотреблением природных ресурсов, дополнительным загрязнением окружающей среды.

Степень износа основных фондов в муниципальных районах Самарской области в целом высокая и составляет 53,6%. Только в 3 районах области степень износа основных фондов менее 30% - в Безенчукском, **Кинельском** и Хворостянском. В 6 районах области, Алексеевском, Богатовском, Большеглушицком, Борском, Похвистневском и Шенталинском, степень износа основных фондов составляет более 50.0%. В остальных районах степень износа основных фондов колеблется в пределах от 33,7% до 46,9%.

Высокий износ активной части основных фондов является ключевой проблемой конкурентоспособности производителей муниципальных районов.

См. рис. 1 «Фондовооруженность труда по районам области» и рис.2. «Коэффициент обновления основных фондов по районам области».

Рисунок 1.

Фондовооруженность труда по районам области
(по крупным и средним коммерческим организациям; тыс. рублей)

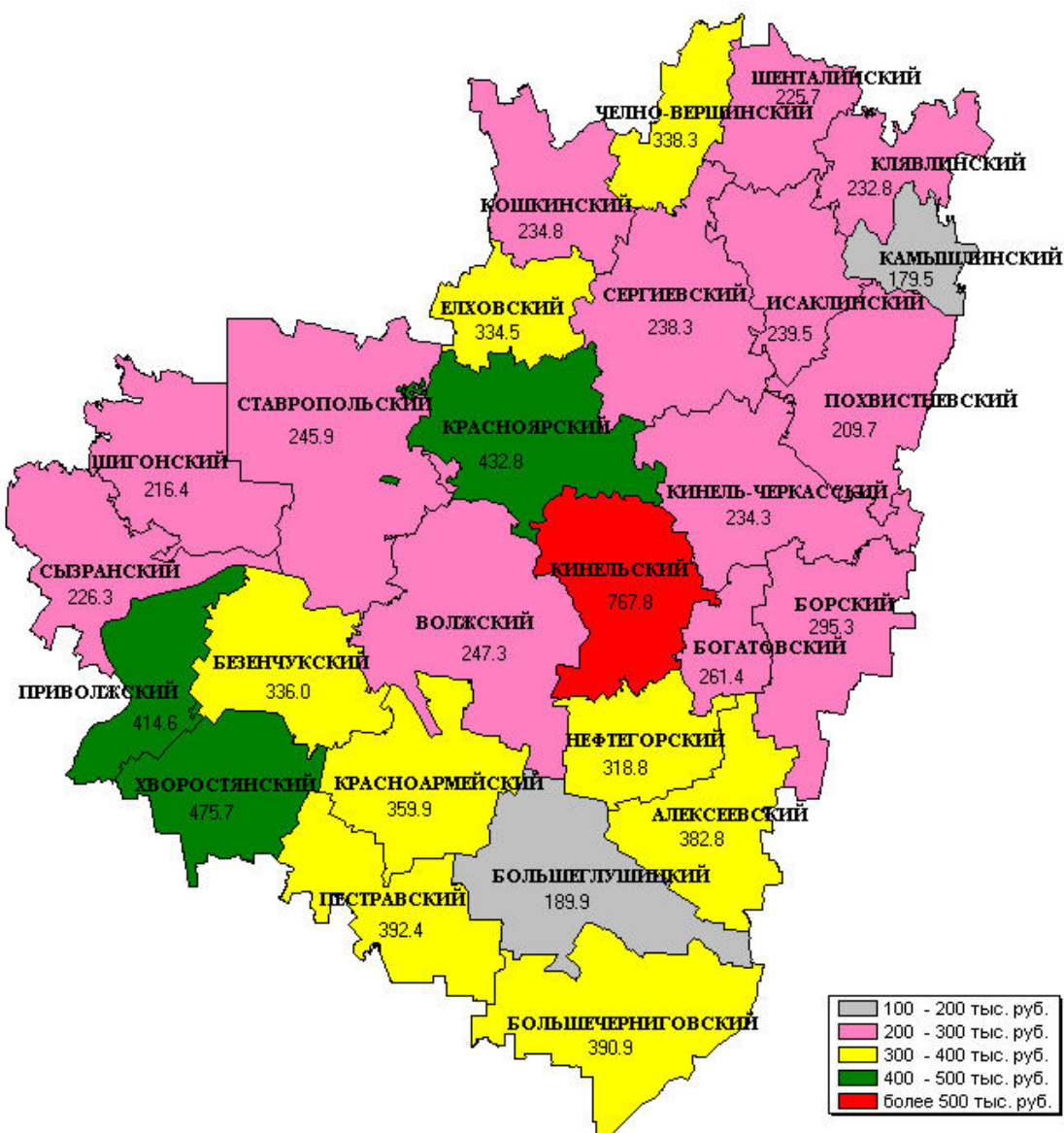
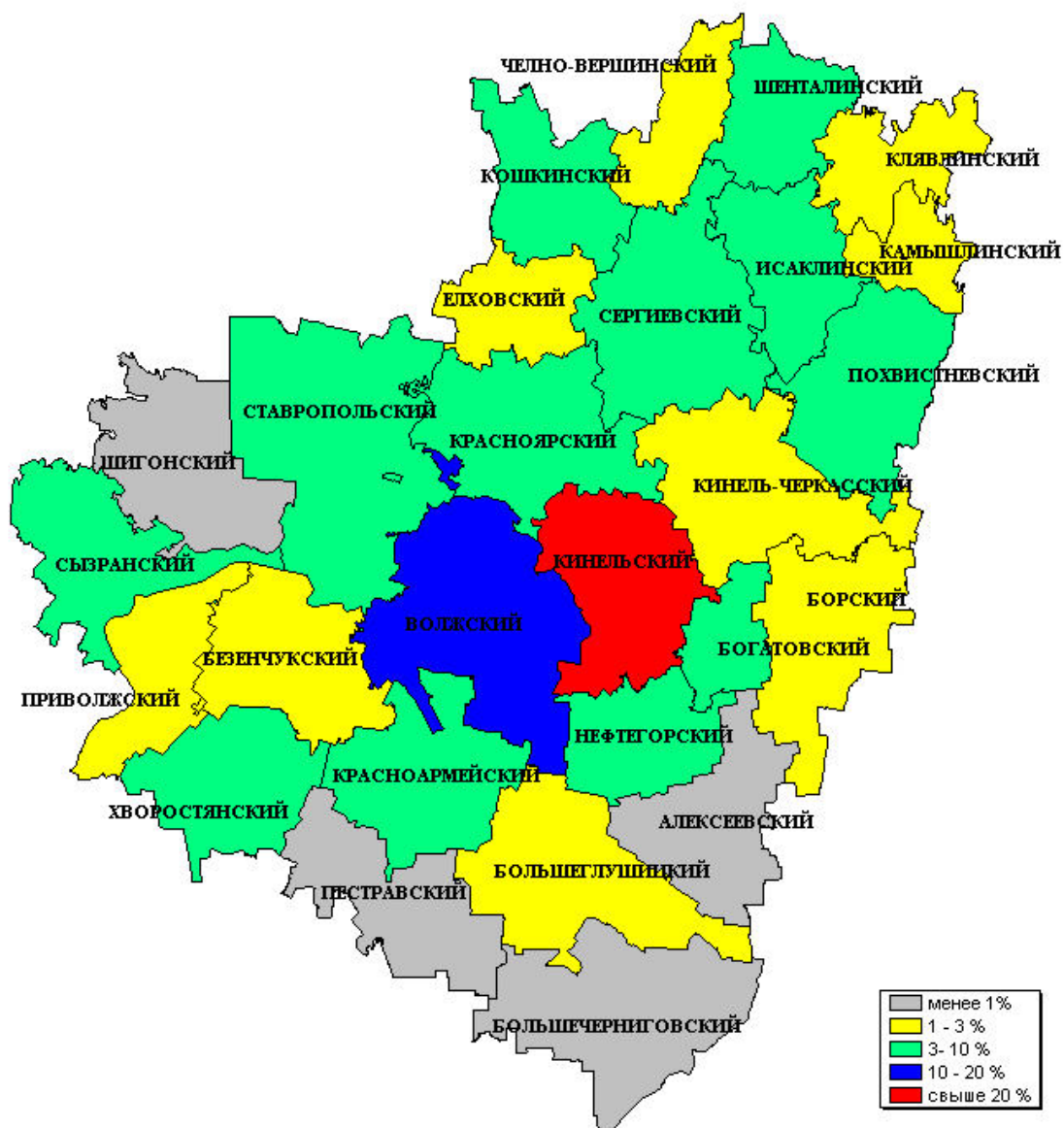


Рисунок 2.

Коэффициент обновления основных фондов по районам области
(по крупным и средним коммерческим организациям; в процентах)



2.8. Жилищный потенциал

Площадь жилого фонда муниципального района Кинельский на 01.01.2009 г. составила – 617,0 тыс. кв.м, в т.ч. муниципальный жилой фонд – 9,6 тыс.кв.м, частная собственность – 607,4 тыс.кв. м. В процентном соотношении:

- доля частного жилья составляет - 98,4 %;
- муниципального - 1,6 %.

При нормативной обеспеченности жильем - 18 м²/чел., фактическая обеспеченность по району общей площадью жилого фонда на 2009 г. составила 20,9 кв.м в расчете на одного человека.

Динамика обеспеченности населения жильем и общей площадью жилого фонда положительна. В 2007 г. площадь жилого фонда составляла 599,5 тыс. кв.м, в 2009 г. – 617,0 кв.м, а средняя обеспеченность жильем составляла – 20,2 кв. м. по сравнению с текущим состоянием обеспеченность жильем на уровне – 20,9 кв. м. См.таблицу №20.

Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений составляет 16,5 тыс. кв. м.

Таблица №20

Жилищный фонд

№ п. п.	Показатели	2007	2008	2009
1	2	3	4	5
1	Жилищный фонд всех форм собственности, тыс. кв. м общей площади	599,5	608,8	617,0
2	Общая площадь жилых помещений муниципальной формы собственности, тыс. кв. м	13,2	11,4	9,6
3	В т.ч. общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений, тыс. кв. м	12,7	16,5	16,5
4	Средняя обеспеченность населения жильем (на конец года) - всего, кв.м. площади жилищ на 1 чел.	20,2	20,6	20,9

Анализ наличия ветхого и аварийного жилья показал, что в **муниципальном районе Кинельский** низкий процент концентрации ветхого жилья (2%).

В районе существует очередность граждан нуждающихся в получение жилья и улучшение жилищных условий.

В последнее время повышаются возможности улучшения жилищных условий. Это связано с работой ипотечных фондов, фондов развития, национальной программы «Жилище», «Ветхое и аварийное жилье», субсидиями областного бюджета на улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, тружеников тыла и детей, оставшихся без попечения родителей. Кроме того, представляются ссуды банками на приобретение жилья. В настоящее время разрабатывается Федеральная программа по предоставлению ссуд молодым специалистам на строительство жилья.

В м.р.Кинельский с ноября 2005 г. действует целевая программа «Молодой семье – доступное жилье на 2005-2010 гг.».

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в муниципальном районе Кинельский являются: *недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.*

Развитие жилищного строительства в муниципальном районе Кинельский осуществляется в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Жилищная политика муниципального района Кинельский (Итоги 2008 г.)

Проблема обеспечения жильем граждан до настоящего времени остается одной из наиболее острых социальных проблем.

По состоянию на 01.01.2009 года в списках очередников на улучшение жилищных условий стоит 282 семьи или 970 человек с учётом членов их семей, что составляет 3,3% от общей численности населения района, в том числе 110 молодых семей или 363 человека с членами их семей.

Решение жилищной проблемы в районе осуществляется по нескольким программам.

На условиях долевого финансирования жители муниципального района Кинельский являются участниками федеральной целевой Программы «Социальное развитие села до 2012 года». Пять молодых семей - участников данной программы, получившие свидетельства в 2007 году, приобрели жильё в 2008 году общей площадью 270 м². Субсидии на общую сумму 3071,9 тыс. руб. (в т.ч. 1316,5 тыс. руб. - из федерального и 1755,4 тыс. руб. – из областного бюджетов) реализованы полностью.

В 2008 год участниками данной программы были 4 семьи, в том числе: 1 семья из числа сельских жителей и 3 молодые семьи. В отчетном году они получили свидетельства на выделение бюджетных субсидий на общую сумму 3820,5 тыс. руб. (в т. ч. 1635,0 тыс. руб. - из федерального и 2180,0 тыс. руб. – из областного бюджетов). Жилье ими приобретено в 2009 году.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, в 2008 году в муниципальном районе Кинельский изъявили желание участвовать 40 молодых семей, но свидетельства были выделены только двум семьям на общую сумму 1367,6 тыс. руб. (в т.ч. 820,4 тыс. руб. - из федерального, 376,0 тыс. руб. – из областного и 170,9 тыс. руб. – из районного бюджетов). Четыре молодые семьи - участники данной программы, получившие свидетельства в 2007 году, приобрели жильё общей площадью 173 м² в 2008 году. Общая сумма субсидий составила 1942,1 тыс. руб. (в т.ч. 485,5 тыс. руб. - из федерального бюджета, 1213,8 тыс. руб. - из бюджета области и 242,8 тыс. руб. - из местного бюджета) и реализована полностью.

В 2008 году сумма средств, выделенных из областного бюджета, с учетом переходящего остатка средств с 2007 года на приобретение жилья инвалидам и участникам боевых действий составила 1013,9 тыс. руб. и распределена на 4 человека. Два человека, получившие субсидию по данной программе в 2008 году, приобрели жильё общей площадью 49,1 м² на сумму 378,1 тыс. руб. в отчетном году. 1 инвалид (сумма субсидии 500,4 тыс. руб.) и 1 ветеран боевых действий (сумма субсидии на недостающую площадь 135,4 тыс. руб.) приобрели жильё в 2009 году.

За счет средств федерального бюджета были выделены 5 сертификатов гражданам, уволенным с военной службы, на сумму 2667,6 тыс. руб. и 3 сертификата участникам Чернобыльских событий на сумму 4984,2 тыс. руб. По всем 5 сертификатам приобретено жильё общей площадью 266,8 м².

За счет средств областного бюджета были выделены субсидии на приобретение жилья 2 детям – сиротам в сумме 1665,3 тыс. руб.

В условиях хронического недостатка государственных средств и высокой изношенности сельского жилищного фонда в последние годы началось активное развитие ипотечного жилищного кредитования, целью которого является создание системы обеспечения жильем селян со средними доходами по доступным ценам, которое определено в качестве главного приоритета.

В 2008 году на представление целевых займов на строительство или приобретение жилья областным Фондом индивидуального жилищного строительства на селе с жителями района был заключен 21 договор на общую сумму 31,0 млн. руб., из них: профинансировано договоров на сумму 27,2 млн. руб., в том числе: с молодыми семьями было заключено 14 договоров на сумму 18,9 млн. руб., из них: профинансировано договоров на сумму 16,7 млн. руб. (В 2007 году молодыми семьями было заключено 10 договоров на сумму 10,0 млн. руб., профинансировано на 6,0 млн. руб.).

За счет средств индивидуальных застройщиков с привлечением заемных кредитных и ипотечных средств, а также бюджетных субсидий в 2008 году построено 9,5 тыс. м² общей площади жилья, что на 3,0 тыс. м² (24,0%) меньше уровня 2007 года. Сокращение ввода нового жилья в отчетном году произошло вследствие того, что в 2007 году силами СФПСС в сельском поселении Бобровка было дополнительно построено 12 коттеджных домов в трех вариантах. Общая площадь построенных домов составила около 1,5 тыс. м², которая пошла дополнительным плюсом к вводу нового жилья. Кроме того, с 01.01.2008 года при подсчете общей площади строительства жилья исключается площадь реконструкции старого жилья, которая до этого включалась в показатели по вводу жилья как новое строительство.

Ранее предполагалось, что ввод жилья в районе в 2008 году составит 13,5 тыс. м² за счет комплексной застройки жилых домов в селах Домашка, Трехколки и пос. Кинельский, но из-за длительного оформления документов на земельные участки под эти цели начало строительства было перенесено на 2009 год.

В результате проведенных мероприятий в 2008 году около 130 семей района улучшили свои жилищные условия.

2.9. Транспортная инфраструктура

Самарская область является одним из крупнейших транспортно-коммуникационных узлов России. Через нее пролегают кратчайшие пути из Центральной и Западной Европы в Сибирь, Среднюю Азию и Республику Казахстан. Основной объем грузопотоков в Самарской области приходится на железнодорожный и автомобильный виды транспорта, а пассажиропотока – на автомобильный и городской электрический транспорт (трамваи, троллейбусы, метрополитен). Удельный вес железнодорожного транспорта в общем объеме всех перевезенных грузов составляет 32,0 %, автомобильного – 15,4%.

Макрогеографическое положение региона является одним из конкурентных преимуществ. Самарская область имеет все условия для развития области, как крупного транспортно-логистического центра РФ.

2.9.1. Автомобильный транспорт

По территории области проходит автомагистраль М-5 «Урал» (Москва-Челябинск) с выходами в районы Казахстана, Средней Азии и северные районы России.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования Самарской области составляет 7739,034 км, из них 7,68 тыс. км (99,3%) имеют твердое покрытие. Протяженность автомобильных дорог федерального значения - 686,3 км; автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области составляет 7052,734 км.

По состоянию на 01.01.2009 (согласно программе «Прогноз социально-экономического развития муниципального района Кинельский на 2010-2012 годы») протяженность автомобильных дорог общего пользования в муниципальном районе Кинельский составила 526,2 км, из них федерального значения 21,3 км, регионального – 354,76 км,. Протяженность дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений района сократилась в связи передачей в 2008 году ненаселенных территорий муниципального района Кинельский в городской округ Кинель и по предварительным данным составляет 226,7 км.

По территории района проходят три автодороги общего пользования регионального значения:

- «Самара-Бугуруслан» (Р-225) II категории по направлению запад-восток;
- «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении;
- . «Обводная г.Самары» по направлению север-юг.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Кинельского района составляет **354,760 км**. (Таблица № 21. «Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории муниципального района Кинельский Самарской области»).

По данным статистической отчетности (служб администрации района за 2008 г.) на территории муниципального района Кинельский не зарегистрировано предприятий автотранспорта и их подразделений по обслуживанию клиентов. Эти услуги оказываются автотранспортными предприятиями г. Кинеля и г. Самары.

Малыми предприятиями и предпринимателями – владельцами грузовых автомобилей в 2008 году было перевезено 170,7 тыс. тонн коммерческих грузов (90,6% к уровню 2007 года). Грузооборот составил 47500 тыс. тонно-километров (увеличился на 6,8%). Перевозка пассажиров транспортом общего пользования в 2008 году сократилась на 5,4% (в 2007 году было перевезено 1342900 человек, а в 2008 году – 1270800 человек). Пассажирооборот транспорта общего пользования сократился на 1,03% с 2425 тыс. пассажиро-километров в 2007 году до 2400 тыс. пассажиро-километров в 2008 году. Это свидетельствует о том, что жители района все меньше выезжают за покупками или на работу в г. Самару или г. Кинель, так как с приходом различных финансово-инвестиционных компаний на территорию района и внедрением ими различных инвестиционных проектов в сельскохозяйственной и других отраслях стали создаваться новые рабочие места, решается проблема занятости населения района.

Населённые пункты Кинельского района, не обеспеченные подъездом дорогами с твердым покрытием: п. Свободный - 21 чел.; п. Карповка - 3 чел.; п. Луговой – 55 чел.; п. Пчелка – 3 чел.; п. Тростянка – 29 чел.

Всего: 5 населенных пунктов / 111 человек.

В настоящее время социально-экономическое развитие муниципального района Кинельский во многом сдерживается из-за ограничений при эксплуатации автомобильных дорог, так как исчерпана пропускная способность и высока степень износа значительной части дорог. Низкий технический уровень дорог обуславливает высокий размер транспортной составляющей в себестоимости продукции.

Парк автотранспортных средств ежегодно увеличивается. На долю автотранспорта приходятся значительные объемы перевозок грузов и междугородных пассажирских перевозок. Темпы развития автомобильных дорог муниципального района Кинельский отстают от возрастающей потребности в автомобильных перевозках и темпов роста автомобилизации.

Недостаточная развитость территориальных автомобильных дорог усугубляет проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в поездках.

Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог необщего пользования и бесхозных автодорог и их перевод в сеть автомобильных дорог общего пользования местного либо регионального или межмуниципального значения окажет существенное воздействие на обеспечение движения рейсовых и школьных автобусов, служб скорой медицинской помощи и служб МЧС России, снижение влияния транспортных затрат на себестоимость продукции, сокращение оттока сельского населения из-за неблагоприятных условий, связанных с бездорожьем.

Таблица №21

«Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории муниципального района Кинельский Самарской области»

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность, км	В том числе		
				Асфальто-бетонные, км	Грунто-щебеночные, км	Грунтовые, км
1	6310441000237	Обводная г. Самара от «Урал» до «Самара-Волгоград» (км 11,03 – км 24,7) (п.1 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	18,830	18,830		
2	6310441000238	Кинель – Богатое - Борское (км 0 - км 49,6)	49,600	49,600		
3	6310441000239	« Самара – Оренбург» - Парфеновка	4,300	4,300		
4	6310441000240	Усть-Кинельский – Новый Сарбай – «Урал – Муханово» (п.4 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	32,400	32,400		
5	6310441000241	«Усть-Кинельский – Новый Сарбай» – Бузаевка - Чубовка	17,600	17,600		
6	6310441000242	«Кинель – Богатое» - Спиридоновка – Домашка – «Самара-Оренбург» (км 0 - км 4,6; км 8,6- км 23,8)	19,800	19,800		
7	6310441000243	«Самара – Бугуруслан» - Комсомольский – Филипповка - Грачевка	25,000	25,000		
8	6310441000244	«Усть-Кинельский – Новый Сарбай» - Кривая Лука	3,000	3,000		
9	6310441000245	«Усть-Кинельский – Новый Сарбай» - аул Казахский	3,600	3,600		
10	6310441000246	«Усть-Кинельский – Бузаевка» - Сколково	1,500	1,500		
11	6310441000247	Бузаевка – Чубовка – «Урал – Муханово» (п.11 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	9,300	9,300		
12	6310441000248	Чубовка – Сырейка – обводная г. Самары (км	11,961	11,961		

		1-км 12,85) (п.12 в ред.Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)				
13	6310441000249	«Кинель- Богатое» - формальный	3,420	3,420		
14	6310441000250	«Кинель- Богатое» - Бобровка	0,500	0,500		
15	6310441000251	«Кинель- Богатое» - Круглинский (п.15 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	15,222	15,222		
16	6310441000252	Александровка - Подлесный	1,400	1,400		
17	6310441000253	«Самара – Бугуруслан» - Советы	1,900		1,900	
18	6310441000254	«Самара – Бугуруслан» - Угорье (п.18 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	4,324	4,324		
19	6310441000255	Сырейка – Бугры (км 1- км 3,5) (п.19 в ред.Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	3,274	3,274		
20	6310441000256	«Самара- Бугуруслан» - Покровка (п.20 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	3,293	3,293		
21	6310441000258	«Самара- Бугуруслан» - Энергия	1,300	1,300		
22	6310441000259	«Самара- Бугуруслан» - Гурьевка	1,800	1,800		
23	6310441000260	«Самара- Бугуруслан» - Большая Малышевка	3,000	3,000		
24	6310441000261	Тургеневка – Спиридоновка (п.24 в ред.Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	7,367	0,700	6,667	
25	6310441000262	Обводная с. Сырейка	1,800	1,800		
26	6310441000263	Красный Ключ – аул Казахский (п.26 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	6,749	6,749		
27	6310441000264	«Урал – Муханово» - Красный Ключ (п.27 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	2,600	2,700		
28	6310441000265	Самара – Бугуруслан (км 25,85 – км 76,4)	62,870	62,870		
29	6310441000266	Обход г. Самары - Алексеевка	1,230	1,230		
30	6310441000269	«Кинель – Богатое» - Александровка	7,450	7,450		
31	6310441000384	«Урал - Муханово» - Алакаевка	1,000	1,000		

32	6310441000741	Автомагистраль «Центральная»	5,930	5,930		
33	6310441000856	«Урал» - Муханово (км 10,3 - км 14,1; км 22,8 – км 37,5)	18,500	18,500		
34		«Кинель-Богатое – Борское» - Октябрьский» (п.19 введен Постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	2,940	2,940		
Итого (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)			354,760	346,193	8,567	

2.9.2. Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории области представлен Куйбышевской железной дорогой и частью Южно-Уральской железной дорогой (Оренбургское направление). Протяженность железных дорог составляет более 1,3 тыс. км. По территории области проходит ряд магистральных железнодорожных линий, связывающие западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны.

Плотность железных дорог региона составляет примерно 25,5 км на одну тысячу квадратных километров, что в 2,4 раза выше среднего показателя по стране.

Железнодорожный транспорт на территории муниципального района Кинельский представлен тремя федеральными железными дорогами:

- «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск», магистрального типа (электрофицированная, двухпутная). Протяженность в границах района составляет – 50,5 км;
- «Кинель-Безенчук» – обходная (электрофицированная, двухпутная). Протяженность в границах района составляет – 3,1 км;
- «Оренбург-Кинель» магистрального типа (неэлектрофицированная, двухпутная). Протяженность в границах района составляет – 40,0 км.

Характеристика федеральных железных дорог, проходящих через м.р. Кинельский представлена в таблице № 22.

Таблица №22

Характеристика федеральных железных дорог (в пределах м.р.Кинельский)

№ п.п.	Железная дорога	Тип дороги	Протяженность (в границах района), км	Количество путей	Вид тяги	Преобладающее направление грузопотоков
1	2	3	4	5	6	7
1	«Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск»	магистральная	348	2	электрофицированная	Уфа-Самара-Саранск
2	«Оренбург-Кинель»	магистральная	100	2	неэлектрофицированная	Оренбург-Кинель
3	«Кинель-Безенчук»	обходная	109	2	электрофицированная	Кинель-Безенчук

На территории Кинельского района расположено четыре железнодорожных станций и две ж/д платформы.

Характеристика железнодорожных станций представлена в таблице № 23 по данным управления Куйбышевской железной дороги - ОАО «РЖД».

Таблица № 23

Характеристика железнодорожных станций
(на 01.01.2009 г.)

№ п.п.	Название	Грузооборот (тонн)	Пассажиروоборот (тыс.пасс-км)	Количество перевезенных пассажиров (чел.)
1	2	3	4	5
1	Георгиевка	-	1956,429	37 481
3	Спиридоновка	-	652,282	-
4	Тургеневка	-	1197,944	28 828
5	Тростянка	-	-	-
6	ОП 1161 км	-	1,348	21
7	ОП 1169 км	-	0,061	1

2.9.3. Воздушный транспорт

Пассажирские перевозки авиатранспортом жители м.р.Кинельский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Международный аэропорт «Курумоч» является крупнейшим аэропортом Поволжья и обеспечивает грузовые и, в большей степени, пассажирские перевозки, в том числе, обеспечивая внешние связи Самарской области, принимает все типы гражданских самолетов. Аэропорт имеет две взлетно-посадочные полосы. В составе аэропорта «Курумоч» имеются система терминалов общей площадью более 11000 кв. м. и грузовой комплекс. Площадь аэропорта «Курумоч» составляет 590 га.

Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курумоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы.

Расстояние от административного центра г.Кинель до международного аэропорта «Курумоч» - 56,1 км.

В непосредственной близости от границ муниципального района Кинельский расположен аэропорт «Смышляевка», который специализируется на работах по обслуживанию предприятий нефтяной, газовой и других отраслей промышленности, а также сельского хозяйства. Он имеет 3 взлетно-посадочные полосы (две из которых грунтовые), аэровокзал и эксплуатируется только в светлое время суток.

2.9.4. Водный транспорт

Водный транспорт в Самарской области играет существенную роль в грузовых и пассажирских перевозках. Главный речной путь – р. Волга – по своему транспортному назначению и судоходной глубине относится к сверхмагистрали. Протяженность внутренних водных путей Самарской области составляет 685 км. Продолжительность навигации на р. Волге составляет около 220 суток.

В границах муниципального района Кинельский по малым рекам Самара и Б. Кинель пассажирское судоходство не осуществляется, на обозначенных участках рек Самара и Б.Кинель также отсутствует возможность для перевозки больших грузов водным путем. Протяженность судоходного участка р. Самара – 40 км, данный участок распространяется от устья реки до пгт. Смышляевка на территории г.о. Самара (глубина судового хода – 3 м, ширина – 50 м).

Возможности судоходства на территории района существуют только для судов маломерного флота.

2.9.5. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт является важным элементом транспортной инфраструктуры Самарской области, на долю которого приходится около 43% грузоперевозок.

Добыча и переработка нефти и газа на территории Самарской области привела к созданию разветвленной сети трубопроводов различного диаметра и назначения. Они производят транспортировку нефти, газа и целого ряда продуктов нефтехимии. Трубопроводы образуют комплексные технические транспортные коридоры, которые проходят в основном параллельно железнодорожным и автомобильным магистралям.

По территории муниципального района Кинельский проходит большое количество транзитных и местных трубопроводов. К транзитным относятся нефтепроводы: Нижневартовск – Самара, Базлы-Самара, Бугуруслан-Сызрань, Муханово-Самара, Похвистнево-Самара, Кулешовка-Самара, Альметьевск-Самара, Колтасы-Самара и Ромашкино-Самара. К магистральным газопроводам относятся: Похвистнево-Самара, Муханово-Самара, Отрадный – Тольятти, Мокроус-Тольятти, Алексеевка-Тольятти, Нефтегорский ГПЗ-Алексеевка.

Через район проходит аммиакопровод Тольятти – Одесса. По территории района проходят продуктопроводы Отрадненского и Нефтегорского газоперерабатывающего заводов, Новокуйбышевского нефтеперерабатывающего завода и Новокуйбышевского нефтехимкомбината.

По территории муниципального района Кинельский в целом проходят:

- 26 магистральных нефтепроводов;
- 52 магистральных газопровода;
- 8 продуктопроводов;
- 1 аммиакапровод.

В границах территории м.р. Кинельский имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. В юго-западной части

м.р.Кинельский расположена ЛПДС «Самара» (пункт слива и налива нефти ЗАО «Самара-Нафта»).

К востоку от с.Филипповка расположен пункт сбора газа. Ориентировочный радиус объекта составляет 1000 м.

2.10. Инженерная инфраструктура

2.10.1. Водоснабжение

Удельное водопотребление в целом по районам области колеблется в пределах 128 - 350 литров в сутки на человека при среднеобластном показателе 266 литров в сутки на человека. Превышение установленных нормативов для хозяйственного водоснабжения происходит за счет использования воды на полив приусадебных участков.

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населенных пунктов не достаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских, поверхностных вод для их подъема, обработки и распределения между потребителями построены 30 - 40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ.

В настоящее время в Кинельском районе централизованное водоснабжение имеют 30 населенных пунктов (из 61-го), которые запитываются от 35 водозаборов из подземных источников, производительностью 15504 м.куб/сутки.

На балансе муниципальных предприятий ЖКХ находится: 19,7 км водоводов, 228,1 км водопроводных трасс (разводящие сети, с износом 70-80%) и 79 артезианских скважин.

На территории муниципального района Кинельский имеется 4 пруда и водохранилища вместимостью более 0,5 млн. куб. м. Общий объем прудов и водохранилищ района составляет 4,053 млн. куб. м.

На территории района расположено Бобровское месторождение пресных подземных вод. Утвержденные запасы 35,0 тыс. куб. м/сут, месторождение не эксплуатируется.

Важным вопросом в водоснабжении населенных пунктов является соответствие качества подаваемой воды гигиеническим нормативам. В областной целевой программе «Обеспечение населения Самарской области питьевой водой» на 2005-2010 годы выполнен анализ качественного состава воды, подаваемой в водопроводные сети населенных пунктов.

По качеству воды в системах централизованного водоснабжения *сельских населенных пунктов* наибольшее несоответствие нормативу отмечается по микробиологическим показателям.

Анализ данных Государственного кадастра качества водопроводной воды показывает, что населенные пункты с неудовлетворительным качеством питьевой воды можно разделить на три группы:

- *Первая группа.* Вода не удовлетворяет нормативным требованиям (СанПиН 2.1.4.1074 – 01) по нескольким показателям (общая минерализация, общая жесткость, железо, марганец, окисляемость перманганатная, микробиологические и паразитологические показатели);

- *Вторая группа.* Вода не удовлетворяет нормативным требованиям (СанПиН 2.1.4.1074 – 01) по одному или двум показателям;

- *Третья группа.* Населенные пункты для которых, в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 2.1.4.1074 – 01), возможно временное увеличение нормативных значений концентраций загрязняющих веществ по постановлению главного государственного санитарного врача на основании оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в населенном пункте и применяемой технологии водоподготовки.

В Кинельском районе качество воды пригодное для питьевого водоснабжения следующее: без дополнительных мероприятий – 17 водозаборов, необходимы мероприятия по обезжелезиванию – 9 водозаборов, умягчению - 2, опреснению – 3, обеззараживанию - 4

В большинстве населенных пунктов с числом жителей менее 500 человек система водоснабжения отсутствует, и забор воды осуществляется из отдельных скважин и шахтных колодцев.

Таблица №24

**Данные о водопотреблении и водоотведении в Кинельском районе и г. Кинель.
Забор воды из природных источников (на 2007 г.)**

№ п/п	Муниципальные образования	Забрано всего за год тыс.м3			Использовано подземной воды. тыс.м3			Использовано поверхностной воды, тыс.м3			Потери при транспортировке
		всего	Из подземных источников	Из поверхностных водных объектов	всего	На хозяйственно-питьевые нужды	На производственные нужды	всего	На хозяйственно-питьевые нужды	На производственные нужды	
1	Кинельский район	2420	2110	310	2210	1350	80	4880	10	300	20

Таблица №25

**Сброс воды в поверхностные водные объекты
(на 2007 г.)**

№ п/п	Муниципальные образования	Сброс сточных вод, тыс. м3					Увеличение (снижение) сброса загрязненных сточных вод по сравнению с прошлым годом тыс.м3	Годовая мощность очистных сооружений
		всего	загрязненных		Нормативно чистых (без очистки)	Нормативно очищенных		
			Без очистки	Недостаточно очищенных				
1	Кинельский район	5300	0	770	4530	0	+220	6150

2.10.2. Канализация

В муниципальном районе Кинельский действующие канализационные очистные сооружения расположены в селах Чубовка, Бузаевка, Алакаевка, п. Комсомольский.

В настоящее время в Кинельском районе централизованное водоотведение имеют 7 населенных пунктов.

Протяженность сетей канализации составляет 38 км.

Водоотведение от канализованной части абонентов осуществляется по канализационным коллекторам на очистные сооружения (КОС). Водоотведение от абонентов, оборудованных местной канализацией осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом на очистные сооружения. Водоотведение хозяйственных стоков от жилых домов, пользующихся водоразборными колонками, осуществляется в надворные уборные.

Сточная жидкость поступает на канализационные очистные сооружения (КОС) с полной биологической очисткой. Очищенные стоки сбрасываются в реку Самара, Б.Кинель. Стоки по самотечным сетям поступают на одиннадцать КНС, которыми перекачиваются на очистные сооружения, где проходят полную биологическую очистку в искусственных условиях с последующим обеззараживанием и сбросом в реку Самара.

2.10.3. Газоснабжение

Природный газ на территории области практически не добывается (302 млн куб.м в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22831 млн куб.м. в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш)ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кинельского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневожская газовая компания».

Уровень газификации района в настоящее время составляет 81%. В районе газифицировано природным газом 41 населенный пункт.

Протяженность сетей газопровода составляет 25,1 км.

Централизованным газоснабжением обеспечены населенные пункты муниципального района Кинельский, представленные в табл. «Наличие объектов инженерной инфраструктуры в населенных пунктах муниципального района Кинельский Самарской области».

Таблица №26

Потребность в строительстве газопроводов для газификации природным газом м.р.Кинельский Самарской области на 2009 - 2012 годы

N п/п	Наименование муниципального района, городского округа, населенного пункта, местонахождение объекта	Уровень газификации, %	Планируемая протяженность газопроводов, км		
			межпоселковый, км	внутрипоселковый, км	Всего, км
	Муниципальный район Кинельский	81,00	42,7	20,8	63,5
134	С. Филипповка (построили)		13,0	1,5	14,5
135	Пос. Михайловский		0,0	0,8	0,8
136	Пос. Нижненикольский		6,0	4,0	10,0
137	Пос. Сосновский		12,0	2,0	14,0
138	Пос. Подлесный		2,0	2,0	4,0
139	С. Александровка		0,0	3,0	3,0
140	С. Чубовка		0,3	0,7	1,0
141	Пос. Заречье		2,2	1,2	3,4
142	Пос. Привет		3,7	2,7	6,4
143	С. Новый Сарбай		0,0	0,8	0,8
144	Пос. Культура		3,5	2,1	5,6

2.10.4. Теплоснабжение

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населенных пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населенных пунктов Кинельского района обеспечиваются от централизованных и модульных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

Все котельные вырабатывают теплоноситель - воду с параметрами 85°-65°С.

Все котельные в качестве топлива используется газ.

Транспортируется тепло по уличным и внутриквартальным подземным тепловым сетям. Трубопроводы различных диаметров, часть из которых подлежит замене ввиду изношенности.

Для сокращения потерь тепловой энергии целесообразно в процессе перекладки или реконструкции сетей, применить теплоизоляцию трубопроводов из современных эффективных материалов.

В тепловых пунктах существующих потребителей устанавливать теплосчётчики и, по возможности, устанавливать регуляторы погодного регулирования.

Всё изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование в котельных заменить на современное, высокоэффективное, автоматизированное.

Эти мероприятия позволят сократить расход топлива (газа), что, в конечном итоге, снизит стоимость потребляемой тепловой энергии.

Протяженность тепловых сетей составляет 30,6 км.

Таблица №27

Реестр котельных МУП ЖКХ МР Кинельский, потребляющих сетевой газ

Наименование населенного пункта	Отапливаемый объект	Марка котлов	Количество котлов шт.	Количество горелок шт.	Расход газа	
					1 горелкой м ³ /час	Котельной м ³ /час
МУП ЖКХ «Чубовское»						
с.Бузаевка						
ул.26 Партсъезда	Жилой дом №1, №2	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
ул. 26 Партсъезда	Жилой дом №1 6, №1 8	КЧМ-5	2	2	11,2	22,4
ул.26 Партсъезда	Жилой дом №15, №17	КЧМ-5	2	2	11,2	22,4
ул.26 Партсъезда	Жилой дом №20	КЧМ-5	1	1	ИД	22,4
с.Богдановка						
ул.Коньчева	Жил. дома №1 , №3	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
ул.Октябрьская	Жил. дома №22, №24	КЧМ-5	2	2	11,2	22,4
ул. Октябрьская	Жил. дом №21	Русич-80	2	2	10	20
ул.Коньчева	Админист., гостиин.	Русич-80	2	2	10	20
ул.Коньчева	Жил. дом №8	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
с.Алакаевка						
Центр, котельная		ДКВР 2,5/13	3	6	150	900
с.Чубовка						
Центр. котельная		ДКВР 4,5/13	4			

МУП ЖКХ						
«Комсомольское»						
п. Комсомольский						
Миникот. ул. Молодежная	Жил. дом №1 и д/сад	Берндхаум	2	2	8,5	17,0
Центральная котельная		ТВГ-8	2	2	1236	2472
		Е1/9	2	2	89,6	179,2
с. Павловка						
Котельная №1	Жилые дома 2 шт.	Берндхаум	2	2	8,5	17,0
Котельная №2	Жилые дома	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
с. Покровка						
Котельная №1	Жилой дом 8-ми кв.	Берндхаум	2	2	8,5	17,0
с. Георгиевка						
Центральная котельная		Д-721	1	1	65	65
Миникот. ул. Нефтяников	Жил. дома №45 и №51	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
Миникот. ул. Нефтяников	Жил. дома №45 и №50	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
ул. Школьная	Баня	ЯИК-41	2	2	3,5	11,5
п. Кинельский						
ул. Набережная	Жил. дома №28, №30	КЧМ-5	2	2	11,2	22,4
ул. Набережная	Жил. дом №26	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
ул. Южная	Жил. дома №13, №15	Хопер-100	1	1	10,7	10,7
ул. Южная	Жил. дома №16, №18	КЧМ-5	2	2	11,2	22,4
ул. Южная	Жил. дома №20, №22	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
ул. Рабочая	Жил. дома №1, №3	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
ул. Транспортная	Жил. дом №1	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
ул. Транспортная	Жил. дома №3, №5	КСТГВ-80	2	2	10,0	20,0
ул. Рабочая	Жил. дом №4	АКГВ 23,2-3	1	1	3,5	6
ул. Рабочая	Жил. дом №6	АКГВ 23,2-3	1	1	3,5	6
п. Угорье						

Котельная №2	Жил. дом, клуб	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
Котельная №3	Два ж. дома 1 8-ти кв.	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
г.Кинель ул. Советская	Налог, инспекция	КСТГВ-80	2	2	10,0	20,0
МУП ЖКХ «Домашкинское» с.Домашка Центральная котельная		НР- 18	3	3	75	225
с.Бобровка ул.Кооперативная	Администрация	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
ул. Специалистов	Жил. дома №12, №13	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
ул.Кирова	ФАП	Гефест-25	1			
с.Парфёновка		Русич	2			
п. Формальный	Жилой дом	КСТГ-40	3	3	4	12
МУП ЖКХ «Малышевка» с.М.Малышевка Центральная котельная		НР- 18	4	4	75	300

Таблица №28

Реестр котельных школ муниципального района Кинельский, потребляющих сетевой газ

№/№	Наименование	Отапливаемый	Марка котлов	Количество	Количество горелок шт.	Расход газа	
						1 горелкой м. куб. /час	котельной м. куб. /час
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Бобровка	школа средн. школа начальная дет.сад, клуб, администр. здание ЗОА "Бобровское"	КЧМ-5	2	2	11,2	22,4
			Хопер-100	2	2	10,7	21,4
			Хопер-100	2	2	10,7	21,4
2	с. Богдановка	школа Богдановский т.дом	КЧМ-5	2	2	11,2	22,4
			КЧМ-5	2	2	11,2	22,4
			НР-18	4	4	76	300
			ЯИК-80	2	2		
3	с. Б-Малышевка	школа	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
4	с. Бузаевка	школа дет. сад	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
			КЧМ-5	1	1	11,2	11,2
5	с. Георгиевка	школа средняя школа начальная	КЧМ-5	3	3	11,2	33,6
			ЯИК-40	1	1	3,5	
6	с. Грачевка	школа ФАП	КЧМ-5	1	1	11,2	11,2
			КСГВ-	1	1		
7	с. Домашка	жилой дом школа интернат	Хопер-100	1	1	10,7	10,7
			Хопер-100	3	3	10,7	32,1
			Хопер-100	3	3	10,7	32,1
8	с. Красносамарское	школа дет.сад	КСТГ-80	6	6	10,0	60,0
			КОВУ-70	1	1		
9	п. Кинельский	школа дет. сад	КЧМ-5	2	2	11,2	22,4
			Хопер-100	2	2	10,7	21,4
10	с. Новый-Сарбай	школа дет. сад	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
			Хопер-100	2	2	10,7	21,4
11	с. Парфеновка	школа дет. сад	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
			КСТГ-25	1	1		

12	с. Покровка	школа	"Бернхаум" R250	2	2	8,5	17,0
13	с. Сколково	школа клуб	4СЧМ-5- Микро-100	2 2	2 2	11,2	22,4
14	с. Сырейка	школа дет.сад, клуб, ФАП	КЧМ-5 Хопер-100	2 2	2	11,2 10,7	22,4 22,4
15	п. Язевка	школа	Хопер-100	2	2	10,7	21,4
	И т о г о ;			64			

Таблица №29

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры в населенных пунктах
муниципального района Кинельский Самарской области**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01. 09.	Сетевой газ	Централизованное теплоснабжение	Центральное водоснабжение	Центральная канализация	Электроснабжение	Телефонизация	Общий итог	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	с.п. Алакаевка	1095								
1	с. Алакаевка-а/ц	1095	+	+	+	+	+	+	6	Вместо центрального отопления во всех квартирах индивидуальное отопление
	с.п. Бобровка	3451								
2	с. Бобровка-а/ц	1609	+	-	+	-	+	+	4	
3	п. Формальный	157	+	-	-	-	+	-	2	
4	п. Моховой	30	-	-	-	-	+	-	1	
5	п. Михайловский	34	+	-	-	-	+	-	2	
6	п. Октябрьский	1621	+	+	+	+	+	+	6	
	с.п. Богдановка	2283								
7	с. Богдановка-а/ц	1413	+	+	+	-	+	+	5	
8	с. Кривая Лука	175	+	-	+	-	+	-	3	
9	п. Новосадовый	137	+	-	+	-	+	-	3	
10	п. Красный Ключ	140	+	-	+	+	+	-	4	
11	Аул Казахский	418	+	-	+	-	+	-	3	
	с.п. Георгиевка	5430								
12	с. Георгиевка-а/ц	3909	+	+	+	+	+	+	6	Центральная канализация от 4-х 18 квартирных домов, у остальных домов выгребные ямы.

12	с. Большая Малышевка	718	+	-	-	-	+	-	2	
13	п. Вертяевка	396	+	-	+	-	+	-	3	
14	с. Гурьевка	189	+	-	+	-	+	-	3	
15	ж/д платформа 1169 км	-	-	-	-	-	+	-	1	
16	ж/д платформа 1161 км	25	-	-	-	-	+	-	1	
17	п. Кутулук	172	+	-	-	-	+	-	2	
18	п. Свободный	21	-	-	-	-	+	-	1	
	с.п. Домашка	3115								
19	с. Домашка-а/ц	2482	+	+	+	-	+	+	5	Вместо центрального отопления во всех квартирах индивидуальное отопление
20	с. Парфеновка	590	+	-	+	-	+	+	4	
21	п. Нижненикольский	40	-	-	-	-	+	-	1	
22	п. Крестьянский	3	-	-	-	-	+	-	1	
	с.п. Кинельский	2183								
23	п. Кинельский-а/ц	1614	+	+	+	-	+	+	5	
24	п. Угорье	261	+	+	+	-	+	-	4	
25	п. Энергия	87	+	-	-	-	+	-	2	
26	п. Культура	6	-	-	-	-	+	-	1	
27	п. Луговой	55	-	-	-	-	+	-	1	
28	п. Трехколки	51	+	-	+	-	+	-	3	
29	п. Язевка	109	+	-	-	-	+	-	2	
30	п. Колки	-	+	-	-	-	+	-	2	
	с.п. Красносамарское	1861								
31	с. Красносамарское-а/ц	1576	+	+	+	-	+	+	5	
32	п. Круглинский	158	+	-	-	-	+	-	2	
33	п. Поплавский	113	+	-	-	-	+	-	2	
34	п. Лебяжий	6	-	-	-	-	+	-	1	
35	п. Красная Самарка	8	-	-	-	-	+	-	1	
	с.п. Комсомольский	4616								
36	п. Комсомольский-а/ц	3398	+	+	+	+	+	+	6	
37	с. Павловка	244	+	+	+	-	+	-	4	
38	с. Покровка	322	+	+	+	-	+	-	4	
39	с. Филипповка	156	-	+	+	-	+	-	3	Вместо центрального отопления во

										всех квартирах установлены электрические котлы
40	с. Грачевка	177	+	-	-	-	+	-	2	
41	п. Тростянка	29	-	-	-	-	+	-	1	
43	ж.-д. станция Спиридоновка	30	-	-	-	-	+	-	1	
44	ж.-д. станция Тургеневка	260	+	-	-	-	+	-	2	
	с.п. Малая Малышевка	2538								
45	с. Малая Малышевка-а/ц	2233	+	+	+	-	+	+	5	
46	п. Подлесный	35	-	-	-	-	+	-	1	
47	п. Сосновский	51	-	-	-	-	+	-	1	
48	с. Карповка	3	-	-	-	-	+	-	1	
49	с. Александровка	216	-	-	-	-	+	+	2	
	с.п. Новый Сарбай	1448								
50	с. Новый Сарбай-а/ц	1212	+	+	+	-	+	+	5	
51	д. Николаевка 1-я	-	+	-	-	-	+	-	2	
52	с. Николаевка 2-я	224	+	-	+	-	+	-	3	
53	п. Привет	11	-	-	-	-	+	-	1	
54	п. Заречье	1	-	-	-	-	+	-	1	
	с.п. Сколково	1828								
55	с. Сколково-а/ц	794	+	-	+	-	+	+	4	
56	с. Преображенка	16	+	-	+	-	+	-	3	
57	п. Пчелка	3	-	-	-	-	+	-	1	
58	с. Бузаевка	1015	+	+	+	+	+	+	6	
	с.п. Чубовка	3346								
59	с. Чубовка-а/ц	2159	+	+	+	+	+	+	6	
60	с. Сырейка	1112	+	-	+	-	+	+	4	
61	п. Бугры	75	+	-	+	-	+	-	3	

2.10.5. Электроснабжение

Источниками электроэнергии на территории области являются:

ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулевской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление энергосектора.
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

2.11. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь

В современных условиях связь является одной из перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Самарская область отличается высоким уровнем и динамичностью развития телекоммуникаций и связи. Сохранение высокого уровня темпов роста отрасли в Самарской области связано с развитием новых высокотехнологичных услуг связи, высоким уровнем развития и проникновения Интернета, а также с развитием внутризоновых городских и сельских цифровых сетей местной телефонной связи, увеличением емкости телефонной сети за счет замены устаревшего оборудования на современное цифровое, ростом числа абонентов мобильной и местной телефонной связи.

На территории Самарской области услуги сотовой подвижной радиотелефонной связи предоставляют 4 операторов связи. Наиболее крупными операторами сотовой связи по количеству абонентов на территории Самарской области являются ОАО «МСС – Поволжье», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «СМАРТС».

На территории муниципального района Кинельский работает 1 предприятие (операторы), оказывающие услуги телефонной стационарной связи, 16 телефонных станций местной телефонной сети (АТС). Общая монтированная емкость всех АТС составляет 2112 номеров.

Район обеспечен оптико-волоконными линиями высокоскоростного приема-передачи информации на внутризоновом уровне (ОАО «Волга-Телеком»). Все населенные пункты района имеют коммутируемый доступ в Интернет.

Наблюдается незначительное сокращение числа пользователей стационарных квартирных телефонов в связи с увеличением числа пользователей мобильной сотовой связи. Но в прогнозируемом периоде (2010-2012 гг.) предполагается, что число квартирных телефонов останется неизменным в связи с акциями, проводимыми Самарским филиалом ОАО "Волга-Телеком" для жителей сельских поселений по подключению к местной стационарной телефонной связи.

В 2008 году завершилась реализация внедрения универсальной услуги связи с использованием таксофонов, в рамках которого в населенных пунктах района в 2006-2008 годах было установлено 58 таксофонов. Таким образом, телефонизация Кинельского района считается 100%-ой.

В 2008-2009 годах в отделениях федеральной почтовой связи сельских поселений района Алакаевка, Бобровка, Георгиевка, Кинельский, Комсомольский, Малая Малышвка, Чубовка созданы пункты коллективного доступа к сети Интернет. В 2008 году смонтированы и установлены узлы доступа к сети Интернет по технологии ADSL в сельских поселениях Георгиевка, Домашка, Кинельский, Комсомольский.

На территории района насчитывается 43 почтовых ящика для сбора корреспонденции.

К существующим проблемам системы стационарной телефонной связи относятся:

1. Плохое качество связи из-за износа коммутационного оборудования и линейных сооружений;
2. Слабая надежность и устойчивость связи из-за отсутствия резервных источников электропитания и плохого энергоснабжения;
3. Сокращение очереди на услуги телефонной связи из-за низкой платежеспособности населения и в связи с банкротством многих сельскохозяйственных предприятий и, как следствие, отказа от установки телефонного аппарата;
4. Слабый спрос на новые услуги связи, в частности на Интернет.

На 2009 г. число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход составило 1,868 тыс. штук, в том числе квартирных 1,488 тыс. штук.

Количество пунктов коллективного доступа к сети Интернет – 6 шт. Число таксофонов, всего- 58 ед., в т.ч. установленных в рамках внедрения универсальных услуг связи – 58 ед.

2.12. Историко-культурные ресурсы

2.12.1. Историческая справка

История сел, как правило, начинается с заселения различными народностями пустующих плодородных земель. Самарский край издавна привлекал переселенцев не только своими плодородными землями, но и выгодным географическим положением. Территория Среднего Поволжья в конце 7-10 веков осваивалась различными по языку и происхождению группами населения, пришедшими сюда из степных районов Северного Причерноморья, Северного Кавказа и Прикаспия. Последняя волна заселения болгарских племен на Среднюю Волгу относится к 10 веку. Она привела к образованию одного из

крупнейших средневековых государств Восточной Европы - Волжская Булгария. Болгары (булгары), придя на Волгу и Каму, стали именоваться «волжскими» и «камскими» болгарами.

В начале 13 века Волжская Булгария была захвачена татаро-монголами, основавшими в Поволжье Золотую Орду, которая существовала до конца 15 века, пока не была окончательно разгромлена русскими войсками.

На развалинах Золотой Орды возникло несколько ханств: Казанское, Крымское, Астраханское, Сибирское, Ногайская Орда. В середине 16 века Казанское ханство было завоевано русскими войсками. Проживающие на этой территории мордва, чуваша, марийцы и часть казанских татар перешли в подданство России. Несмотря на меры, предпринятые царским правительством в укреплении своей власти в Среднем Поволжье, его продолжали беспокоить своими набегами различные кочевые племена: ногайцы, калмыки, башкиры. Для укрепления русских границ в Среднем Поволжье от их набегов по берегу реки Волги был построен ряд крепостей.

В 1586 году в устье рек Самары и Волги была построена крепость для защиты русских переселенцев от набегов кочевников, Самара вскоре превратилась в центр всего Среднего Поволжья. Через нее проходил великий волжский торговый путь.

Долгие годы после присоединения Среднего Поволжья к России здесь не было постоянных поселений. Лишь после строительства Самары, под ее защитой, в конце 16-начале 17 вв. на Самарской Луке появились первые поселения. Основывали их беглые русские крестьяне, уходившие на Волгу от тяжести феодальных повинностей, малоземелья и бедности центральных уездов страны. Наряду с русскими переселенцами значительными группами переселялись мордва и чуваша.

Строительство укрепленных городов и крепостей продолжалось и в 17 веке. В 1652 году было начато строительство Закамской оборонительной линии (Закамской черты). Она начиналась от крепости Белый Яр, проходила через Ериклинск к Таинскому острогу, от него к Билярску по реке Шешме к Ново-Шешминскому острогу и далее к Мензелинскому острогу, находившемуся на территории сегодняшней Татарии. Строительство этой линии было закончено в 1656 году. В район Закамской черты были переведены крестьяне из других поселений.

В XVIII веке колонизация края продолжилась в направлении востока и юго-востока. Для охраны районов освоения была воздвигнута Ново-Закамская линия укреплений. Начиналась она неподалеку от пригорода Самары - Алексеевска, шла на Красный Яр, затем, вдоль реки Сок, к пригороду Сергиевску, здесь поворачивала к северу до Черемшанской крепости и далее к Кичуйскому фельдшанцу.

Начало строительства крепости Алексеевск освятили 28 февраля 1700 года, в день тезоименин сына царя Петра I Алексея (10 лет) в ново-срубленной часовне. Крепость строится в устье реки Большой Кинель, при слиянии с рекой Самарой, на высоком холме. Укрепление представляло собой неправильный треугольник, длинная сторона которого обращена к обрыву холма. Первоначальными поселенцами крепости были казаки.

В 1731 году построен Кинельский редут, положивший начало Ново-Закамской линии укреплений.

Тем не менее, в начале 1700 годов далеко не все просторы Заволжья были освоены земледельцами, в основном здесь велось кочевое скотоводство. Северные районы занимали кочевья и охотничьи угодья башкир. Основная

область расселения башкир находилась восточнее территории собственно Башкирии.

Во времена царствования Петра 1 освоение заволжских земель активизировалось. Содействуя развитию сельского хозяйства, Петр 1 переводил в Поволжье государственных крестьян центральных районов. Кроме того, он раздавал громадные земельные участки дворянам и служилым людям. На вновь полученные земли помещиков обязывали переводить своих крестьян из центральных районов страны, поэтому крестьянское население края увеличивалось.

Значительное внимание Петр 1 уделял взаимоотношениям с нерусским населением. Чтобы не допустить враждебных действий башкир, царь дал им грамоту в 1707-1708 гг., разрешающую пользоваться землей, «как пользовались их отцы и деды по старинным ясачным книгам».

В 1708 году в России были учреждены губернии. Самара приписана к Казанской губернии, но уже в 1717 году она вместе с южной половиной будущей Самарской губернии была причислена ко вновь образованной Астраханской губернии. Северная ее часть вместе с Бугульминским уездом продолжала оставаться в составе Казанской губернии. В 1744 году при образовании Оренбургской губернии Бугульминский, Бугурусланский и Бузулукский уезды составили ее особую провинцию. Впоследствии к Оренбургской губернии отошла и Самара, входящая в Симбирскую провинцию Казанской губернии.

В 1775 году после подавления крестьянского восстания под руководством Емельяна Пугачева в России была проведена реформа местного самоуправления и страна поделена на 50 губерний. Эта реформа коснулась и Самары. В 1788 году она стала уездным городом Симбирской губернии.

В 1775 году в Самарском Заволжье проживало около 100 тыс. человек. По социальному составу это были крестьяне (77%), военно-служилые сословия (20%), дворяне и чиновники, составлявшие 1% всего населения. В конце 18 – начале 19 веков здесь сформировалось около 590 заводов и фабрик по обработке животноводческой и растительной продукции, полезных ископаемых.

В начале 19 века в заволжских уездах продолжают расти ранее сложившиеся и появляются новые поместья, из которых в 1851 году образовалась Самарская губерния. Большая часть дворянских имений располагалась по берегам рек. Времена дворянского землевладения проявляются в названиях поселений.

Несмотря на преимущества, которые предоставлялись помещикам при получении новых земель, продолжалось и вольное заселение Самарского края.

Северные территории края, обладающие лесными ресурсами, имеющие в связи с этим благоприятные условия увлажнения, осваивались интенсивнее и имели более высокую плотность населения.

Развитие промышленности, охватившее в 19 веке европейскую часть Российского государства, усилило интенсивность освоения восточных регионов, богатых природными ресурсами. На восток потянулись нити железных дорог. В 1877 году Моршанско-Сызранская железная дорога, движение по которой было открыто в 1874 году, получила продолжение в виде Оренбургской железной дороги, проходившей на восток через Самару и Бузулук. Позднее построенная ее новая ветка (1888 г.), соединила Самару с Уфой, а затем и с Челябинском (1892г.).

1 января 1877 года состоялось открытие линии Самара-Оренбург, которая пролегла недалеко от бывшего Кинельского редута и сформировавшегося в этом

районе села Кинель, ставшим станцией, на которую прибыл первый железнодорожный поезд.

В это время по решению губернатора бывшая крепость Алексеевск стала центром волости, в состав которой вошел пристанционный поселок Кинель.

В 1888 году станция Кинель стала узловой, работающей по направлениям Кинель – Самара, Кинель - Похвистнево, Кинель – Бузулук, что явилось побудительной силой развития пристанционного поселка.

К 1913 году число промышленно-заводских рабочих в регионе приблизилось к 16 тысячам, что составило 0,5% всего населения. Территория Самарской губернии оставалась неизменной до 1919 года. Затем происходили изменения в административно-территориальном устройстве. В 1928 году, когда в его основу лег метод экономического районирования, была образована Средне-Волжская область, в состав которой вошла территория Сызранского и Шигонского районов.

Начало 20 века ознаменовано развитием автомобильного транспорта в регионе. С 1928 в области начинается строительство профилированных дорог. Развитие транспортной инфраструктуры становится важным условием роста промышленного потенциала.

С другой стороны, в решающую стадию вступила коллективизация сельского хозяйства. Этот процесс сопровождался разукрупнением районов, в том числе, разделением Средне-Волжского края.

11 сентября 1928 года Постановлением ВЦИК от 16 июля 1928 года в составе Средне-Волжской области образован Кинельский район, административным центром которого стал рабочий поселок Кинель.

К 1943 году Самарская область получила современные границы.

Со строительством Жигулевской ГЭС в 1952 году от Самары до Ставрополя пролегла асфальтированная дорога, соединившаяся впоследствии с автодорогой Жигулевск – Сызрань. Затем она влилась в автомагистраль союзного значения Москва – Самара – Уфа. Транзитный путь, некогда пролежавший в южной, степной части региона, переместился на север.

Возникшие на перекрестке дорог, связывающих центр страны с восточными регионами, Самара, Тольятти и Сызрань образовали развитую урбанизированную зону.

Таким образом, в процессе исторического развития в регионе сложилось специфическое территориальное разделение труда: крупные города, разместившиеся на излучине Волги, стали важными производителями и поставщиками промышленной продукции, а затем и услуг, знаний, информации, тогда как их сельская округа в основном осталась земледельческой.

В ходе интенсивной урбанизации многие сельские поселения обезлюдели, некоторые перестали существовать совсем, но по-прежнему для них характерна дисперсная пространственная локализация на территории области.

Историко-культурное наследие муниципального района Кинельский

Историко-культурное наследие муниципального района Кинельский состоит в основном из памятников истории и культуры, сосредоточенных в следующих населенных пунктах:

- **с. Сколково** – общее число объектов 8, из них 1 объект регионального значения и 2 вновь выявленных объекта-комплекса;
- **с. Красносамарское** – общее число объектов 7, из них 2 комплекса;
- **с. Бобровка** - общее число объектов 6, из них 1 комплекс;

- **с. Малая Малышевка** – общее число объектов 2, оба комплексы;
- **с. Богдановка** – 1 объект регионального значения и 1 вновь выявленный объект-комплекс;
- **с. Покровка** – 1 объект-комплекс;
- **ж.-д. ст. Тургеневка** – 1 объект-комплекс;
- **с. Алакаевка** – 1 объект регионального значения;
- **с. Бузаевка** – общее число объектов 1;
- **с. Домашка** – общее число объектов 1;
- **с. Павловка** – 1 объект;
- **с. Парфеновка** – 1 объект.

Перечень объектов историко-культурного наследия на территории муниципального района Кинельский отображен в таблицах №30.1 и №30.2 (Информация предоставлена Министерством культуры Самарской области).

Таблица №30.1.

Сводный список объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятники архитектуры и истории) Кинельского района Самарской области

№ п/п	Наименование памятника	Адрес	Документ принятия на охрану	Категория
1	2	3	4	5
1	Имение (хутор) К.М.Сибирякова и семьи Ульяновых (комплекс)	с. Алакаевка	Постанов.Сов. Мин. РСФСР от 30.08.60 г. № 1327(№1)	Фед.
2	Усадьба В.И.Чарыкова, отца жены Н.Г.Гарина-Михайловского, в которой часто бывал писатель	с. Богдановка	РОИ от 08.06.88 г. № 238	Рег.
3	Дом, в котором жил и работал писатель Глеб Иванович Успенский	с. Сколково	РОИ от 08.06.88 г. № 238	Рег.

Таблица № 30.2

Сводный список выявленных объектов культурного наследия Кинельского района Самарской области согласно распоряжению Главы администрации Самарской области от 06.05.93 г. № 426-р, выявленных ОУПИИК, министерством культуры и молодежной политики Самарской области и по результатам работы комиссии по инвентаризации памятников истории и культуры и экспертизе ценности выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Самарской области, образованной на основании распоряжения Губернатора Самарской области от 16.04.2001г. №188-р.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5
1	Дом купца Хаярова	-----	с. Бобровка	426
2	Складское помещение	Конец XIX - начало XX вв.	с. Бобровка	426
3	Религиозный центр села	-----	с. Бобровка	426

	(комплекс)			
4	Дом жилой	Конец XIX - начало XX вв.	с. Бобровка	426
5	Дом жилой	Конец XIX - начало XX вв.	с. Бобровка	426
6	Дом жилой	Начало XX в.	с. Бобровка	426
7	Хозяйственная часть помещичьей усадьбы (комплекс)	Конец XIX - начало XX вв.	с. Богдановка	426
8	Церковь	Конец XIX - начало XX вв.	с. Бузаевка	426
9	Хозяйственные постройки не сохранившейся церкви	Конец XIX - начало XX вв.	с. Домашка	426
10	Дом крестьян Пospelовых с мельничными постройками (комплекс)	_____	с. Красносамарское	426
11	Мельница	1904 г.	с. Красносамарское	426
12	Дом жилой	1914 г.	с. Красносамарское	426
13	Дом жилой	1914 г.	с. Красносамарское	426
14	Комплекс: 1) церковь; 2) церковная постройка; 3) дом духовенства	1914 г.	с. Красносамарское	426
15	Дом жилой	1905 г.	с. Красносамарское	426
16.	Дом помещика	1900 г.	с. Красносамарское	426
17	Дом купца	Конец XIX - начало XX вв.	с. Линьково (Линьки)	426
18	Религиозный центр села (комплекс)	1836 г., расширилась в 1884 г.	с. Малая Малышевка	426
19	Крестьянская и купеческая застройка (комплекс)	_____	с. Малая Малышевка	426
20	Усадьба Тургеневых	XIX - начало XX вв.	с. Павловка	426
21	Мельница	Конец XIX - начало XX вв.	с. Парфеновка	426
22	Старинная уличная застройка (комплекс)	_____	с. Покровка	426
23	Дом жилой	Конец XIX в.	с. Сколково	426
24	Склад	1865 г.	с. Сколково	426
25	Дом Терехина	1869 г.	с. Сколково	426
26	Административно-хозяйственная часть усадьбы (комплекс)	Конец XIX - начало XX вв.	с. Сколково	426
27	Барский дом с парком (комплекс)	XIX в.	с. Сколково, ул. Колхозная, 1	426
28	Земские учреждения	Вторая половина XIX в.	с. Сколково, ул. Советская, 64	426
29	Сельская улица	Конец XIX - начало XX вв.	с. Сколково, ул. Советская, 70, 72, 74, 51	426
30	Железнодорожная станция "Тургеневка"	Конец XIX - начало XX вв.	ж.-д.ст. Тургеневка	426

	(комплекс)			
--	------------	--	--	--

По данным, полученным из Управления культуры муниципального района Кинельский 31.08.2009, часть объектов историко-культурного наследия уже утрачена. С целью сохранения историко-культурного наследия муниципального района Кинельский и включения его историко-культурного потенциала в систему туристического комплекса Самарской области возникает настоятельная необходимость реконструкции сохранившихся памятников истории и культуры.

На территории муниципального района Кинельский находится 63 памятника археологии. Из них 33 курганных могильника, 9 одиночных курганов, 20 селищ и Ново-Закамская укрепленная линия (Исторический вал). Памятники археологии сосредоточены на прибрежных территориях рек Самара и Большой Кинель.

Перечень объектов памятников археологии на территории муниципального района Кинельский отображен в таблице №31.

Таблица №31

**Памятники археологии Самарской области
Кинельский район**

NN	Наименование	Типология	Местонахождение объекта (адрес)	Размещение	Дата	Площадь (Га)
Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г.						
1.	Бобровка	кург. мог.	с. Бобровка	0.8 км св	III тыс. до н.э.	3,20
2.	Бобровка I	селище	с. Бобровка	2 км вюв	II тыс. до н.э.	2.00
3.	Бузаевка	кург. мог.	с. Бузаевка	0.3 км сз	не определ.	0.00
4.	Вертяевка I	селище	п. Вертяевка	0.45 км з	II тыс. до н.э.	1.60
5.	Вертяевка II	селище	п. Вертяевка	1.5 км з	II тыс. до н.э.	1.30
6.	Вертяевка III	селище	п. Вертяевка	2.5 км юз	II тыс. до н.э.	1.20
7.	Вертяевка IV	селище	п. Вертяевка	2.8 км зюз	II тыс. до н.э.	1.00
8.	Георгиевка	кург. мог. <*>	с. Георгиевка	0.8 км св	не определ.	0.60
9.	Георгиевка I (Гурьевский)	кург. мог.	с. Георгиевка	2.5 км юв	не определ.	2.00
10.	Георгиевка II	селище	с. Георгиевка	2 км св	II тыс. до н.э.	0.60
11.	Георгиевка II (Гурьевский)	кург. мог.	с. Георгиевка	1.7 км св	не определ.	7.00
12.	Гурьевка I	селище	с. Гурьевка	1.2 км сз	II тыс. до н.э.	1.20
13.	Гурьевка II	селище	с. Гурьевка	3 км зсз	II тыс. до н.э.	4.30
14.	Кинель	кург. мог.	г. Кинель	0.2 км св	II тыс. до н.э.	2.40
15.	Кинель I	селище	г. Кинель	сз окраина	II тыс. до н.э.	1.40
16.	Красносамарский	кург. мог.	с.Красносамарское	2.5 км сз	не определ.	1.60
17.	Красносамарский I	кург. мог.	с.Красносамарское	1 км сз	не определ.	60.00
18.	Красносамарский II	кург. мог.	с.Красносамарское	1.5 км в	не определ.	5.00
19.	Красносамарский IV	кург. мог.	с.Красносамарское	3 км юв	не определ.	24.00
20.	Красносамарский V	кург. мог.	с.Красносамарское	4 км юв	не определ.	9.80
21.	Красносамарский VI	кург. мог.	с.Красносамарское	5 км юв	не определ.	11.00
22.	Красносамарское I	селище	с.Красносамарское	2.5 км сз	II тыс. до н.э.	30.00
23.	Красносамарское II	селище	с.Красносамарское	4.5 км ю	II тыс. до н.э.	1.60

24.	Красносамарское III	кург. мог.	с.Красносамарское	1.2 км юв	не определ.	3.00
25.	Красносамарское III	селище	с.Красносамарское	3 км ю	II тыс. до н.э.	9.60
26.	Красносамарское IV	селище	с.Красносамарское	5.5 км ю	II тыс. до н.э.	1.00
27.	Кутулук	кург. мог. <*>	п. Кутулук	в окраина	не определ.	0.00
28.	Михайловское	кург. мог.	п. Михайловское	2 км св	не определ.	4.10
29.	Моховое	геология	п. Моховой	2 км св	не определ.	1.00
30.	Моховое I	кург. один.	п. Моховой	1.8 км ссз	не определ.	1.50
31.	Павловка	селище	с. Павловка	0.3 км юз	II тыс. до н.э.	1.00
32.	Поплавский	кург. один.	п. Поплавский	3 км сз	не определ.	0.70
33.	Поплавский I	кург. мог.	п. Поплавский	2.5 км сз	не определ.	2.50
34.	Свободный I	селище	п. Свободный	1.7 км з	II тыс. до н.э.	3.00
35.	Советы	селище	Советы	0.25 км вс	II тыс. до н.э.	0.00
36.	Спиридоновка	селище	ж.-д.ст. Спиридоновка	юв окраина	II тыс. до н.э.	2.00
37.	Станция Спиридоновка I	кург. мог.	ж.-д.ст. Спиридоновка	0.4 км юз	не определ.	2.00
38.	Станция Спиридоновка II	кург. мог.	ж.-д.ст. Спиридоновка	1 км юз	не определ.	6.50
39.	Станция Спиридоновка III	кург. мог.	ж.-д.ст. Спиридоновка	1.5 км юз	не определ.	1.36
40.	Учхоз I	селище	Учхоз	0.8 км сз	II тыс. до н.э.	100.00
41.	Чубовка	кург. один.	с. Чубовка	0.3 км св	не определ.	0.00
	ВСЕГО: 41					315.66
Дополнительно выявленные памятники археологии (по результатам картирования)						
1.	Богдановка I	кург. мог.	с. Богдановка	3,8 км сз	не определ.	0.00
2.	Богдановка	кург. один.	с. Богдановка	Зап.окраина	не определ.	0.00
3.	Веретяевка VII	селище	с. Георгиевка	0,5 км з	II тыс. до н.э.	0.00
4.	Красносамарское VII	кург. мог.	с.Красносамарское	3,5 км сз	не определ.	0.00
5.	Красносамарское VIII	кург. мог.	с.Красносамарское	3 км ссв	не определ.	0.00
6.	Красносамарское IX	кург. мог.	с.Красносамарское	7,2 км св	не определ.	0.00
7.	Красносамарское	кург. один.	с.Красносамарское	4,6 км св	не определ.	0.00
8.	Кривая Лука	кург. мог.	с. Кривая Лука	3 км сз	не определ.	0.00
9.	Кривая Лука	кург. один.	с. Кривая Лука	3 км зсз	не определ.	0.00

10.	Кутулук	кург. один.	п. Кутулук	Вост.окраина	не определ.	0.00
11.	Малая Малышевка I	кург. мог.	с. Малая Малышевка	Зап.окраина	не определ.	0.00
12.	Моховой	кург. мог.	п. Моховой	2,5 км с	не определ.	0.00
13.	Павловка I	селище	с. Павловка	0,7 км св	II тыс. до н.э.	0.00
14.	Свободный (Слободской)	кург. мог.	п. Свободный	Сз окраина	не определ.	0.00
15.	Станция Спиридоновка IV	кург. мог.	ж.-д.ст. Спиридоновка	3,7 км з	не определ.	0.00
16.	Станция Спиридоновка V	кург. мог.	ж.-д.ст. Спиридоновка	0,47 км ю	не определ.	0.00
	ВСЕГО: 16					
Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 1990-е – 2000-е годы						
1.	Бузаевка II	кург. мог.	с. Бузаевка	2,5 км с	не определ.	0.00
2.	Бузаевка I	кург. один.	с. Бузаевка	Сев. окраина	не определ.	0.00
3.	Вертяевка	кург. мог.	п. Вертяевка	4 км юз	не определ.	0.00
4.	Поплавский II	кург. мог.	с.Красносамарское	4,67 км ю	не определ.	0.00
5.	Сырейка II	кург. один.	с. Сырейка	2,7 км з	не определ.	0.00
	ВСЕГО: 5					
Памятник истории и культуры						
1.	Ново-Закамская укрепленная линия (Исторический Вал)	-	-	-	Первая половина XVIII в.	-
	ВСЕГО: 1					
	ИТОГО: 63					

2.12.2. Основные компоненты историко-культурного наследия

Этнический компонент историко-культурного наследия

Согласно наблюдениям, новые этносы возникают на границах ландшафтных регионов и в зонах этнических контактов. Эти черты исторически присущи Среднему Поволжью, в том числе, и Самарскому краю, этническое своеобразие которого объясняется частыми процессами этногенеза (по А.Н.Гумилеву этногенез - "этническое становление"), смешения наций и народностей.

В структуре этноса Среднего Поволжья, взятой в диапазоне от XVI до второй половины XIX века, русское наследие края, как наиболее многочисленное, можно определить как этнический массив.

Планировка первых волжских "бесстрашных" поселений и конструкция местных "затаенных" жилищ несли в себе традиции Владимиро-Суздальской Руси. С развитием колониальных процессов в регионе переселенцами привносятся строительные традиции тех губерний, выходцами из которых они являлись (Воронежской, Пензенской, Тамбовской, Курской и др.). Большинство из дошедших до наших дней русских поселений не сохранило своей первоначальной планировки и отличается регулярностью ввиду перепланировок второй половины XIX в.

В муниципальном районе Кинельский 54 типично русских населенных пункта. Наиболее крупными являются: с. Бобровка, с. Георгиевка, с. Домашка, п. Комсомольский, с. Малая Малышевка, с. Чубовка. В этнической структуре населения района русское население составляет 80,98%.

Мордва, благодаря склонности к ассимиляции, заимствовала основные строительные и планировочные закономерности. Однако неполная христианизация мордвы позволила даже в конце XIX в. сохранить языческие культовые постройки - керемети. Смешанные русско-мордовские села отличало расселение национальными "сторонами или улицами".

На территории муниципального района Кинельский русско-мордовским поселением является п. Угорье, при этом в этнической структуре населения района мордва составляет 4,9%.

Чуваши были менее последовательными в заимствованиях русско-христианской культуры. В системе расселения прослеживается удаленность чувашских деревень от торговых центров и крупных коммуникаций. Для чувашских сельских населенных мест характерно отсутствие четко сформированных улиц, некомпактная, хаотичная застройка. Историческая традиция озеленения - обсаживать подворье не фруктовыми деревьями, разводить на гумне березу, укреплять овраги ветлой.

В муниципальном районе Кинельский русско-чувашскими поселениями являются п. Новосадовый и п. Подлесный. В целом в состав этнической структуры населения района входит 4,5% чувашей.

Татары, одни из преемников волжских булгар (отмечается сходство булгарского жилища с постройками "захолустных татарских деревень"), образуют в Самарском крае крупный этнический ареал мусульманского мира. Еще в середине XIX в. постоянными населенными местами для них считались только те, где были выстроены мечети, остальные могли перемещаться.

Характерный прием застройки в виде развитых усадеб с кварталами относительно правильной формы, но разных размеров появляется в начале XIX века у башкир. Палисадник по всей ширине фасадной стороны усадьбы и

"аласык" (летняя кухня-шатер) - отличительные черты башкирской усадьбы. Культовые сооружения (мечети) выполняются с обшивкой одних минаретов.

Сегодня наблюдается смещение татарских и башкирских этноареалов в направлении северных и северо-восточных районов Самарского региона.

На территории муниципального района Кинельский татарских поселений нет. В целом по району татарское население составляет 1,9%.

Казахские поселения отличаются наличием кварталов относительно правильной формы, но разных размеров, представляющих собой развитое жилище с палисадником по всей ширине фасадной стороны и летней кухни-шатром. Культовые сооружения – мечети выполняются с обшивкой одних минаретов.

*Казахское население Кинельского района сосредоточено в типично казахском ауле **Казахский** и в смешанном русско-казахском селе **Красная Самарка**. Всего в районе проживает 2,8% казахов.*

Белорусы и украинцы ("малороссы") относятся к малым этническим группам Самарского края. В сравнении с русской деревней, украинская обладала большей свободой в компоновке построек и обилием зелени. Беленые хатки, высокий подъем кровли и сегодня отличают бывшие малороссийские слободы.

*Примером русско-белорусского поселения в Кинельском районе является: **п. Красный Ключ, п. Крестьянский**. В состав этнической структуры населения района входит 0,4% белорусов и 1,9% украинцев.*

Эстонцы, латыши, немцы, поляки - мелкие вкрапления в этническую ткань региона.

В целом, территориальная локализация различных этнических ареалов в границах региона претерпела значительные изменения во времени. Сегодня наибольшая вариабельность этнонаследия наблюдается в северной и северо-восточной части Самарского региона, степень этнического многообразия увеличивается по мере удаления от основных центров системы расселения, проходя через стадию мелких вкраплений.

Хозяйственно-экономический компонент историко-культурного наследия

Историческое наследие народнохозяйственного значения можно подразделить на две группы:

- 1) предметную (единичные памятники, ансамбли, комплексы и т.п.);
- 2) пространственно-территориальную (исторические макро - и микротерритории, узлы и центры расселения, в основе возникновения которых лежало развитие какой-либо функции).

Хозяйственно-экономические отношения всегда способствовали сложению системы расселения, опосредованно влияли на планировочное развитие населенных мест, придавая им определенный административный статус. Материальное воплощение хозяйственной деятельности в виде зданий, сооружений, ансамблей и комплексов, сегодня обладает, как правило, культурно-исторической ценностью. Отсюда двоякое значение хозяйственно-экономических отношений: градообразующее и культурологическое.

Глобальные направления развития народнохозяйственного комплекса можно определить для конкретной территории путем сопоставления господствующего фактора экономической жизни по каждому из выявленных "исторических срезов". В Самарском регионе на протяжении значительных временных отрезков преобладали отрасли сельскохозяйственного производства (земледелие и скотоводство); сопутствующей отраслью, почти всегда, являлась

торговля, кроме того, значительная доля пассивных потребительских форм деятельности свидетельствует о наличии богатого природно-ресурсного потенциала.

Каждая форма хозяйственно-экономической специализации вызывала к жизни свои расселенческие, градостроительные и архитектурные формы. На протяжении всей истории края преобладали, сменяя друг друга, кочевой и стационарный типы расселения.

Стационарный тип расселения характеризуется широким спектром хозяйственной деятельности, обеспеченной соответствующими сооружениями, обладающими сегодня археологической и архитектурно-градостроительной ценностью. Кочевой тип сориентирован на скотоводство и значительных материальных следов на территории региона не оставил, за исключением относительно постоянной во времени, коммуникативной сети. Очаговому типу расселения соответствовали примитивная форма деятельности и отсутствие хозяйственных сооружений. Смешанный тип расселения - крайняя форма, обусловленная сочетанием кочевого раннего поволжского населения и привыкших к стационарному образу жизни русских переселенцев.

Земледельческие поселения первобытного типа появились в Среднем Поволжье еще во II тыс. до н.э. Возникновение первых поселений организованного земледелия относится ко времени существования Булгарского государства. Во времена Золотой Орды они не утрачивают своего значения и часто носят смешанный этнический характер (русско-болгарские, русско-мордовские).

Существенный перевес в экономике в сторону сельскохозяйственного производства осуществляется не сразу. С присоединением Поволжья к России (1556 г.) и стихийным образованием казачьей вольницы, происходит постепенный переход населения от занятия сезонными рыбными промыслами, не требующими селитебного закрепления, к формированию земледельческих починок, позднее выраставших в деревни и села. В результате сложной политической ситуации, до XVIII в. границей распространения стационарного типа расселения являлась р. Волга, большинство постоянных земледельческих поселений до 1683 г. размещалось на Самарской Луке.

Быстрый рост числа сельскохозяйственных поселений происходит в результате строительства укрепленных линий: Сызранской в 1683 г. (освоение Правобережья), Ново-Закамской в 1732-1733 гг. (заселение северных и северо-восточных территорий), Самарской в 1737 г. (присоединение северо-восточных и восточных территорий Самарского края). Градостроительный смысл засечных черт заключался в том, что они явились искусственными границами оседлых земледельческих поселений в регионе, определяя поэтапный характер расселения, геометрия которого во времени имела веерный, раскрывающийся характер.

В конце XVII – начале XVIII вв. ареал распространения земледельческого населения в Правобережье опускается ниже Сызрани и Кашпира, в Левобережье - лишь в некоторых местах переходит Закамскую черту. К концу XVIII в. русский естествоиспытатель Петр Симон Паллас уже выделяет северную часть Самарского края, как район хлебной торговли, куда вдоль рек Кинеля, Сока, Волги проходил хлебный казачий тракт с р. Яик (ныне Урал).

Полное освоение самарских степей и лесостепей системой земледельческих поселений наступает только к середине XIX в.

Пространственно-планировочная структура сельских населенных мест в это время наполняется объектами, отражающими их аграрную специализацию.

Строительство обычно ведется по специально разрабатываемой строительным отделом Самарского губернского правления проектной документации. Рангом населенного места в административной структуре определялся тип его сельскохозяйственных сооружений. В крупных поселениях размещались механические или паровые мельницы.

На территории муниципального района Кинельский о характере аграрной деятельности этого периода дают представление Дом крестьян Поспеловых с мельничными постройками в с. Красносамарское.

По мере становления устойчивой системы расселения на территории Самарской губернии, увеличения числа аграрных поселений формируется группа промышленных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Время первого появления таких предприятий, согласно данным Самарского губернского статистического бюро, - конец XVIII в.- начало XIX в. Наибольшее распространение получают винокуренные, конные, салотопенные, мыловаренные и маслобойные заводы, активно развивалась добыча серы.

Расцвет промышленной архитектуры региона начинается с 80-х годов XIX в., как результат быстрого роста фабрично-заводской промышленности, вызванный послереформенным развитием производительных сил губернии.

В Кинельском районе важным элементом историко-культурного наследия народнохозяйственного значения является железнодорожная станция «Тургеневка» в с. Тургеневка.

Административно-политический компонент историко-культурного наследия

Землевладение, до появления в 1586 г. города Самары, еще не сложилось в единую систему и имело мелконадельный, островной характер, связанный со стихийной природой народной колонизации. Со строительством городов-крепостей Самары, Сызрани, Ставрополя начинается отвод близлежащих земель и угодий боярам, солдатам и другим "насельникам" крепостей. В тоже время происходит отмежевание земель (1647 г.) дворцовому ведомству и в частное владение помещикам. Но при этом, как и в предыдущий период, часть межселенных территорий остается пустующей.

С XVIII в. Петр I, и в большей степени Екатерина II, начинают раздачу вновь осваиваемых земель крупными участками своим приближенным. Тем самым, было положено начало латифундальному землевладению. Одним из мероприятий по утверждению поместного землевладения в регионе явилось, объявленное манифестом 1765 г., генеральное межевание.

Следующим этапом стала государственная раздача земель мелкопоместным дворянам. Как правило, сельские населенные пункты мелкопоместных дворян отличались небольшим размером. Помещичьи села располагались вдоль Волги и других рек региона.

До 1661 г. система землевладения строилась на трех видах собственности, в соответствии с которыми различались населенные пункты: государственные, удельные, помещичьи.

Обычно наиболее крупными были удельные и государственные поселения (север и восток региона), а мелкими поселениями - помещичьи. Особый интерес представляет наследие населенных мест каждого из трех вышеперечисленных типов поселений: государственных - с позиции крестьянских усадеб и культовой архитектуры; удельных - своей крестьянской усадебной застройкой и промышленной архитектурой; помещичьих - усадьбой и паркостроением, а также культовой и промышленной архитектурой.

Административно-территориальное деление, история которого в Самарском крае ведется со времен Петра I (1706 г.), складывалось постепенно, с некоторыми элементами ретрансформаций (1764, 1924). В большей степени, при формировании упорядоченной сети регионального административного деления, проявил себя транспортный каркас расселения. По изменению территориального подчинения (принадлежности) города и сопряженных с ним земель можно судить о преобладании тех или иных колониционных потоков, о приоритетности определенных межрегиональных связей. На основании этого, всю совокупность преобразовательных этапов административно-территориальной системы, можно условно разбить на несколько периодов:

1 - период укрепления меридиональных связей, обусловленный борьбой за приоритет в торговле по главной водной артерии;

2 - период преобладания широтных направлений в результате углубления колонизации, присоединения к России новых земель;

3 - период разнонаправленных связей с доминированием широтного направления, поскольку Волга уже по всему течению была русской рекой.

Освоение территории и образование новых административных единиц (уездов, волостей) сопровождалось строительством соответствующих зданий, таких как здания волостного правления, земского собрания.

Усиление широтных связей со строительством железных дорог привело к расколу старой уездной системы: север Ставропольского уезда (Волго-Бугульминская железная дорога) отошел к Ульяновской области, Новоузенский и часть Николаевского уезда - к Саратовской. В силу высокой автономии по отношению к Самаре от Самарской губернии отошли сложившиеся периферийные центры Бугуруслан и Бузулук. Выделение Бугульмы из состава Самарской губернии было вызвано этническими соображениями. Наряду с этим, к вновь формируемой Самарской области были присоединены исторически с ней взаимосвязанные территории Самарской Луки - первого земледельческого ареала "самарян - детей боярских" и Сызранский уезд Симбирской губернии.

В советское время административная система XIX века была упрощена и найдена "универсальная", достаточно крупная по площади, единица - район, который объединял в себе около 10 волостей. Интересно, что, практически, все волостные центры в современной административной системе занимают место райцентра или административного центра сельского поселения.

Муниципальный район Кинельский обладает зафиксированными произведениями прошлого. На его территории находились помещичьи усадьбы в с.Богдановка, с.Красносамарское, с.Павловка, с.Сколково.

Особую группу административно-политического наследия Самарского края составляют фортификационные сооружения - памятники инженерного искусства военных строителей времен "Дикого поля". На протяжении XVII - XVIII веков строительство линейной фортификации велось по веерному принципу, засечные черты расходились от Самарской Луки.

Крепости, остроги, фельдшанцы, редуты, ретраншаменты Сызранской (1683 г.), Ново-Закамской (1732-1733гг.) и Самарской (1737г.) укрепленных линий проектировались в Петербурге в разрядных приказах и были умело вписаны в ландшафт волжских притоков. Большинство крепостей имело близкую к регулярной планировку, но различалось конфигурацией укреплений.

Фортификационные сооружения имели тогда большее значение для расселения, чем исторический транспортный каркас, т.к. обеспечивали относительную безопасность и близость к источнику воды.

Населенные места, заложенные по этим укрепленным линиям, не теряют своей роли в системе расселения. Большинство из них относятся к разряду средних и крупных, которые сегодня являются административными центрами сельских поселений.

*На территории муниципального района Кинельский была воздвигнута **Красносамарская крепость**, которая стала элементом Самарской линии укреплений, сооруженной для защиты восточных границ России. Она положила начало формированию нового поселения района.*

Социо-духовный компонент историко-культурного наследия

Среди слагаемых историко-культурного потенциала региона особо выделяется социо-духовный компонент. Социо-духовный компонент воздействует эстетически не только через визуальное созерцание, познавательное восприятие, как другие компоненты, но и культурологически направлен по своей функции. Суть социо-духовного компонента можно понять из общефилософских представлений о производственной и культурной стороне человеческой деятельности.

Воспроизводство человека как существа духовного по форме представляет собой пространственное выражение в виде ансамблей, комплексов, памятников, а по содержанию - культурные процессы, протекающие в обществе. Архитектора в данном случае интересует материально-пространственная форма данного компонента наследия и степень ее соответствия социо-духовному содержанию.

Разумные связи между различными сферами социо-духовного компонента были найдены в конце XIX в. Например, школы грамоты, церковно-приходские школы, медресе и мектебе, как учебные заведения можно отнести к социальной сфере, однако по функции все они находились в ведомстве церкви. Каждой исторической эпохе присуща своя структура социо-духовного компонента, отсюда выделяются:

- исторический СДК - определенная группа наследия, образуемая отдельными зданиями и комплексами, между которыми действуют связи временные, территориальные, транспортные, культурологические;
- действующий СДК - культура, здравоохранение, образование как социо-духовный компонент социальной инфраструктуры, а также различные религиозные и иные концессии.

Социальная сфера социо-духовного компонента представлена, прежде всего, сооружениями образовательного назначения. В 1859 г. в Самарском регионе в среднем насчитывается 1 сельское училище на 3 волости. К 1895 г. формируется ровная, плотная (3 школы на 1 волость) сеть учебных заведений. Тогда же развернулось строительство больничных комплексов.

Архитектурно-художественное и конструктивное решение школ зависело от их административного подчинения, ранга и источников финансирования. Школы грамоты, церковно-приходские и земские школы могли возводиться в кирпиче в случае наличия достаточных пожертвований. Аскетичным убранством фасадов отличались деревянные постройки одноклассных государственных сельских училищ. Больницы в отличие от школ представляли собой целые комплексы, включающие несколько функциональных зон, и располагались обычно на возвышенном месте в 1-1,5 км от села (санэпидемическая мера).

*На территории муниципального района Кинельский сохранились Земские учреждения в с. **Сколково**.*

Духовную сферу социо-духовного компонента региона отличают культовые сооружения разных религий и народов: церкви, мечети, кирхи, костелы, синагоги. В сравнении с социальной сферой, духовная сфера социо-духовного компонента к 1859 году была достаточно развита. К 1912 году число культовых сооружений увеличилось.

Культовые сооружения как градостроительные доминанты играли роль знакового символа, говорящего о древности, этнической принадлежности поселения, состоятельности землевладельца.

Другим элементом духовной сферы социо-духовного компонента явились монастыри. Их строительство в регионе осуществлялось в два этапа: XVII-XVIII вв. - монастыри средневековья; XIX-XX вв. - монастыри развивающегося капитализма.

Составным элементом социо-духовного компонента историко-культурного потенциала Самарского региона являются объекты, расположенные на территории муниципального района Кинельский. Духовная сфера социо-духовного компонента представлена Религиозными центрами сел: Красносамарское, Бобровка, Малая Малышевка, Церковью в с. Бузаевка.

2.12.3. Оценка историко-культурного потенциала

Историко-культурное наследие первобытного периода (археологическая форма наследия)

Человек появился в Среднем Поволжье в палеолите, т.е. около 100 тысяч лет назад. Региональное расселение в то время носило точечный, очаговый характер, поскольку плотность населения была еще не велика. Основными осями расселения являлись русла крупных рек Волги и Самары. Наследие, дошедшее до наших дней, представлено стоянками первобытного человека.

В конце IV - III тысячелетии до н.э. (бронзовый век) в связи с возникновением у ямно-полтавкинских племен кочевого скотоводства, в региональном расселении преобладало пространство связей. Этим вызван могильно-обрядовый тип памятников этих эпох. Во II тыс. до н.э. у обитавших на территории Среднего Поволжья абашевцев, начинает формироваться общественный центр, появляются первые культовые сооружения - святилища или жертвенные места с большими кострами. Градостроительным типом наследия являются *селища*.

В VI - IV вв. до н.э. (железный век) вновь усиливается значение внешних связей, утверждается кочевой образ жизни с приходом в Среднее Поволжье скотоводов-савроматов. Кроме того, на данном этапе развития общества появляется новый тип градостроительного наследия - *городища*. Городища не были постоянно обитаемы, а служили убежищами для населения окрестных селищ в случае опасности.

Таким образом, первобытное общество характеризуется формированием пространства производства, пространства центра, пространства связей, селитебного пространства. Каждое из них пока наполнено примитивными функциями, отсюда и узкий спектр историко-культурного наследия этого периода. Большинство древних городищ и селищ заселялось неоднократно, следовательно, можно говорить о том, что основы каркаса расселения были заложены уже тогда. Кочевой тип расселения по продолжительности занимает больший отрезок времени, чем стационарный, а, следовательно, связи в Среднем Поволжье приобретают главенствующее, определяющее значение.

Археологическая форма наследия широко представлена в историко-культурном потенциале муниципального района Кинельский. На его территории имеются одиночные курганы, курганные могильники, древние поселения. В основном они сосредоточены в районе населенных пунктов с. **Красносамарское**, с. **Георгиевка**, ж.-д.ст. **Спиридоновка**.

Историко-культурное наследие периода феодализма (археологическая и архитектурно-градостроительная формы наследия).

В III-IV вв. (раннее средневековье) в Среднем Поволжье обитали племена, являющиеся потомками населения зарубинецкой культуры. Основным типом градостроительного наследия этой эпохи остается городище. В V - VII вв. в Среднем Поволжье сложилась самобытная именковская культура. Градостроительное наследие именковцев составляют *городища и сгруппированные вокруг них селища*.

X в. на территории Поволжья ознаменовался образованием феодального государства - Волжской Булгарии. Самарская Лука стала ее южной окраиной. Здесь возникает крупный пограничный город, стратегический форпост и торговый центр - "Муромский городок" (Мюран). Градостроительное наследие болгарского периода обогащается новым типом наследия - *городом*. Общественный центр города - теперь не только место сосредоточения общественных функций, но и место жительства знатных горожан, отправления религиозного культа. С разделением труда полностью удаляется из жилища функция производства, хотя связь с ним еще не теряется. Мастерские тяготеют к домам ремесленников, образуются целые ремесленные кварталы различных специализаций. На данном этапе развития общества уже можно говорить об архитектурной форме наследия: замки, мечети, караван-сарай, общественные бани и т.д.

В XIII в. Волжская Булгария пала под натиском татаро-монгол ее территория вошла в состав Золотой Орды. Вновь стационарный тип расселения сменился кочевым.

Огромную роль в жизни кочевников играли торговые, караванные пути - «ордо-базарные» дороги. Основными типами наследия кочевников являются могильники и региональная топонимика.

Очередной переход от кочевого к стационарному типу расселения в Среднем Поволжье был связан с русской колонизацией края. В XVI-XVII вв., после присоединения Среднего Поволжья к России, основными узлами расселения становятся опорно-сторожевые пункты государства города-крепости: Самара (1586 г.), Сызрань (1683 г.), Ставрополь (1738 г.). Прочие крепости, фельдшанцы, редуты и т.п. были соединены между собой засечными чертами. На их основе создается единая сеть населенных мест, так как для размещения ландмилицейских войск на всем протяжении укрепленных линий были созданы села и деревни. Параллельно засечным чертам проводятся торговые и почтовые тракты. Это первая система расселения в Среднем Поволжье, формируется целенаправленно, по специально разработанным планам (индивидуальным и типовым). В результате неравномерного освоения территории Заволжья расселение носило чересполосный характер.

В XVII - XVIII вв. возникает ряд новых структуроформирующих объектов в системе расселения, которые сегодня составляют особые группы наследия - монастыри и помещичьи усадьбы. На их основе формируются локальные подсистемы расселения.

Первые городские обитатели возникают почти одновременно со строительством городов-крепостей Самары и Сызрани. Несколько позднее начинается строительство сельских обитателей. Формируются планировочные структуры городов и большинства сельских населенных мест.

К концу рассматриваемого периода типология населенных мест значительно обогащается. Возникают города, пригороды, заштатные поселки, посады, слободы, колонии, поселки и выселки, села, деревни, хутора, железнодорожные станции, лесные сторожки.

В муниципальном районе Кинельский архитектурно-градостроительная форма историко-культурного наследия периода русского средневековья представлена населенными пунктами, сформировавшимися в этот период и сохранившими свою структурную организацию. Прежде всего, к ним относятся:

- с. **Чубовка**, возникшее в 1732 году как поселение-застава Федоровское для размещения служилых людей Ново-Закамской оборонительной линии (названное первоначально по фамилии командира отряда ландмилиции Степана Федорова);*
- с. **Красная Самарка**, где в 1736 году была возведена Красносамарская крепость, как элемент Самарской линии укреплений;*
- с. **Красносамарское** (ранее Мочинская слобода), поселение, в которое были переведены казаки из крещеных татар;*
- с. **Богдановка**, основанное в 1748 году на земле, купленной у башкирского князя (бая) капитаном Александром Моисеевичем Богдановым и его отцом, которое первоначально именовалось Моисеевкой, после смерти А. М. Богданова в 1789 году переименовано в с. Богдановка;*
- с. **Георгиевка**, основанное в первой половине XIX века, название имеет лично-именную основу (Георгий);*
- с. **Домашка**, возникшего в XVIII веке, название связано с уменьшительным личным женским именем Домашка, производным от Домна. (Фамилия Домниных была среди первопоселенцев, пришедших сюда из Красносамарской крепости);*
- с. **Новый Сарбай**, основано в XIX веке и поименовано по реке Сарбай - правому притоку Большого Кинеля.*

Историко-культурное наследие периода капитализации (архитектурно-градостроительная форма наследия).

В середине XIX в. начинается развитие нового капиталистического уклада в экономике края. В это время в Самарской губернии насчитывалось 139 видов промыслов и 189 мануфактур. На их основе образуются ремесленные или фабрично-заводские сельские центры. Развиваются села с ориентацией на пристань. Некоторые села переориентируются на торговлю.

К концу 1870-х годов увеличивается значение крупных торговых центров региона – Самары и Сызрани.

Развитие промышленности, охватившее в XIX веке европейскую часть Российского государства, усилило интенсивность освоения восточных регионов, богатых природными ресурсами. На восток потянулись нити железных дорог. Прокладка железных дорог положила начало формированию новых «пристанционных» поселений.

*На территории современного Кинельского района в этот период формируются ветряные мельницы в с. **Красносамарское** и с. **Парфеновка**.*

Важным моментом этого периода стало строительство железнодорожных станций «Кинель», «Алексеевка», «Тургеневка», которые являются частью историко-культурного наследия периода капитализации.

Историко-культурное наследие современного периода (архитектурно - градостроительная форма наследия).

Мощным структуроформирующим фактором в системе расселения XX в. становится развитие промышленности. Происходит дальнейший рост старых, исторически сложившихся городов и образование новых на основе существовавших, исторических СНМ и новой промышленности. В целом преемственность системы расселения не нарушается.

В 1928 году, в связи с введением нового административно-территориального деления была создана Средневолжская область (с 1929 г. – Средневолжский край), в состав которой вошел *вновь сформированный Кинельский район с центром р.п.Кинель.*

В этот период на территории современного муниципального района Кинельский складывается крупный железнодорожный узел и городское поселение г. Кинель.

В 2004 году в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ Кинельский район Законом Самарской области «О наделении статусом городского округа и муниципального района муниципальных образований в Самарской области» наделен статусом муниципального района.

Библиография.

1. Схема территориального планирования Самарской области. Том 1. Пояснительная записка. Самара. ГУП ТеррНИИГражданпроект, 2006 г.
2. Материалы, предоставленные Министерством культуры Самарской области.
3. Материалы, предоставленные Администрацией муниципального района Кинельский Самарской области.
4. «Междуречье» История Кинельского района. Самара, 1998 г.

2.13. Межселенное обслуживание

2.13.1. Основные характеристики социальной инфраструктуры муниципального района Кинельский

Существующее положение по социальной инфраструктуре муниципального района Кинельский оценивалось в соответствии с нормативами, разработанными Правительством Российской Федерации: Правительство РФ Распоряжение от 3.07.1996 г. № 1063 – р (в ред. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942–р) «Социальные нормативы и нормы», разделы «Здравоохранение», «Социальная защита населения», «Физическая культура и спорт», «Культура».

Первый этап анализа заключался в том, чтобы оценить ситуацию по развитию социальной инфраструктуры по району в целом.

В области здравоохранения

1. Нормативная обеспеченность больничными койками составляет 135 коек на 10 тыс. жителей.

2. Нормативная обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей.

По статистическим данным за 2007 год муниципальный район Кинельский имел обеспеченность 56,8 коек на 10 тыс. жителей. Фактическая обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 158,3 посещений в смену на 10 тыс. жителей.

В области культуры

Норматив обеспеченности населения учреждениями культуры по их видам:

1. Клубы или учреждения клубного типа:

- в населенных пунктах с числом жителей до 500 чел. – 100-150 зрительских мест;
- в населенных пунктах с числом жителей 500-1000 чел. – 150-200 зрительских мест, в составе помещений предусматривается библиотека;
- в населенных пунктах с числом жителей 1000-3000 чел. – 150 зрительских мест на 1 тыс. жителей, в составе помещений предусматривается библиотека;
- в населенных пунктах с числом жителей 3000-10000 чел. – 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей, в составе помещений предусматривается библиотека;
- в населенных пунктах с числом жителей от 20000 до 50000 чел. – 50 зрительских мест на 1 тыс. жителей, в составе помещений предусматривается библиотека.

2. Детские школы искусств создаются в населенных пунктах с числом жителей 3000-10000 чел.

3. Библиотеки – 1 учреждение на населенный пункт с числом жителей от 500 до 3000 чел.

На территории муниципального Кинельский района в сельских поселениях находятся 28 клубов и ДК общей вместимостью ориентировочно 4040 мест. Обеспеченность населения клубами составляет 9,5 учреждений на 1 тыс. человек, что превышает нормативную (0,27 по нормативу).

В муниципальном районе Кинельский 63 сельских населенных пункта. К настоящему моменту в 5 из них – п. Колки, ж.д.платформа 1169 км, ж.д.платформа 1150 км, ж.д.платформа 1157 км, д. Николаевка 1-я – никто не проживает. 40 населенных пунктов имеют численность жителей до 500 человек, 22 из них – с числом жителей меньше 100 человек.

В населенных пунктах от 100 до 500 человек находятся 12 клубных учреждений вместимостью от 20 до 80 зрительских мест, и 4 действующих библиотеки. В пяти населенных пунктах с числом жителей от 100 до 500 человек объекты культуры отсутствуют, 6 населенных пунктов не обеспечены клубом.

В населенных пунктах с числом жителей больше 500 человек 16 клубов и ДК, емкость шести из них ниже нормативной, в одном объекты культуры отсутствуют (п. Октябрьский с числом жителей 1621 чел.).

Общее число общедоступных библиотек в сельских поселениях района – 25.

В области физической культуры и спорта

Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по их видам:

1. *Спортивные залы* - 3,5 тыс. кв.м. на 10 тыс. человек;
2. *Плоскостные сооружения* - 19,5 тыс. кв.м. на 10 тыс. человек.

Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений составляет 1,9 тыс. чел. на 10 тыс. человек.

По данным Министерства спорта, туризма и молодежной политики на 2008 год в муниципальном районе Кинельский имеется 21 спортивный зал общей площадью 3654 кв.м. и единовременной пропускной способностью 1314 чел.; 22 плоскостных сооружения общей площадью 70312 кв.м.

Таким образом, фактическая обеспеченность спортивными залами составляет 1,24 тыс. кв.м. на 10 тыс. чел., или 35% от нормативной обеспеченности. Фактическая обеспеченность плоскостными сооружениями – 23,8 тыс. кв.м. на 10 тыс. чел.

В области образования

Норматив числа мест в дошкольных учреждениях в разновозрастных группах (от 3 до 7 лет): трех возрастов - 10 чел.; двух возрастов – 20 чел.

Норматив наполняемости классов в общеобразовательных учреждениях - 25 чел.

Число детских дошкольных образовательных учреждений в муниципальном районе Кинельский – 16, в них 1360 мест.

По данным, полученным из Администрации муниципального района Кинельский, число государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждений – 20, на 5220 мест приходится 2905 детей соответствующего возраста.

2.13.2. Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в разрезе населенных пунктов муниципального района Кинельский

Обеспеченность учреждениями здравоохранения

Под стандартным набором учреждений здравоохранения понимается нормативно необходимый уровень обслуживания:

- для населенных пунктов с числом жителей меньше 1000 человек – наличие фельдшерско-акушерского пункта;

- для населенных пунктов свыше 1000 человек – наличие мест в стационаре, амбулаторно-поликлиническое учреждение и аптека из расчета мест в соответствии с нормативами.

В населенные пункты с числом жителей менее 100 человек учреждений здравоохранения не имеется. Из 18 населенных пунктов с числом жителей от 100 до 500 человек объектами здравоохранения не обеспечены пять: п. Формальный, п. Красный Ключ, с. Кривая Лука, п. Новосадовый, с. Николаевка 2-я, но их жители обслуживаются медицинскими учреждениями, расположенными в ближайших населенных пунктах. В с. Александровка ФАП функционирует в арендуемом помещении ж/д.вокзала ст. Грачевка.

Во всех населенных пунктах с числом жителей от 500 до 1000 человек, согласно нормам, имеются фельдшерско-акушерские пункты, в с. Сколково – офис врача общей практики.

Среди населенных пунктов с числом жителей выше 1000 человек стационарами обеспечены с. Богдановка, с. Малая Малышевка и с. Георгиевка, но количество коек в стационарах ниже нормативной. В этих же населенных пунктах, а также в с. Домашка и с. Красносамарское, имеются поликлинические отделения, в с. Чубовка и п. Комсомольский – детские поликлиники. В с. Домашка, число жителей которого превышает 2200 человек, отсутствует стационарное отделение.

В населенных пунктах района с. Новый Сарбай, п. Кинельский, с. Бобровка, п. Октябрьский построены офисы врачей общей практики, в п. Октябрьский функционирует здравпункт.

В с. Георгиевка и п. Комсомольский оборудованы пункты скорой помощи.

Рис. 12. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кинельский объектами здравоохранения.

На территории муниципального района Кинельский имеется 22 населенных пункта с числом жителей менее 100 человек, в совокупности в них проживает 729 человек, которые лишены возможности получать медицинскую помощь непосредственно в своем населенном пункте. В связи с этим требуется подключение этих населенных пунктов к медицинским объектам с пунктами скорой помощи, расположенным в более крупных населенных пунктах, и находящимися в зоне 30-минутной транспортной доступности.

Обеспеченность учреждениями культуры и досуга

Стандартными учреждениями культуры, искусства являются клубные учреждения и библиотеки. Радиус их обслуживания не должен превышать 750 метров, следовательно, в сельской местности каждый населенный пункт должен иметь на своей территории клубное учреждение с соответствующей нормативу вместимостью.

Во всех сельских населенных пунктах муниципального района Кинельский, численность населения которых менее 100 человек, учреждения культурно-досуговой сферы отсутствуют. В 12-ти населенных пунктах из 18-ти с числом жителей от 100 до 500 человек имеются клубы и ДК, но емкость их зрительных залов не превышает 50 зрительных мест, что ниже нормы, многие здания находятся в ветхом состоянии.

Все населенные пункты с численностью населения свыше 500 человек располагают стандартным набором учреждений культурно-досуговой сферы. В с. Парфеновка вместимость клуба ниже нормативной.

Отставание от нормативной емкости наблюдается в селах с числом жителей от 1000 до 3000 человек: с. Бобровка, с. Богдановка, с. Домашка, п. Кинельский, однако эти отклонения незначительны. В новом клубном здании нуждается с. Большая Малышевка.

Среди населенных пунктов, численность населения которых превышает 3 тыс. человек, емкость зрительного зала клубного учреждения занижена по сравнению с нормативной в с. Георгиевка.

Библиотеки в основном расположены в клубных учреждениях и имеются во всех населенных пунктах района с населением 500 чел. и более, кроме п. Октябрьский, где объекты культуры отсутствуют.

Расширенным набором культурных функций располагают с. Георгиевка, где расположена детская школа искусств, и с. Алакаевка, где имеется музей.

Рис. 13. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кинельский объектами культуры.

Обеспеченность учреждениями физкультуры и спорта

Стандартными учреждениями физкультуры и спорта являются залы для физкультурно-оздоровительных занятий и плоскостные спортивные сооружения.

Анализ обеспеченности стандартным набором спортивных сооружений по населенным пунктам показал, что в населенных пунктах с числом жителей менее 500 человек спортивные сооружения практически отсутствуют. Исключение составляет п. Угорье сельского поселения Кинельский и с. Покровка сельского поселения Комсомольский. В этих населенных пунктах существуют плоскостные спортивные сооружения, в с. Покровка функционирует спортивный зал, расположенный в здании школы.

Спортивные залы существуют во всех населенных пунктах с числом жителей свыше 500 человек, находятся они в основном при школах.

В крупных населенных пунктах (с числом жителей более 1 тыс. чел.) при наличии стандартного набора спортивных сооружений наблюдается существенное отставание от нормативной емкости. В с. Парфеновка (число жителей 590 чел.), с. Сколково (794 чел.), с. Сырейка (1112 чел.), п. Комсомольский (3398 чел.) плоскостные сооружения отсутствуют.

В с. Георгиевка имеется детская спортивная школа.

Рис. 14. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кинельский объектами физкультуры и спорта.

Обеспеченность учреждениями образования

По нормативам средними школами должно быть охвачено: с 1 по 8 класс – 100% детей соответствующего возраста, с 9 по 10 класс – 75%.

Стандартными учреждениями в сфере образования являются детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы. Емкость этих учреждений тесно связана с демографическими показателями. Если в начале 90-х годов, когда уровень рождаемости в регионе был довольно высок, этих учреждений повсеместно не хватало, то в настоящий момент общее падение уровня рождаемости сократило потребность в увеличении емкости детских учреждений.

На территории муниципального района Кинельский в населенных пунктах с населением от 100 до 500 человек основные общеобразовательные школы функционируют в с. Покровка и п. Угорье, начальные школы существуют в ауле Казахский, с. Гурьевка и п. Кутулук.

Все населенные пункты с числом жителей более 500 человек обеспечены средними или основными общеобразовательными школами.

Детские дошкольные учреждения

По нормативам детскими дошкольными учреждениями должно быть охвачено 70% детей дошкольного возраста.

В ряде малых населенных пунктов (с числом жителей менее 500 человек) муниципального района Кинельский детские дошкольные учреждения отсутствуют.

Среди населенных пунктов с числом жителей от 500 до 1000 человек детскими дошкольными учреждениями не обеспечено с. Большая Малышевка.

Все населенные пункты с числом жителей от 1000 до 3000 человек детскими дошкольными учреждениями обеспечены, число мест в них достаточно.

В с. Георгиевка с населением 3909 чел. наблюдается недостаток мест в детском саду.

Рис.15. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кинельский объектами образования.

Обеспеченность прочими учреждениями обслуживания

В настоящее время сфера торговли и быта приватизирована, и управлять процессом ее развития довольно сложно. Новые нормативы на эту сферу не разработаны. В этой ситуации в малых поселениях сельской местности особенно важным является само наличие того или иного объекта обслуживания. В крупных поселениях объекты этой сферы предусматриваются при разработке их генеральных планов.

По данным, предоставленным администрацией муниципального района Кинельский, магазины имеются в двух населенных пунктах из 23-х с числом жителей менее 100 человек: п. Михайловский и п. Круглинский; в 12-ти из 17-ти населенных пунктах с числом жителей от 100 до 500 человек. Также магазины имеются во всех населенных пунктах с числом жителей более 500 человек, как продовольственные, так и промтоварные.

Отделения связи имеются в двух населенных пунктах с числом жителей от 100 до 500 человек: в с. Александровка и с. Покровка, а также практически во всех населенных пунктах с числом жителей более 500 человек.

В сельских населенных пунктах с числом жителей от 1000 до 3000 чел. помимо магазинов и почтовых отделений существуют операционные кассы банка, учреждения общественного питания (кафе, столовые), и пр. объекты.

Наибольшим разнообразием объектов социальной инфраструктуры отличается среда самых крупных населенных пунктов муниципального района Кинельский, в которых проживает более 3000 чел. В с. Георгиевка кроме продуктовых и промтоварных магазинов имеются хлебопекарня, сберкасса, парикмахерская, автозаправочная станция; в п. Комсомольский, кроме этих объектов, есть рынок, столовая, кафе.

Таким образом, характеризуя социальную инфраструктуру населенных пунктов муниципального района Кинельский в целом, надо отметить, что наиболее развитой она является поселке Комсомольский, в селах Георгиевка, Домашка, Богдановка, Красносамарское, Малая Малышевка, то есть в тех населенных пунктах, которые являются административными центрами сельских поселений.

В то же время на территории района существуют населенные пункты, в которых полностью отсутствуют объекты социальной инфраструктуры. Это 20 населенных пунктов с числом жителей меньше 100 человек и 6 населенных пунктов с населением от 100 до 500 чел.: с. Красный Ключ, с. Кривая Лука, п. Новосадовый, п. Кутулук, с. Грачевка, п. Поплавский.

Рис.16. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кинельский объектами бытового обслуживания.

2.13. 3. Характер межселенных связей в сфере обслуживания

Муниципальный район Кинельский входит в зону влияния центра агломерации – крупнейшего исторически сложившегося города Самары с развитой социальной инфраструктурой. В то же время, административным

центром района, в отличие от многих других районов области, здесь также является город – г.о. Кинель, спектр объектов обслуживания которого выше, чем в любом сельском поселении. Значительное влияние этих городов на систему межселенных связей в сфере обслуживания было установлено в ходе анкетного опроса населения муниципального района Кинельский.

Структура межселенных связей в сфере медицинского обслуживания

Анкетный опрос населения муниципального района Кинельский показал, что амбулаторно-поликлиническими учреждениями, расположенными в своем населенном пункте, пользуется около 43% опрошенных жителей района. Административный центр района – г. Кинель является для жителей всех населенных пунктов района центром тяготения – 54,8% респондентов направляется в его медицинские учреждения. Учреждения здравоохранения г.о. Кинель испытывают серьезную нагрузку со стороны жителей тех населенных пунктов, в которых отмечалось несоответствие уровня и емкости учреждений здравоохранения нормативным показателям: п. Кинельский, с. Новый Сарбай, с. Бобровка, Комсомольский, Георгиевка.

В ходе социологического исследования, изучения естественных связей населения муниципальных районов Самарской области установлено, что на медицинские учреждения г. Кинель ориентируется не только сельское население Кинельского района, но и часть жителей Волжского и Кинель-Черкасского муниципальных районов.

Около 12% опрошенных жителей муниципального района Кинельский использует учреждения здравоохранения г.о. Самары.

Что касается аптек, то наиболее значимым оказался местный уровень: 62% респондентов муниципального района Кинельский пользуется аптеками, расположенными в своих населенных пунктах. При этом активность использования аптек административного центра района несколько ниже, и составляет 38%. Около 10% опрошенных жителей района посещают аптеки в г. Самаре.

Рис. 17. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кинельский в сфере медицинского обслуживания.

Структура межселенных связей в сфере культуры

В ходе социологического обследования было установлено, что объектами культурно-досуговой сферы локального уровня в поселениях муниципального района Кинельский пользуется только 31% жителей.

Оказалось, что районный центр г. Кинель не рассматривается жителями муниципального района как культурный центр. Около 5% опрошенных используют учреждения культуры центра агломерации – г. Самары.

Настораживает тот факт, что более 64% не ответили на вопрос. Это позволяет предположить, что большая часть населения объекты культуры вовсе не посещает.

Рис. 18. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кинельский в сфере культуры.

Структура межселенных связей в сфере физкультуры и спорта

Реальное функционирование объектов физкультуры и спорта, также выявленное в ходе социологического исследования, свидетельствует о том, что их востребованность, как и объектов культуры, невысока. В среднем по муниципальному району локальные объекты физкультуры и спорта посещает 11% опрошенного населения. Учреждения этой сферы, расположенные в районном центре, не используются совсем, спортивные объекты областного центра посещают только 2,4% жителей района в целом.

Структура межселенных связей в сфере образования

В плане инфраструктуры объектов образования четко видна их иерархия. Локальный уровень образуют детские дошкольные учреждения и школы, имеющиеся во всех административных центрах сельских поселений. Образовательные объекты более высокого ранга активно используются в областном центре и пгт. Усть-Кинельский.

Рис. 19. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кинельский в сфере образования.

Структура межселенных связей в сфере торгово-бытового обслуживания

Наиболее активными межселенные связи оказались в сфере торгово-бытового обслуживания. Около 93% опрошенных жителей муниципального района Кинельский пользуются *продовольственными магазинами*, расположенными в своем населенном пункте, в Кинеле – почти 36% и 19% с этой целью посещают Самару.

Промтоварные и специализированные магазины предполагают более высокий ранг обслуживания. В этой ситуации повышается роль урбанизированной среды. В структуре их посещений районный центр выходит на первое место: его отметили 31% опрошенных. На долю центра агломерации выпал 21%, на собственный населенный пункт – 33,3%, причем его совсем не используют жители поселений, размещенных на периферии района.

Рис. 20. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кинельский в сфере торгово-бытового обслуживания (магазины).

Еще больше активизируются межселенные связи при посещении *рынков*, где высок уровень разнообразия товаров при более низких ценах. Городской рынок сегодня для сельского жителя является и местом сбыта товаров, произведенных собственным трудом.

Обследование показало, что рынки г. Самары посещает 45,2% опрошенных жителей муниципального района Кинельский, рынки г. Кинель – 50%, в своем поселении их используют только 16,7%, причем, позицию «свой населенный пункт» отметили жители только 4-х административных центров сельских поселений из 12.

Рис. 21. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кинельский в сфере торгово-бытового обслуживания (рынки).

Парикмахерскими жители муниципального района пользуются как в своих населенных пунктах, так и в г. Кинель, 23,8% и 35,7% соответственно. На Самару выпало всего 5%.

2.13.4. Степень актуальности строительства объектов социальной инфраструктуры

По результатам опроса населения муниципального района Кинельский 61,9% его опрошенных жителей указало на необходимость *улучшения благоустройства территории. Улучшение организации здравоохранения и строительство дорог* являются вторыми по важности мероприятиями – их назвали по 59,5% опрошенных. Третьими по важности мероприятиями жители района отметили *строительство спортивных площадок и организацию молодежных клубов* (по 50%).

На необходимость *организации зон отдыха* указало 35,7% респондентов. Около 24% опрошенных жителей указали на актуальность *развития сети детских учреждений*, 21,4% - на актуальность *организации концертов и выставок*. *Улучшение транспортного обслуживания* отметили как необходимое мероприятие 18,6% опрошенных. 14,3% респондентов отметили *необходимость строительства клубов, кинотеатров*.

Рис. 22. Необходимые мероприятия по улучшению жизни в населенных пунктах муниципального района Кинельский с точки зрения его населения (по результатам репрезентативного опроса жителей).

Таким образом, в качестве первоочередных мероприятий по улучшению жизни в населенных пунктах население муниципального района Кинельский назвало:

- *улучшение благоустройства территории,*
- *улучшение организации системы здравоохранения,*
- *строительство дорог,*
- *организацию молодежных клубов,*
- *строительство спортивных площадок,*
- *организацию зон отдыха,*
- *развитие сети детских учреждений,*
- *организацию концертов, выставок,*
- *улучшение транспортного обслуживания,*
- *строительство клубов, кинотеатров.*

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах муниципального района Кинельский выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

3.1. Зоны особо охраняемых территорий

Согласно действующему *Земельному кодексу РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ)* к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории расположены памятники истории и культуры (См. таблицы №30, №31), а также 63 памятника археологии: из них 33 курганных могильника, 9 одиночных курганов, 20 селищ и Ново-Закамская укрепленная линия (Исторический вал). Памятники археологии сосредоточены на прибрежных территориях рек Самара и Большой Кинель.

Согласно *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно *«Методическим рекомендациям по экологическому мониторингу недвижимых объектов культурного наследия»*

памятники археологии – это городища, курганы, остатки древних поселений и сооружения, участки культурного слоя древних поселений, места древних захоронений.

памятники истории и культуры - состоящие на государственном учете материальные объекты и памятные места, связанные с историей и творчеством людей, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»*.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием

осуществления полномочий правительства Российской Федерации).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории, расположения памятника археологии запрещается:

- Распашка;
- Использование памятника в качестве строительного материала;
- Земляные работы в зоне 50 м вокруг памятника;
- Производство насаждений и любого строительства на территории памятника и его охранной зоны;
- Самовольные раскопки (допущены к раскопкам и разведкам археологических памятников могут быть только лица, имеющие специальные разрешения на производство данного вида работ.

Собственник памятника археологии обязан:

- Немедленно извещать госорганы о повреждениях, нанесении ущерба памятнику;
- Своевременно принимать соответствующие меры против его дальнейшего разрушения и повреждения.

3.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ с изменениями, внесенными Федеральными законами от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования представлены в *таблице 6* согласно данным *Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения по состоянию на 11.08.2008 г. (письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Самарской области, исх. № 03-13/1597 от 27.08.2008г.)*.

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учетом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах. Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям *Федерального закона*

«Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют территориальные органы власти.

Памятник природы Овраг «Верховой»

На водораздельных склонах оврага сохранились массивы широколиственных лесов. Ручей, текущий по оврагу, является первым притоком р. Падовка. По его руслу произрастают ольховые леса и ивняки. Склоны оврага в основном распаханы.

Крутой левый склон древней балочной долины покрыт хорошо сохранившейся каменистой степью. Географическое расположение этого склона обеспечивает ему большее увлажнение.

Памятник имеет научное и эстетическое значения.

Перечень мер по охране:

- Установить аншлаги о наличии памятника природы;
- Запретить разработку карьеров, рубку деревьев и кустарников, бессистемный выпас скота.

Памятник природы Муравельный лес

Лес занимает вершину обширного водораздела, на левом берегу реки Запрудной. Из-под горы, на которой растет Муравельный лес, вытекает ручей — родник с приятной на вкус водой.

В муравельном лесу произрастают осины возрастом до 80 лет.

Лес имеет важное противоэрозионное значение.

Памятник имеет научно-историческое, учебное, эстетическое и оздоровительное значения.

Перечень мер по охране:

- Установить аншлаги о наличии памятника природы;
- Рубку леса производить только в порядке санитарного ухода;
- Избегать устройство стоянок и проезда транспорта вне дорог;
- Запретить складирование удобрений и ядохимикатов;
- Запретить бессистемный выпас скота.

Памятник природы карстовое урочище «Игонев Дол»

Геологический и карстово-спелеологический памятник природы.

Представляет собой закарстованный участок Степного Заволжья. Здесь сильно развиты не только поверхностные карстовые явления, но и подземные. Отложения татарского и казанского ярусов пермской системы, карстовые воронки и котловины, бессточные карстовые долины, обрывающиеся понорами и пещерами. Известны п.Усовская, п.Золотая, понор Аврора, п. Новая. Крупнейшая - Золотая. Уникальная пещера Самарской области: обвальный грот, отложения гипса, кристаллы пирита на сводах, русло подземного ручья, подземное озерцо. Длина - 60 м, глубина 12м.

Идеально круглые воронки диаметром в 20-30 метров и глубиной до 10-15 м. У заполненных водой таких воронок селятся люди. В водоемах хорошие условия для обитателей, а небольшое разнообразие обитающих здесь видов говорит о молодости биоценоза.

Имеет научное, учебно-экскурсионное, эстетическое значение.

Перечень мер по охране:

- Необходимо исключить дачную застройку;

- Не допускать разработку карьеров, прокладку путепроводов, ликвидировать свалку в одной из карстовых котловин;
- Установить аншлаги о наличии памятника природы.

Памятник природы Чубовские розы гипса

Не доезжая до с. Чубовка 500-800 м, с левой стороны автодороги по оврагу "Подворный" в правом его борту в акчагыльских глинах неогена, встречаются образованные розы гипса.

На красновато-желтых стенках старого карьера можно увидеть прослойки серовато-голубой глины. Именно в ней встречаются кристаллы гипса. Чаще одиночные кристаллы, но можно найти сростки кристаллов. Одни из них напоминают каменные цветки (розы), другие - животных.

Такие находки могли образоваться следующим образом. Пласт глины с «розочками» гипса приурочен к отложениям пермской системы. В это время Самарская область представляла собой систему заливов, лагун и озер с водой повышенной солености. При испарении происходило осаждение гипса, обычно в виде мелкозернистых масс. Одновременно шло отложение смытого с суши глинистого материала. В полужидком иле на дне лагун в этих условиях частицы гипса стягивались в конкреции, а медленное охлаждение бассейна способствовало образованию правильно оформленных кристаллов. Чем медленнее изменялся микроклимат вокруг каждой растущей «розочки», тем правильнее ее форма.

В других пластах на территории Самарской области такие друзья гипса не найдены.

Аналогичные образования встречаются на Урале и в Приуралье, но более крупных размеров. На примере этих обнажений можно проследить историю формирования рельефа Заволжья.

Перечень мер по охране:

- Не допускать разработку карьеров, прокладку путепроводов, ликвидировать свалку в одной из карстовых котловин;
- Установить аншлаги о наличии памятника природы.

Памятник природы Бобровое озеро

В правобережной пойме р.Самары недалеко от с. Красносамарское имеется озеро-старица. В настоящее время в озере обитает колония бобров, которая поселилась в нем в 70-х годах прошлого столетия.

В озере обитает колония бобров.

В Самарской области наметилась тенденция к увеличению численности этого животного.

Перечень мер по охране:

- Промысел бобра только в рамках регулирования численности, по специальным разрешениям (лицензиям);
- Подсадка кормовых растений по берегам озера: ива, осина, вяз и др.

Памятник природы Красносамарский сосняк

В Красносамарском лесничестве, в его 3-м и 4-м кварталах, расположен памятник природы колок Подлесный — останец сосновых лесов.

По мнению ученых комплексной экспедиции Самарского госуниверситета подлинным памятником природы нужно считать не только колок Подлесный, но и весь Красносамарский лес.

Здесь на территории около 12 тыс. га сконцентрированы: сосняки и

разнотравно-типчаково-ковыльные песчаные степи, естественные осиновые и березовые колки, липовые и чернокленовые дубняки, несущие на себе печать почвенного засоления. С одной стороны, здесь можно наблюдать типичные для нашего края степные сообщества, с другой — представленные здесь лесные группировки служат убежищем для многих видов растений и животных, проникших в степную зону из широколиственных, смешанных и даже хвойных лесов, расположенных значительно севернее.

Памятник имеет научное, учебное, эстетическое и оздоровительное значения.

Перечень мер по охране:

- Установить аншлаги о наличии памятника природы;
- Рубку леса производить только в санитарных целях;
- Закрыть дороги, проходящие через территорию памятника.

Памятник природы Алакаевско-Чубовская каменистая степь

Степной природный комплекс, расположенный на левом коренном берегу р. Запрудка. Участок типичной каменистой степи.

У подножия склона — луговая степь. Вдоль водотока произрастает влажная луговая растительность.

Отмечены виды Красной книги РФ: копеечник крупно цветковый, Красной книги Самарской области; астра альпийская, истод сибирский, ковыль Коржинского, лен желтый, остролодочник колосистый, скабиоза исетская.

Памятник имеет научное и культурно-эстетическое значения.

Перечень мер по охране:

- Установить аншлаги о наличии памятника природы;
- Рубку деревьев и кустарника производить только в санитарных целях;
- Не допускать выпас скота.

Памятник природы Чубовская степь

В качестве памятников природы выделены два участка.

1. В окрестностях с. Чубовка по крутым склонам р. Падовки имеются участки настоящих каменистых степей. Видовой состав произрастающих здесь растений сходен с каменистыми степями Жигулевских гор, что объясняется их общим происхождением - это часть единой Жигулевской дислокации.

2. Участок разнотравной луговой степи расположен на суглинисто-мергелистом левом склоне долины реки Падовки между селами Чубовка и Сырейка. Он хорошо сохранился в естественном состоянии.

В отличие от каменистой степи, склоны холмов покрыты более богатыми почвами и иной растительностью! Чаше встречаются многочисленные виды колокольчиков, лапчаток, из степных кустарников - спирея городчатая, миндаль низкий или бобовник.

Памятник имеет научное и культурно-эстетическое значения.

Перечень мер по охране:

- Установить аншлаги о наличии памятника природы;
- Запретить разработку карьеров;
- Запретить вырубку деревьев и кустарников;
- Запретить бессистемный выпас скота.

Памятник природы родники в окрестностях с. Чубовка

Река Падовка имеет приток, носящий название «Красная Горка». Берега ее сложены глинами и суглинками интенсивного красного и коричневого цветов. Красная Горка представляет собой небольшую реку с древней долиной, крутым правым и пологим левым берегами.

На склонах берегов встречаются редкие виды растений, а вершины покрыты растительностью каменистых степей, носящей реликтовый характер и сходной с растительностью Жигулевских гор.

На склонах имеется группа источников с чистой холодной водой, питающихся из водоносных горизонтов горных пород, слагающих берега. Памятник имеет научно-историческое и эстетическое значения.

Перечень мер по охране:

- Установить аншлаги о наличии памятника природы;
- Обустроить родники, запретить к ним подъезд автомашин и другой техники.

Памятник природы Муниципальный парк «Самарский»

Особо охраняемая природная территория Муниципальный парк «Самарский» создана с целью сохранения и рационального использования комплекса ландшафтов: естественных и искусственных лесов (Красносамарское лесничество), евразийских степей, торфяных болот, барханных песков, пойменных озер, солонцовых степей, крупных искусственных прудов, сельскохозяйственных угодий.

Территория Муниципального парка располагается в следующих границах: от ж.д. станции Тростянка до п. Михайловский; далее до р.Самара; по течению р.Самара до границы с Богатовским районом; по административной границе с Богатовским районом до ж.д. полотна; по линии железной дороги до ж.д. станции Тростянка.

На территории муниципального парка представлено более половины видового разнообразия природы Самарской области.

Тридцать лет ученые Самарского государственного университета ведут глубокие комплексные исследования о состоянии леса, его динамике, перспективе. Работу подытожил научный отчет «Обоснование статуса Красносамарского лесничества как особо охраняемой природной территории». Ученые-биологи показали, что этот лесной массив является уникальным хранилищем разнообразия растительного и животного мира. Здесь нашли себе место обитания около 500 видов растений, в том числе более 30 видов из Красной книги, более 1500 видов животных, из которых 24 вида уникальны для Самарской области, а 21 вид занесен в Красную книгу.

Имеющееся широкое разнообразие ландшафтов на ограниченной территории само по себе уникально и очень привлекательно и познавательно, что определяет Муниципальный парк «Самарский» как крупный и значимый объект туризма регионального уровня.

Леса и прилегающие степи Муниципального парка - замечательные и богатые охотничьи угодья.

В Муниципальный парк входят также старейшие уникальные храмы, древние первобытные поселения и комплексы курганных могильников.

Перечень мер по охране:

- Зонирование по режимам использования ресурсов и по допустимой антропогенной нагрузке;
- Организованный экологический туризм.

Таблица № 32

Особо охраняемые природные территории м.р.Кинельский

№ п/п	Название ООПТ	Статус	Профиль	Год создания	Площадь, га	Правоустанавливающие документы
1	Овраг «Верховой»	Региональный	Комплексный	1986	24	РИК №256 от 22.10.1986 г и облисполкома №386 от 3.11.1987г
2	Муравельный лес	Региональный	Комплексный	1976	104	РИК №345 от 21.12.1976 г и облисполкома №6 от 19.04.1983г
3	Игонев Дол (карстовое урочище Игонев Дол)	Региональный	Геологический и карстово-спелеологический	1986	1,6	РИК №256 от 22.10.1986 г
4	Чубовские розы гипса	Региональный	Геологический	1967	8	РИК №566 от 25.09.1967 г
5	Бобровое озеро	Региональный	Зоологический	1976	4	РИК №345 от 21.12.1976 г
6	Красносамарский сосняк	Региональный	Ботанический	1976	2,7	РИК №345 от 21.12.1976 г
7	Алакаевско-Чубовская каменистая степь	Региональный	Ботанический	1976	5	РИК №345 от 21.12.1976 г и облисполкома №6 от 19.04.1983г
8	Чубовская степь	Региональный	Ботанический	1976	50	РИК №345 от 19.04.1983 г
9	Родник в окрестностях с.Чубовка	Региональный	Водный	1986	10	РИК №256 от 22.10.1986 г и облисполкома №386 от 3,02,1987г
10	Муниципальный парк «Самарский»	Местный	Комплексный	2001	45000	Постановление Кинельской районной Думы №81 от 19.10.2001г

3.2. Санитарно-защитные зоны и охранные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.

Для проектируемой территории - это санитарно-защитные зоны предприятий промышленного и агропромышленного комплексов, кладбищ, ЛЭП, автомобильных и железной дорог, магистральных трубопроводов различного назначения, объектов размещения твердых бытовых и промышленных отходов, объектов размещения и утилизации биологических отходов, канализационных очистных сооружений, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого промышленного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промплощадки предприятия, с учетом перспективы его расширения и развития и жилой застройки. СЗЗ предназначена для:

- Обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;
- Организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для с/х производства, должна быть обоснована соответствующими

ведомствами и иметь положительное заключение учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. В случаях наличия существующей жилой застройки в границах СЗЗ промышленных предприятий и других объектов, вопрос о необходимости вывода его за пределы СЗЗ решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы, почв и подземных вод, уровня воздействия физических факторов в зоне влияния предприятия (объекта), перспективы снижения неблагоприятного воздействия предприятия (объекта) на окружающую среду и здоровье населения.

Объекты агропромышленного комплекса, фермы

На территории муниципального района Кинельский размещены объекты агропромышленного комплекса. Ориентировочные радиусы санитарно-защитных зон представлены в таблицах №33-№35 согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица №33

Ориентировочные радиусы СЗЗ объектов агропромышленного комплекса муниципального района Кинельский

Наименование хозяйства	Направление деятельности	Животноводческие помещения, поголовье	Класс опасности предприятия	Ориентировочный радиус СЗЗ, м
схпк «Покровское», с.Алакаевка	КРС	4 (по 200 скотомест)	III	300
ЗАО «Бобровское», с.Бобровка	КРС	3 (2 по 400 гол. и 1 на 100 гол)	III	300
КХ «Иваново-2» с. Бобровка	СТФ	1 на (100 свиней)	IV	100
ООО АПК «Красный Ключ», п.Красный Ключ	КРС	4 (3 по 200гол. и 1 на 5500 гол)	II	500
ООО «Луч», с. Большая Малышевка	КРС	1 (на 200 скотомест)	III	300
СПК (к-з) им. Антонова, с.Домашка	КРС	6 (по 200 скотомест)	III	300
ФГУП Учхоз СГСХА, п.Кинельский	КРС	4 (по 200 гол.)	III	300
ООО «АПК Комсомолец», п.Комсомольский	СТФ	2 (по 750 гол.свиней)	-	-
спк (к-з) им. Куйбышева, с.Красносамарское	КРС	7 (по 200 скотомест)	II	500
СПК «Малышевское», с. Малая Малышевка	КРС	18 (по 200 скотомест)	-	-

КХ «Ростовское», п. Александровка	КРС	1(200 скотомест)	-	-
СПК (к-з) им. «Калягина», с.п.Новый Сарбай	КРС	7 (по 200 скотомест)	III	300
ОАО ОПХ Поволжской МИС	КРС	4 (150 скотомест)	-	-
ООО «Агроком», с.Сырейка	КРС	5 (150 скотомест)	III	300
ООО «Нива», с.Сырейка	КРС	3(1 на 100 гол и 2 на 150)	III	300

На перспективу запланирована реконструкция и техническое перевооружение следующих объектов:

Таблица №34

Ориентировочные радиусы СЗЗ объектов планируемых объектов муниципального района Кинельский

№ п/п	Наименование хозяйства	Направление деятельности	Поголовье	Класс опасности предприятия	Ориентировочный радиус СЗЗ, м
1	ООО «АПК Комсомолец», п. Комсомольский	СТФ	1500	III	300
2	СПК «Малышевское», с. Малая Малышевка	СТФ	1500	III	300
3	СПК «Малышевское», с. Малая Малышевка	КРС	200	III	300
4	ОАО ОПХ «Поволжской МИС», с. Бузаевка	КРС	600	III	300
5	ООО «Агроком»	КРС	1300	II	500
6	ООО «АПК Комсомолец»	КРС	1300	III	300
7	СПК им. Антонова	МТФ	500	III	300
8	Рыбохозяйственный комплекс п.Михайловский				
9	Рыбохозяйственный комплекс п. Кутулук				
10	п. Кинельский	КРС	400	III	300
11	с. Богдановка	КРС	400	III	300
12	ООО «Юбилейный», с. Чубовка	СТФ	3000	III	300
13	Предприятие по выращиванию грибов, с. Богдановка			V	50

14	Консервный цех, с. Богдановка			III	300
15	Кинологический центр, к востоку от п. Формальный			IV	100

Таблица №35

Ориентировочные радиусы СЗЗ планируемых промышленных объектов муниципального района Кинельский

Предприятие	Класс опасности предприятия	Ориентировочный радиус СЗЗ, м
Завод по производству гипса, площадка расположена к западу от с. Сырейка	II	500
Завода по производству керамического кирпича на территории, расположенной к юго-западу от ФГУП «Самарское» (племпредприятие)	III	300
Строительство завода по производству металлической банки на территории, расположенной к северу от завода «Балтика», площадью 22 га	III	300
Строительство асфальтобетонного завода на территории, расположенной к северо-востоку от завода «Балтика», площадью 24 га	II	500
Строительство завода ЖБИ на территории, расположенной к востоку от завода «Электроцит», площадью 24 га	III	300
Строительство базы по хранению сжиженных газов ООО «Крюдропс» на территории промышленной зоны м.р. Кинельский	I	1000
Строительство базы стройматериалов (Жавинов К.Н.) на территории промышленной зоны м.р. Кинельский, площадь территории – 1,2 га	IV	100
Строительство предприятия по переработке щебня (установка) ООО «Феникс» на территории промышленной зоны м.р. Кинельский	III	300
Завершение строительства предприятия по выработке кормовых добавок (для домашних животных) на территории, расположенной к востоку от п. Комсомольский, площадью 0,5 га	III	300
Строительство нефтеналивной базы на территории, расположенной у сельского кладбища с. Георгиевка	II	500

Строительство мусороперерабатывающего завода на территории в районе с. Сырейка	I	1000
Строительство нефтеперерабатывающего завода на территории, расположенной к юго-востоку от с. Георгиевка	I	1000
Строительство резервуарного завода на территории, расположенной к западу от ж/д ст. Тургеневка	II	500
Строительство завода по производству пектина на территории, расположенной к северо-западу от с.Новый Сарбай	II	500
Строительство пекарни в с. Малая Малышевка	V	50

Магистральные трубопроводы, пункты слива-налива нефти и газа

В границах проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. В юго-западной части м.р.Кинельский расположена ЛПДС «Самара» (пункт слива и налива нефти ЗАО «Самара-Нафта») ориентировочный радиус объекта составляет 500 м.

К востоку от с.Филипповка расположен пункт сбора газа. Ориентировочный радиус объекта составляет 1000 м.

Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Консервация и ликвидация опасных производственных объектов нефтегазового комплекса производится в соответствии с порядком, установленным постановлением ГОСгортехнадзора России от 02.06.99г. №33 «Об утверждении Инструкции о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с пользованием недрами».

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий принимаются согласно таблице №36.

Таблица №36

Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения

№п/п	Объекты	Жилые здания, общежития, вахтовые поселки	Общественные здания (клубы, здравпункт и др.)	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия (РМО, БПО, НПС, ГПЗ, фермы и др.)	Магистральные нефте-, газопроводы	Линии электропередач (ВЛ 6 кВ и выше)	Электроподстанции (35/6/110/35 кВ)
1	Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН или ШГН	300	500	100	СНиП	60	100
2	Устья нефтяных скважин со станками-качалками, устья нагнетательных скважин	150	250	50	СНиП	30	50
3	Здания и сооружения по добыче нефти с производством категории А, Б и Е (ЗУ, СУ, ДНС, КНС, КС, УПН, УПС, ЦИС)	300	500	100	СНиП	ПУЭ	80
4	Факел для сжигания газа	300	500	100	60	60	100
5	Свеча сброса газа	300	500	100	30	30	30

В границах проектирования проходят магистральные трубопроводы (газо-, нефте-, продуктопроводы, аммиакопровод). Минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». Минимальные расстояния от оси магистральных трубопроводов муниципального района Кинельский см. в таблице №37.

Согласно «Правилам устройства и безопасной эксплуатации магистрального трубопровода для транспортировки жидкого аммиака» ПБ 08-258-98 вдоль трассы магистрального аммиакопровода («Тольятти-Одесса», Ду=355 мм) устанавливается буферная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 1000 м от оси трубопровода с

каждой стороны.

В буферной зоне запрещается: строить объекты, указанные в «Правилах безопасности для наземных складов синтетического жидкого аммиака (ПБ 03-182—98), утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 26.12.97 № 55, устраивать спортивные соревнования и мероприятия с массовым участием зрителей, стоянки автомобильного транспорта, строительной и сельскохозяйственной техники, располагать временные полевые станы любого назначения, загоны для скота.

Таблица №37

Санитарные разрывы от магистральных трубопроводов муниципального района Кинельский

№п/п	Магистральные трубопроводы	Диаметр, мм	Санитарный разрыв до населенных пунктов и др.объектов, м
1	Аммиакопровод «Тольятти-Одесса»	355	1000
2	Этанопровод «ОГПЗ-НКНПЗ»	200	75
3	Бензинопровод «Муханово-НКНПЗ»	200	75
4	Нефтепродуктопровод «Уфа-Западное направление»	530	150
5	Нефтепродуктопровод «НКНПЗ - Курумоч»	200	75
6	Этанопровод «Нефтегорский ГПЗ - Самара»	273	75
7	Нефтепровод «Кулешовка-Нефтепромысел»	426	100
8	Нефтепровод «Бавлы-Самара - 1»	325	100
9	Нефтепровод «Дружба -1»	820	150
10	Нефтепровод «Дружба -2»	1020	200
12	Нефтепровод «Калтасы-Самара»	720	150
13	Нефтепровод «Ромашкино-Самара»	529	150
14	Нефтепровод «Муханово-УГПИ-ИТР»	200	75
15	Нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев»	1220	200
16	Нефтепровод «Кротовка - Куйбышев»	500	100
17	Нефтепровод «Бавлы-Куйбышев»	500	100
18	Нефтепровод «Муханово-Куйбышев»	700	150
19	Нефтепровод «Бугуруслан-Сызрань»	700	150
20	Нефтепровод «Кулешовка-Куйбышев»	500	100
21	Нефтепровод «Гурьев-Куйбышев»	700	150
22	Нефтепровод «Куйбышев – Лисичанск»	1220	200
23	Нефтепровод «Куйбышев –	1020	200

	Тихорецк»		
--	-----------	--	--

Газораспределительные, нефтеперекачивающие станции

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов, расстояния от НПС до перечисленных объектов определяются в зависимости от категории НПС в таблице №38.

Таблица №38

Минимальные расстояния от ГРС, НПС

Минимальные расстояния, м										
От ГРС								От НПС		
Класс газопровода								Категория НПС		
II				II						
Условный диаметр газопровода, мм										
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300	III	II	II
150	175	200	250	300	350	100	125	100	150	200

Кладбища

В населенных пунктах м.р.Кинельский расположены кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны от сельских кладбищ составляет 50 м.

Автомобильный и железнодорожный транспорт

По территории района проходят три автодороги общего пользования регионального значения:

- «Самара-Бугуруслан» (Р-225) II категории по направлению запад-восток;
- «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении;
- «Обводная г.Самары» по направлению север-юг.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II и III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85, но не менее 100 м – до жилой застройки, 50 м – до садоводческих товариществ. Санитарный разрыв от автодорог IV категории до жилой застройки должен составлять не менее 50 м, до садоводческих товариществ – 25 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Железнодорожный транспорт на территории муниципального района Кинельский представлен тремя федеральными железными магистралями:

- Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск магистрального типа (электрофицированная, двухпутная);
- Кинель-Безенчук – обходная (электрофицированная, двухпутная);

- Оренбург-Кинель магистрального типа (неэлектрифицированная, двухпутная).

Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилая застройка должна быть отделена от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Канализационные очистные сооружения

Действующие КОС на территории м.р.Кинельский расположены в с.Алакаевка, с.Чубовка, с. Бузаевка. Способы очистки сточных вод (СВ) - механический и биологический. Все действующие КОС нуждаются в реконструкции с увеличением мощности и стадий очистки СВ. Ориентировочные радиусы объектов составляют 300м.

Объекты размещения твердых бытовых и промышленных отходов

Твердые бытовые (ТБО) и промышленные отходы (ПО) II,III и IV классов опасности м.р.Кинельский размещаются на полигоне ТБО и промотходов г.Кинель см. таблицу №. 39. Также у населенных пунктов Привет и Малая Малышевка располагаются асфальтированные площадки для временного хранения твердых бытовых отходов.

На территории полигона ТБО предусмотрены:

- отдельная площадка временного хранения отходов III класса опасности, а именно: изношенных автопокрышек, камер и РТИ (1000 т/год);
- площадка захоронения тары из-под ЛКМ (на 30 т) и автомобильных фильтров (на 20 т), относящихся ко II классу опасности;
- площадка для размещения промышленных и бытовых отходов, состав и объем которых по классам опасности представлен в таблице №40; специально обустроенная карта полигона по накоплению промышленных отходов, состав и объем которых по классам опасности представлен в таблице №41.

Таблица №39

Характеристика объекта размещения твердых бытовых и промышленных отходов

№п/п	Объект размещения отходов	Характеристика
1	Полигон (площадь, га)	13,38
2	Год начала эксплуатации	1996
3	Год закрытия	2012
4	Ориентировочный радиус санитарно-защитной зоны, м	1000
5	Среднегодовое количество размещаемых отходов, тыс.м ³	1850
6	Расположение объекта	Муниципальный район Кинельский

Таблица №40

Состав промышленных и бытовых отходов, складироваемых на полигоне ТБО и промышленных отходов

№п/п	Наименование отходов	Ед. изм.	Объем по классам опасности				
			1	2	3	4	5
1	Отработанные шпалы	т	-	-	10	-	-
2	Асбестовых материалов отходы	т	-	-	300	-	-
3	Смет территории	т	-	-	7000	-	-
4	Отходы жироловушек	т	-	-	10	-	-
5	Отходы пергамина и рубероида	т	-	-	500	-	-
6	Известь, гипсодержащие отходы	т	-	-	2500	-	-
7	Мусорозащитные решетки при водозаборе	т	-	-	-	280	-
8	Грунт, песок, глина	т	-	-	300	-	-
9	Отходы полиэтилена		-	-	100	-	-
10	Твердые бытовые отходы	т	-	-	63000	-	-
11	Отходы тары и упаковки	т	-	-	1000	-	-
12	Отходы пивоваренного, спиртового и ликероводочного производства	т	-	-	-	1000	-
13	Отходы минеральной ваты, стеклоткани	т	-	-	250	-	-
14	Бой кирпича, бетона, щебень, грунт		-	-	1200	-	-
15	Керамическая крошка	т	-	-	300	-	-
16	Бумага парафинированная	т	-	-	100	-	-

Таблица №41

Состав промышленных отходов, накапливаемых на полигоне ТБО и промышленных отходов

№п/п	Наименование отходов	Ед. изм.	Объем по классам опасности				
			1	2	3	4	5
1	Шлам после мойки машин	т	-	60	-	-	-
2	Промасленная бумага	т	-	10	-	-	-
3	Шлак металлургического производства	т	-		100	-	-
4	Обтирочный материал, загрязненный маслами	т	-	250	-	-	-
5	Замазученный грунт, смет с цехов	т	-	2600	-	-	-
6	Ил очистных сооружений	т	-	-	1500	-	-
7	Нефтешлам	т	-	320	-	-	-
8	Шлам очистных сооружений	т	-	100	-	-	-
9	Шлифовальные шламы	т	-	-	400	-	-

Объекты захоронения биологических отходов

Согласно справке Управления ветеринарии Самарской области (исх.№ 31/341 от 15.08.08 г) по состоянию 01.01.2008 г на территории муниципального района Кинельский расположено 27 объектов захоронения биологических отходов. Все объекты захоронения биологических отходов м.р.Кинельский в настоящее время закрыты. Согласно *Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г.* ориентировочный радиус СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот и косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
- использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
- строительство промышленных объектов, связанных с приемом и переработкой продуктов питания и кормов;
- строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника.

М.р.Кинельский находится в зоне обслуживания завода по производству мясокостной муки ОАО «Малышевское».

В целях соблюдения требований п.1.7.1 «ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов» 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г.» с изменениями от 16 августа 2007 г. и обеспечения безопасности компонентов окружающей среды в зоне, обслуживаемой ветеринарно-санитарным утилизационным заводом, все биологические отходы перерабатывают на мясокостную муку.

Ориентировочный радиус СЗЗ объекта составляет 1000м.

Охранные зоны

Для проектируемой территории это охранные зоны магистральных и

трубопроводов, распределительных газопроводов, линий связи, линий электропередач.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов м.р.Кинельский согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 6, 10, 35, 110, 220, 500 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- до 20кВ-10м;
- 35кВ-15м;
- 110кВ-20м;
- 220кВ-25м;
- 500кВ-30м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Линии связи

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
- производить геолого-съёмочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

3.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями *Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ)*.

Согласно *Статье 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Водного кодекса РФ*, ширина водоохранной зоны рек или ручьев протяженностью более пятидесяти километров от истока до устья устанавливается в размере двухсот метров. Таким образом, ширина водоохранной зоны рек Самара (166км) и Большой Кинель (237км) составляет 200 м.

Ширина водоохранной зоны рек протяженностью от десяти до пятидесяти км устанавливается в размере ста метров, следовательно, ширина водоохранных зон р.Сарбай (82,4км), р.Падовка (43км), р.Хилково (15км), Тростянка (13,5км), р.Гремячка (11,2км) составляет 100м.

Для рек, протяженностью до 10км ширина водоохранной зоны устанавливается в размере 50м. Следовательно, ширина водоохранной зоны р.Бурачка (7,5км), р.Запрудка (2,5км), составляет 50м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и для рек м.р.Кинельский составляет 50м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального района Кинельский используются подземные воды.

Таблица №42

Расчетные размеры поясов ЗСО населенных пунктов м.р.Кинельский

№ п/п	Населенный пункт	Инв.№ скважины	Пояса ЗСО				
			I пояс	II пояс		III пояс	
				Протяженность вверх по потоку грунтовых вод	Протяженность вниз по потоку грунтовых вод	Протяженность вверх по потоку грунтовых вод	Протяженность вниз по потоку грунтовых вод
1		скв.3808	50	142	93	2884	158

2	п.Комсомольский	скв.23433	30	237	115	2884	158
		скв.4912	50	142	93	2884	158
		скв.5438	50	142	93	2884	158
		скв.3807	50	142	93	2884	158
		скв.4859	50	105	66	2884	158
3	с.Павловка (групповой водозабор)	скв.4859	30	Общая граница для всех скважин 58 м		1058	58
		скв.5169	30				
		скв.5306	30				
4	с.Покровка	скв.5047	30	87	50	929	52
		скв.5302 (не используется)					
5	с.Филиповка	скв.5044	50	97	97	581	290
6	с.Грачевка	скв.4036	50	175	69	2418	83
7	п.Тростянка	скв.3368	30	37	30	445	47

Для остальных скважин м.р.Кинельский, границы поясов ЗСО приняты согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. I пояс – 50м, границы второго и третьего поясов определяются расчетными методами. При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора формы и размеры которой в плане зависят от: типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.), гидрогеологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов:

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен – 10м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15м.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

3.5. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий и мероприятий по инженерной подготовке.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов (затопление и подтопление паводковыми водами, эрозионные процессы).

Горизонталь затопления паводком на территории м.р.Кинельский проходит по отметке 40м БС.

Защиту застраиваемых территорий от затопления паводковыми водами следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. Соответственно строительство зданий и сооружений должно выполняться выше горизонтали затопления 1 % паводком.

Потенциальная опасность подтопления техногенного характера, существует на территориях нефтедобывающего производства, поскольку данному процессу сопутствует технологическая закачка пластовых вод в продуктивные горизонты.

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории муниципального района Кинельский являются коридоры прохождения трубопроводов, а также территории нефтяных скважин.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов трубопроводным транспортом может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки газа и нефти через негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций или развитии аварийных ситуаций. На загрязнённых участках ухудшаются водно-физические свойства почв, изменяется рН, отмечается хлоридно-натриевое засоление, следовательно, наносится вред растительности и почвенным микроорганизмам. Проникая в нижележащие слои

почво-грунтов, нефтяное загрязнение может достигать подземных водоносных горизонтов.

Основной причиной аварийных ситуаций на нефте-, газо- и продуктопроводах являются несанкционированные врезки в МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными и железнодорожными магистралями.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся взрывопожароопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; склады хранения нефти, нефтепродуктов, газа и др. взрывоопасных веществ; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер, рефрижераторов т.п.

Информация об источниках чрезвычайных ситуаций техногенного характера, территориях, подверженных их воздействию, и мероприятиях по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отражена в Томе 5 «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» («ИТМ ЧС») в составе проекта.

3.6. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. N 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

3.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ

Полоса отвода автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
- 3) распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно письму Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области (исх. № 28/746 от 10.04.2008г.), в соответствии с проектом «Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги: для автомобильной дороги IV и III категории – 50 м; II и I – 75 м.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется в основном концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

Зона акустического дискомфорта от железной дороги

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение прилегающих территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Полоса отвода железной дороги

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей

В среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

4. Варианты социально-экономического развития Самарской области, муниципального района Кинельский

Стратегией социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года предусматривается два сценарных варианта развития инвестиционной сферы региона: инерционный и инновационный

Инерционный вариант развития предполагает закрепление позитивной динамики капитальных вложений с сохранением существующих тенденций в инвестиционной сфере и не предполагает реализации значительного числа новых масштабных стратегических проектов. Улучшение инвестиционного климата в регионе будет носить постепенный, эволюционный характер, предусматривающий осуществление действующими организациями Самарской области инвестиционных программ по модернизации и реконструкции действующих производств и обновлению основных фондов.

Инновационный вариант базируется на интенсивных структурных сдвигах в пользу высокотехнологичного и инфраструктурного секторов экономики и предполагает более значительные объемы капитальных вложений и более высокие темпы роста по сравнению с вариантом инерционного развития.

Инновационный вариант ориентирован на реализацию портфеля инвестиционных проектов общенационального и стратегического значения и реализацию национальных проектов в сфере жилищного строительства, здравоохранения, образования и сельского хозяйства и предусматривает активное участие федерального и областного бюджетов в их финансировании.

На первом этапе (2006-2010 годы) основной объем инвестиций будет направлен:

1) в секторы, обладающие наибольшим инвестиционным потенциалом и являющиеся генераторами доходов:

- СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР);
- ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО;

- ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ;
- ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ.

Инвестиционная стратегия для выше перечисленных секторов:

- рациональное размещение доступных ресурсов для модернизации производственных мощностей;
- выработка стимулирующих мер, способствующих притоку внебюджетных инвестиций;
- использование индивидуального инвестиционного подхода для каждого отдельного ключевого сектора или производства.

2) секторы (кластеры), достигшие высокой степени зрелости, генерирующие значительные ресурсы для экономического развития и национального инвестирования (в основном через экспорт):

- АВТОМОБИЛЬНЫЙ
- НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ
- ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ

Инвестиционная стратегия для вышеперечисленных секторов:

- выработка стимулирующих мер, способствующих притоку внебюджетных инвестиций;
- государственная поддержка сопутствующих отраслей (поставщиков и потребителей).

Исключение составляет только развивающийся в связи с реализацией национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» строительный сектор, поскольку успешная реализация национального проекта требует развития рынка строительных материалов и привлечения инвестиций для финансирования начальной стадии строительства жилых объектов.

Второй этап (2011-2020 годы) характеризуется усилением государственной поддержки секторов, требующие крупных инвестиций, чтобы стать конкурентоспособными:

- АВИАЦИОННО-КОСМИЧЕСКИЙ
- МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ
- ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
- ИННОВАЦИОННО-ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ
- РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ

В предстоящие годы администрация района будет ориентироваться на применение «активных» методов привлечения инвестиций.

Будет продолжена выработка системы, способной поддерживать и достаточно быстро предоставлять потенциальному инвестору точную и оперативную информацию о регионе в простой и доступной форме с использованием различных информационных каналов: Интернета, СМИ, выпуска презентационных материалов, проведения круглых столов и т.д.

Будет оказываться помощь инвесторам в подборе свободных производственных площадей для строительства новых объектов посредством использования прикладного программного обеспечения с возможностью многокритериального поиска и послойного визуального представления информации.

Осуществление комплекса мер инвестиционной политики окажет стимулирующее воздействие на инвестиционные процессы в районе, будет способствовать привлечению дополнительных ресурсов в экономику района.

За последние годы разрабатывались и находились в плане на финансирование следующие целевые программы:

- «Переселение граждан из ветхого аварийного жилищного фонда» (федеральный, областной, местный бюджеты);
- «Молодой семье – доступное жилье» (федеральный, областной, местный бюджеты).

Разработана районная программа «Прогноз социально-экономического развития муниципального района Кинельский на 2010-2012 годы».

«Прогноз социально-экономического развития муниципального района Кинельский на 2010-2012 годы»

Развитие АПК муниципального района Кинельский

Основные усилия в прогнозируемом периоде и среднесрочной перспективе будут направлены на решение следующих задач:

- содействие технологической модернизации отрасли;
- формирование и стимулирование инновационных процессов в АПК;
- формирование класса реальных собственников земельных участков с высокой мотивацией их использования;
- создание условий для привлечения долгосрочных инвестиций в аграрно-промышленное производство;
- развитие рынка земель сельхозназначения, в первую очередь, системы земельно-ипотечного кредитования;
- обеспечение адресности бюджетного финансирования, привлечение средств федерального и областного бюджета в максимально возможном объеме;
- предоставление государственной помощи максимальному количеству сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- получение максимального эффекта от использования средств, направленных на развитие АПК на основе современных методов управления, оказания информационно-консультационной поддержки и распространения передового опыта для агробизнеса;
- привлечение в район на свободные площади крупных инвестиционных структур, занимающихся производством и переработкой сельскохозяйственной продукции с целью увеличения доли сельхозпроизводителей в структуре розничной цены на продукты питания;
- создание условий для сохранения и воспроизводства природных ресурсов, используемых в сельском хозяйстве.

Основные направления развития отрасли растениеводства

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в районе составляет 160,9 тыс. га, из них площадь пашни – 108,1 тыс.га. Из всей площади пашни в сельскохозяйственном производстве в 2009 году использовалось 82,7 тыс. га, что на 7,9 тыс. га (10,6%) больше, чем в 2008 году, а в 2012 году предполагается довести использование пашни до 86,4 тыс.га. В течение 5 лет ожидается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию промышленности и земель поселений под строительство жилья и промышленных объектов 5,5 тыс. га.

Посевная площадь в 2009 году, в соответствии со структурой посевных площадей, составила 59,6 тыс. га, а в 2012 году увеличится по сравнению с 2009 годом на 11,7% (составит 69,6 тыс. га). Площадь посева зерновых с 34,3 тыс. га в 2009 году увеличится в 2012 году - до 44,7 тыс. га. Площадь посевов озимых культур в 2009 году составила 15,9 тыс. га, а в 2012 году по сравнению с 2009 годом увеличится на 1,2 тыс. га (7,0%) и составит 17,1 тыс. га.

Посевная площадь масличных культур (подсолнечник, соя, рапс и лён) в 2009 году составила 10,9 тыс. га и увеличилась по сравнению с 2008 годом на 100 га, а в 2012 году составит 11,0 тыс. га, что на 100 га больше посевов этих культур в 2009 году.

Учитывая, что в ближайшие 4 года в районе будет уделено особое внимание развитию животноводства, площади посева кормовых культур с 10,5 тыс. га увеличатся до 13,8 тыс. га или на 31,4%.

Благодаря использованию современной сельскохозяйственной техники, ресурсо- и влагосберегающей технологии, увеличению площади посева зерновых культур элитными семенами, применению минеральных удобрений и средств защиты растений, предусматривается увеличить урожайность зерновых до 14,5 ц/га в 2012 году, что соответственно, позволит увеличить валовой сбор зерна в весе после доработки до 65,0 тыс. тонн.

Аналогичная ситуация складывается и с производством подсолнечника. В среднем за период с 2009 по 2012 годы урожайность и сбор маслосемян подсолнечника возрастет на 13%. Урожайность подсолнечника с 7,8 ц/га возрастет до 8,8 ц/га, валовой сбор его в 2012 году составит 10,0-13,5 тыс. тонн.

Валовой сбор кормовых культур в 2012 году составит 37,6 тыс. тонн кормовых единиц, что на 18,6 тыс. тонн кормовых единиц (в 2,0 раза) выше их сбора в 2008 году. Это позволит полностью обеспечить потребность животноводства района в кормах.

Общая посевная площадь элитными семенами в 2012 году составит 3,5 тыс. га, удельный вес площади, засеваемой элитными семенами всех культур, составит 6%.

Внесение минеральных удобрений – одно из важнейших условий получения стабильно высоких урожаев. Если в 2009 году минеральные удобрения внесены на площади 8,5 тыс. га, то в 2012 году площадь внесения удобрений должна увеличиться до 30,3 тыс. га (в 3,5 раза). Если в 2009 году на 1 гектар обработанной минеральными удобрениями площади было внесено по 34,4 кг удобрений в действующем веществе, а 1 гектар посевной площади было внесено по 4,9 кг удобрений в действующем веществе, то в 2012 году предполагается, что внесение минеральных удобрений составит по 28,7 кг на 1 га посевной площади.

Площадь обработки посевов гербицида в 2012 году составит 20,9 тыс. га по сравнению с 18,1 тыс. га в 2009 году и увеличится на 2,8 тыс. га (15,5%), инсектицидами - увеличится на 1,3 тыс. га (24%) с 5,4 тыс. га в 2009 году до 6,7 тыс. га в 2012 году, фунгицидами – увеличится до 3,5 тыс. га.

В связи с необходимостью увеличения кормовой базы, начиная с 2010 года, до 2012 года планируется восстановление орошаемых участков на площади 300 га в СПК (колхоз) им. Куйбышева.

Основные направления развития отрасли животноводства

В сельхозпредприятиях на 01.01.2009 года насчитывалось 5604 голов КРС (93,8% к уровню 2008 года), в том числе коров – 2291 головы (89,8%), свиней – 1815 голов (7,6%).

По оценке в 2009 году во всех категориях хозяйств будет произведено 17,3 тыс. тонн молока (96,6% к уровню 2008 года) и 4,3 тыс. тонн (72,9%) мяса. В малых формах хозяйствования (ЛПХ), к сожалению, наблюдается тенденция снижения поголовья.

Снижение показателей по производству мяса и молока обусловлены тем, что продолжается снижение поголовья коров, особенно в личных подсобных хозяйствах населения.

В рамках нацпроекта «Развитие АПК» удалось провести:

- реконструкцию МТФ на 200 скотомест с доильным молочным блоком в СПК (к-з) им. Калягина (объект введен в эксплуатацию осенью 2007 года). В реконструкцию и модернизацию производства молока хозяйство вложило 41,8 млн. руб. собственных средств и бюджетных кредитов;

- строительство свинокомплекса на 7,5 тыс. голов свиней с полным циклом переработки в ООО «АПК Красный Ключ» на сумму 149,3 млн. руб., который введен в эксплуатацию в конце 2008 года. ООО «АПК Красный ключ» только в конце 2009 года достигнет показателей проектной мощности по поголовью свиней. Реализация продукции свинокомплекса планируется с конца 2009 года, а проектная мощность по объему реализации будет достигнута только в 2010 году.

Потребность в инвестициях в районе велика. Никому не секрет, что получить кредиты можно только, имея положительную кредитную историю. ООО «Алексеевское», которое в результате наращивания поголовья свиней до 24 тыс. голов, стало лидером по производству мяса в районе, из-за недостатка финансовых кредитных ресурсов на 01.06.2008 года ликвидировало все поголовье.

Тормозом в развитии животноводческой отрасли является нехватка финансовых кредитных ресурсов, которая не позволила одним хозяйствам начать реализацию инвестиционных проектов в животноводстве, другим продолжить реализацию программы технического перевооружения сельскохозяйственного производства. Процессы, происходившие в сельском хозяйстве в предыдущие годы не позволили получить кредиты абсолютному большинству сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств.

В 2009 году были оформлены три инвестиционные заявки на реконструкцию и строительство животноводческих комплексов: (ООО «Агроком» - реконструкция животноводческого комплекса на 1300 гол. КРС стоимостью 30 млн. руб., ООО «АПК Комсомолец» - строительство животноводческого комплекса на 1300 голов КРС стоимостью 129,45 млн. руб., СПК им. Антонова – строительство молочного комплекса с реконструкцией 2-х коровников на 500 голов дойного стада стоимостью 250 млн. руб.). Реализация проектов отложена на неопределенный срок из-за отсутствия финансирования.

Обеспечить рост показателей производства мяса до 2012 года животноводы района смогут за счет роста продуктивности стада, только при условии введения в строй откормочных площадок КРС в ООО «Агроком», ООО «АПК Комсомолец», ООО «АПК Красный ключ» общей мощностью 1200 голов молодняка КРС в год.

ООО «Агроком» начал развивать специализированное мясное

скотоводство. С целью расширения производства осуществлен завоз скота мясных пород из-за пределов области. На предприятии ведется осеменение коров и телок семенем мясной породы лимузин и используется подсосный метод выращивания молодняка. В рамках Программы предполагалась реконструкция 5-ти помещений и строительство откормочной площадки.

В ООО «АПК Комсомolec» также планировалось строительство ферм для КРС и создание племярепродуктора и откормочного комплекса.

Запланированный общий объем финансирования в сумме 967,3 млн. руб. позволил бы дополнительно ввести 5730 новых скотомест для КРС и провести в действующих помещениях реконструкцию 3250 скотомест.

В 2008 году осуществился ввод в эксплуатацию свиного комплекса в ООО «АПК Красный Ключ». Фермы рассчитаны на содержание от 5,5 до 7,5 тыс. голов. По предварительным расчетам годовой оборот свиного поголовья на базе нового свиного комплекса может составить 10-12 тыс. животных с полным циклом переработки свинины и выпуском колбасных изделий и полуфабрикатов (3 т/смену). Оборудование для содержания свиней поставлено из Дании и Италии. В начале сентября 2008 года голландская фирма «Нурог», ведущий мировой поставщик гинетически усовершенствованных пород, доставила в корпорацию 605 маточного поголовья свиней из Испании и Германии. Главные показатели, по которым вели отбор - мясная продуктивность и затраты на содержание. Эти животные гинетически не расположены к ожирению, мясо у них нежирное, но нежное и приятное на вкус. Балансовая стоимость проекта составляет 98,1 млн. руб.

Вторым развивающимся предприятием по производству свиного поголовья должно было стать ООО «АПК Комсомolec», в котором планировалось к 2011 году нарастить численность до 6500 голов свиней или увеличить ее в 4,6 раза.

Рост производства молока на территории района произойдет за счет развития действующих хозяйств, занимающихся производством молока, таких как СПК (к-з) им. Куйбышева, СПК (к-з) им. Антонова, СПК (к-з) им. Калягина и других, а также вновь созданных комплексов в ООО «АПК «Красный ключ».

В сельхозпредприятиях района наиболее районированной породой коров является черно-пестрая молочного направления продуктивности. В целях повышения молочной продуктивности коров и улучшения генетического потенциала в хозяйствах используется 100% искусственное осеменение маточного поголовья семенем чистопородных быков - производителей, проверенных по качеству потомства.

В СПК (к-зе) им. Куйбышева решили первоначально улучшить кормовую базу, поскольку успех в животноводстве на 70% зависит от кормовой базы. В развитие кормопроизводства в хозяйстве было вложено более 10 млн. руб. (1 млн. руб. собственных средств, 9 млн. руб. – кредиты ОАО «Россельхозбанк»). В хозяйстве приобретены 2 современных агрегата (Опти-Миксы) по приготовлению и раздаче кормов, 3 единицы кормозаготовительной техники, 4 единицы для полеводства, построен комбикормовый цех. Основная часть кредита - 4,3 млн. руб. была направлена на приобретение техники для заготовки, приготовления и раздачи кормов. На следующем этапе за счет собственных средств произведена установка молокопроводов в 4 коровниках.

СПК (к-з) им. Калягина не первый год занимается внедрением передовых технологий производства молока. Сельхозпредприятие первым в районе приступило к реконструкции молочно – товарных ферм. На выделенные 32 млн. руб. областных бюджетных средств и 6,2 млн. руб. кредитов в рамках национального проекта предприятие провело реконструкцию коровника на 200 скотомест с беспривязной системой содержания и доильным молочным блоком. Планируется реконструкция второго аналогичного коровника. В целях улучшения кормовой базы за счет собственных средств хозяйство вложило в модернизацию производства молока в общей сложности 41,8 млн. руб.

В ООО «Заря» ведется строительство откормочной площадки.

В рамках Программы развития сельского хозяйства муниципального района Кинельский на 2008-2012 годы предусматривались:

- на базе ООО «Заря» - реконструкция 4-х помещений, в том числе 2 коровников;

- в СПК (к-з) им. Антонова - реконструкция 2-х коровников с доильным молочным блоком;

- в ЗАО «Бобровское» с приходом инвестора в 2007 году произошло возобновление производственной деятельности. В 2010-2012 годах предполагалось осуществить строительство основного инвестиционного проекта - молочного комплекса на 1200 голов дойного поголовья. К 2012 году на комплексе планировалось производить 8400 тонн молока и 600 голов молодняка КРС трехмесячного возраста для реализации в откормочные хозяйства группы компаний «СВ» и в личные подсобные хозяйства на дальнейший откорм;

- в ЗАО «Бобровское» Программой предусмотрен проект по восстановлению орошаемых земель. Результатом его станут 600 гектар орошаемой пашни, что позволит значительно укрепить кормовую базу хозяйства этого хозяйства.

Учитывая высокую изношенность основных производственных фондов в молочном производстве значительно увеличить производство молока возможно только после реализации инвестиционных проектов по строительству современных высокотехнологичных молочных комплексов.

Но финансовый кризис привел к тому, что инвесторы предприятий отложили реализацию проектов на неопределенный срок и выполнить показатели валового производства молока и продуктивности коров, заложенные Программой развития сельского хозяйства муниципального района Кинельский на 2008-2012 годы, район не имеет возможности.

Создание необходимой инфраструктуры товарного и кредитного обеспечения малых форм хозяйствования, улучшение их доступности на рынке сбыта и переработки обеспечит рост производства животноводческой продукции.

На 01.01.2009 года от личных подсобных хозяйств района были сданы в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области пакеты документов на выделение денежных средств на общую сумму около 1,5 млн. руб., в том числе: субсидии из федерального бюджета составили 1,1 млн. руб., по ним уже получено 1,0 млн. руб.

Максимальная сумма кредита, которую могут взять сельчане – 700 тыс. руб. Займ можно взять на срок до 2-х лет – для текущих расходов, или на срок до 5-ти лет – для капитальных вложений.

По мере выплаты кредита, государство берет на себя обязанность компенсировать затраты по уплате процентов в пределах ставки рефинансирования.

Прогноз развития агропромышленного комплекса м.р. Кинельский на 2010-2012 гг. см. таблицу №43.

Таблица № 43

**Прогноз развития агропромышленного комплекса
муниципального района Кинельский на 2010-2012 годы**

Показатели	Единица измерения	2008 год отчет	2009 год оценка	Прогноз					
				2010 год		2011 год		2012 год	
				1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
Сельское хозяйство									
Валовая продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий – всего	млн.рублей в ценах соотв. лет	1321,0	968,0	1210,0	1260,0	1370,0	1450,0	1507,0	1740,0
	в % к пред. году	123,1	72,2	116,2	121,0	105,7	107,5	102,9	112,3
	индекс дефлятор, в % к пред. году	116,4	101,5	107,6	107,6	107,1	107,1	106,9	106,9
в том числе:									
в сельскохозяйственных организациях	млн.рублей в ценах соотв. лет	581,0	384,0	575,0	602,0	660,0	700,0	730,0	850,0
из них в муниципальных	млн.рублей в ценах соотв. лет	-	-	-	-	-	-	-	-
в крестьянских (фермерских) хозяйствах	млн.рублей в ценах соотв. лет	48,0	30,0	35,0	38,0	40,0	45,0	57,0	60,0
в хозяйствах населения	млн.рублей в ценах соотв. лет	692,0	554,0	600,0	620,0	670,0	705,0	720,0	830,0

Показатели	Единица измерения	2008 год отчет	2009 год оценка	Прогноз					
				2010 год		2011 год		2012 год	
				1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции									
<i>Зерно (в весе после доработки)</i>									
Все категории хозяйств	тыс.тонн	51,442	25,8	49,2	61,4	50,7	63,4	52,0	64,9
в том числе сельхозорганизации	тыс.тонн	42973,7	22700	43300	54000	44700	55800	45800	57100
из них муниципальные	тыс.тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
фермерские хозяйства	тыс.тонн	8467,9	3100	5900	7400	6000	7600	6200	7800
хозяйства населения	тыс.тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
Сахарная свекла									
Все категории хозяйств	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе сельхозорганизации	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
из них муниципальные	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
фермерские хозяйства	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
хозяйства населения	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Подсолнечник									
Все категории хозяйств	тонн	8903,6	5262	9500	12216	9615	12929	10000	13497
в том числе сельхозорганизации	тонн	6934,3	4097	7980	10016	8065	10629	8380	11097
из них муниципальные	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-

Показатели	Единица измерения	2008 год отчет	2009 год оценка	Прогноз					
				2010 год		2011 год		2012 год	
				1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
фермерские хозяйства	тонн	1969,3	1165	1520	2200	1550	2300	1620	2400
хозяйства населения	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Картофель									
Все категории хозяйств	тонн	22923,3	20000,0	20500	21000	21000	21500	21500	22000
в том числе сельхозорганизации	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
из них муниципальные фермерские хозяйства	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
хозяйства населения	тонн	22923,3	20000,0	20500	21000	21000	21500	21500	22000
Овощи									
Все категории хозяйств	тонн	14809,8	12000	12500	13000	13000	13500	13000	13500
в том числе сельхозорганизации	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
из них муниципальные фермерские хозяйства	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
хозяйства населения	тонн	14809,8	12000	12500	13000	13000	13500	13000	13500
Скот и птица (живой вес)									
Все категории хозяйств	тонн	5759	4350	4400	5300	5100	5720	5250	5860
в том числе сельхозорганизации	тонн	2146	850	1000	1800	1700	2220	1850	2360
из них муниципальные фермерские хозяйства	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
хозяйства населения	тонн	27	-	-	-	-	-	-	-
	тонн	3585	3500	3400	3500	3400	3500	3400	3500

Показатели	Единица измерения	2008 год отчет	2009 год оценка	Прогноз					
				2010 год		2011 год		2012 год	
				1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
Молоко									
Все категории хозяйств	тонн	17860	17300	18050	20739	19400	21465	19665	21851
в том числе сельхозорганизации	тонн	8379	8650	9025	10989	9700	11365	9865	11551
из них муниципальные	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
фермерские хозяйства	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
хозяйства населения	тонн	9481	8650	9025	9750	9700	10100	9800	10300
Яйца									
Все категории хозяйств	тыс.штук	9031	9100	9500	9800	9500	9800	9500	9800
в том числе сельхозорганизации	тыс.штук	-	-	-	-	-	-	-	-
из них муниципальные	тыс.штук	-	-	-	-	-	-	-	-
фермерские хозяйства	тыс.штук	-	-	-	-	-	-	-	-
хозяйства населения	тыс.штук	9031	9100	9500	9800	9500	9800	9500	9800
Производство продукции пищевой перерабатывающей промышленности *)									
Мясо и субпродукты 1 категории	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Колбасные изделия	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Цельномолочная продукция	тонн	2985	3750	3800	3850	3900	3950	3950	4000
Масло животное	тонн	689	70	70	75	75	80	80	100
Сыр жирный	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Масло растительное	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Маргариновая продукция	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-

Показатели	Единица измерения	2008 год отчет	2009 год оценка	Прогноз					
				2010 год		2011 год		2012 год	
				1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
Сахар-песок	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Кондитерские изделия	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Мука	тонн	28554	28500	29000	30000	30000	32000	32000	34000
Крупа	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Макаронные изделия	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	1380	1380	1390	1400	1400	1410	1410	1420
Товарно - пищевая рыбная продукция	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-

*) – указать производство по всем видам продукции, производимой на территории района (города)

Промышленность муниципального района Кинельский (Прогноз 2010-2012 гг.)

Экономическую ситуацию в промышленной сфере района в прогнозируемом периоде будет определять стратегия развития ведущих предприятий-производителей, их конкурентоспособность не только на региональном, но и на федеральном уровне, а также реализация крупнейших, стратегически важных для района инвестиционных проектов.

В этой связи деятельность районной администрации будет направлена на выработку оптимальных форм взаимодействия, развитие и углубление сотрудничества органов исполнительной власти и хозяйствующих субъектов.

Основной задачей руководства района в области промышленной политики является создание условий устойчивого роста производства на основе усиления конкурентных позиций производителей местной продукции и удовлетворение потребностей внутреннего рынка в конкурентоспособных товарах местного производства.

Администрация района будет продолжать работу, направленную на оказание поддержки в оптимальной загрузке и эффективности использования производственных мощностей предприятий промышленности района.

В 2009 году и на период до 2012 года в промышленности района сохранится стабильная ситуация. Предполагается сохранить позитивные тенденции роста промышленного производства.

По оценке, в 2009 году ожидается увеличение промышленного производства на 22,0%. При этом наибольший прирост будет достигнут в секторе обрабатывающих производств – на 9,4%, производство электроэнергии, газа и воды увеличится на 0,6%.

В основу этой оценки положено планируемое увеличение выпуска продукции на филиале «Балтика-Самара» - производство пива в 2009 году предполагается увеличить на 13,5% к уровню 2008 года и довести его до 67,5 тыс.дл. в год. В связи с расширением производства значительно увеличен ассортимент выпускаемой продукции.

Сейчас функционируют семь линий розлива, что позволит в 2010 году использовать производственные мощности завода до планируемой отметки 71,4 тыс.дл. пива в год.

АО «Кинельский молочный завод» в 2009 году стабилизирует объемы производства молочной продукции, и в 2009 году руководство предприятия планирует увеличить объемы производства молочной продукции на 7,0 – 9,0% за счет увеличения поставки сырья из Оренбургской области и расширением рынка сбыта продукции в Самарской и Ульяновской области.

Построен цех по выращиванию грибов-шампиньонов $S=1,0$ га и производительностью 300 тонн грибов в месяц и цех по производству 1000 тонн компоста в месяц. С налаживанием компостного производства планируется наращивание объемов выращивания грибов к концу 2009 года в 2 раза. В перспективе в 2010 году руководство предприятия планирует построить еще 1 цех по производству 6000 тонн компоста в месяц, а к 2012 году построить еще 4 цеха по выращиванию 300 тонн грибов в месяц каждый.

В поселке Алексеевка построен Самарский завод строительной индустрии. Это молодая современная производственная площадка Группы «Электрощит» - предприятия, по праву считающегося одним из самых динамичных и авторитетных в стране.

Начало строительства было положено весной 2007 года и менее, чем за год в Алексеевке возник промышленный корпус нового предприятия. Планировалось, что завод Группы «Электроштит» будет производить более 300 тыс. м² изделий строительной индустрии в месяц: крашеного профильного настила, строительного профиля, панелей, плит, металлочерепицы, модульных зданий, малогабаритных металлоконструкций, используемых при строительстве животноводческих ферм, зернохранилищ, полевых вагончиков и навесов. Но в связи с финансово-экономическим кризисом и сокращением заказов производство временно приостановлено с переносом производства на основную площадку.

Расчищена площадка, забиты сваи под фундамент для строительства Самарского завода слоистых пластиков, специализирующегося на производстве качественно новых отделочных материалов. Строительство заморожено на неопределенный срок.

Участок под строительство взят в аренду на 3 года, в течение этого времени руководство завода надеется, что работы по строительству завода будут возобновлены. Ведутся переговоры с кредитующими организациями об открытии кредитной линии, чтобы начать строительство в этом году. На данный момент вопрос не решен.

На вновь построенном комплексе планируется производство декоративного бумажного слоистого пластика методом непрерывного прессования с объемом производства 7 млн. м² в год, а также методом высокого давления объемом 3,5 млн. м² в год.

Администрация района на основе имеющихся полномочий будет продолжать проведение политики регулирования деятельности на территории района крупного корпоративного капитала в целях противодействия перекачиванию ресурсов из реального производства в торгово-финансовые структуры.

В целях создания достойного имиджа и поддержки местных товаропроизводителей в продвижении продукции на местном, региональном и общероссийском рынках руководство района будет уделять внимание развитию интеграционных связей и содействовать проведению ярмарок, презентаций, выставок проектов и производимой в районе продукции и услуг.

Инвестиции муниципального района Кинельский (Прогноз 2010-2012 гг.)

Основными задачами администрации района в области инвестиционной политики в 2009 году и на период до 2012 годы будут:

- активизация участия муниципального района Кинельский в реализации федеральных и региональных целевых программ;
- повышение качества инфраструктуры района за счет государственных и частных инвестиций;
- создание эффективной системы информационной поддержки потенциальных инвесторов, размещение информации в сети Интернет о деловом и инвестиционном климате в районе (развитая транспортная система, интегрированная в общероссийские сети, привлекательный научно-производственный комплекс, применение интенсивных технологий, экспериментальная демонстрационная научно-производственная площадка для опробований новых современных технологий и т.д.);
- устранение административных барьеров, препятствующих притоку инвестиций в район;

- оказание инвесторам помощи в подборе свободных производственных площадей для строительства новых объектов, содействие по вопросам землеотвода, прохождения разрешительных процедур и т.д.;

- формирование перечня крупных инфраструктурных и инновационных проектов на территории района;

- выстраивание между участниками инвестиционного процесса, органами власти и бизнесом, отношений партнерства и доверительности.

Прогнозируется, что с завершением в 2008г. строительства наиболее крупных инвестиционных объектов - филиала «Балтика-Самара», ОАО «АПК «Красный Ключ» и ЗАО «Самарский завод «Электрощит-стройиндустрия» прирост инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2009 году сократится и по сравнению с 2008 годом составит примерно 47,0-50,0%.

По-прежнему, основными источниками финансирования останутся средства хозяйствующих субъектов, находящиеся на территории района, средства новых инвестиционных компаний, предполагающих осуществить развитие своих производств на территории района (на долю этих источников будет приходиться около 96-98% от всего объема инвестиций).

Существующая потребность в достаточном наличии гипсового сырья в ЗАО «Самарский гипсовый комбинат», являющегося крупнейшим производителем гипсоматериалов на российском рынке, на долю которого приходится более 40% от общего их производства в России, создала необходимость рассмотреть возможность организации добычи гипсового камня на территории Кинельского района. Месторождение гипса «Овраг-Старо-Ближний» расположено на правом берегу реки Падовка в 4-х км западнее с. Бугры. На выкупленном в этом районе земельном участке площадью 190 га проведена геологическая разведка на предмет определения запасов гипса. На данном месторождении проведено бурение и поисковые работы, взята опытная партия гипса на обжиг, утверждены запасы гипсового камня. Месторождение гипсового камня в Кинельском районе поставлено на баланс в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области. Ведется оформление права собственности на землю.

В 2010 году планируется заказать проектно-сметную документацию на строительство комбината и поиск инвестиций на строительство. В 2011 году планируется начать, а в 2012 году закончить строительство комбината на арендованном земельном участке площадью 55 га, где предполагается построить целый производственный комплекс с административным, бытовыми и техническими помещениями, ремонтными мастерскими и полевым складом для хранения гипсового камня. В перспективе руководство предприятия планирует построить на данном участке современный гипсовый комбинат, более крупный, чем существующий.

Проектная мощность добычи может составить 900 тыс. тонн гипсового камня в год, из которых 300 тыс. тонн. предполагается использовать как сырье самим заводом, а 600 тыс. тонн – для реализации.

На данном объекте будет создано 120 рабочих мест.

Компания ООО «Феникс» в 2009 году планирует организовать на территории Кинельского района производство гранитного щебня и построить бетонно-смесительный узел, цех по производству пенно-бетонных блоков, склад для хранения строительных материалов.

Осуществлен перевод арендуемого земельного участка из земель сельхозназначения в земли промышленности. Земельный участок проходит регистрацию в кадастровой плате. В дальнейшем руководство предприятия намерено выкупить данный участок земли и развивать на нем дробление щебневого гранитного камня, который будет завозиться с Южного Урала

Стоимость проекта составляет 58,2 млн. руб., в результате реализации которого будет создано более 40 рабочих мест. Проектная мощность по производству щебня составит 100,0 тыс. тонн/год, по производству бетона - 25,0 тыс.м³/год.

Из-за финансовой нестабильности многие инвестиционные проекты были приостановлены. Была расчищена площадка под строительство завода ООО «Самарский завод слоистых пластиков» (ООО «Капитал-Хаус»), забиты сваи под фундамент. Строительство завода заморожено на неопределенный срок.

Участок под строительство взят в аренду на 3 года, в течение этого времени руководство завода надеется, что работы по строительству завода будут возобновлены. Ведутся переговоры с кредитующими организациями об открытии кредитной линии, чтобы начать строительство в 2009 году.

В 2009 году была выделена площадка под строительство консервного завода по изготовлению металлических банок для розлива пива и кока-колы. Проект отложен на неопределенный срок.

В рассматриваемом периоде государственные инвестиции будут направлены на реализацию проектов в рамках программ и подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда». Планируется выделение государственных субсидий на реализацию мероприятий по федеральной целевой программе «Социальное развитие села» до 2010г.

В 2009 году ведется ремонт Комсомольского и Георгиевского, детских садов, капитальный ремонт Алакаевской и Октябрьской школ, здания поликлиники в с. Георгиевка.

Основные объемы инвестиций в прогнозном периоде до 2012 года будут вкладываться в реконструкцию действующих и организацию новых производств.

Малое предпринимательство муниципального района Кинельский (Прогноз 2010-2012 гг.)

Развитие малого предпринимательства в районе будет осуществляться в рамках реализации областной целевой программы «Развитие и государственная поддержка малого предпринимательства в Самарской области» до 2010г. и программы развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Кинельский, основными направлениями которых являются:

- создание равных условий развития и конкуренции для всех хозяйствующих субъектов как малого бизнеса, так и крупных предприятий;
- оживление на рынке финансовых услуг, развитие новых технологий кредитования;
- развитие предпринимательской инициативы среди населения, в том числе развитие ЛПХ;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет путем снижения налоговой нагрузки на малые предприятия;
- обеспечение занятости населения путем создания новых рабочих мест.

Исходя из вышеперечисленных задач в сфере малого бизнеса в период 2009-2012 годов будет проводиться работа:

- по информационно-правовой поддержке малого бизнеса и проведению консультаций на интересующие темы субъектов малого предпринимательства;
- по оказанию поддержки Ассоциацией предпринимателей района в проведении организационных мероприятий;

- по созданию районного бизнес-инкубатора;
- по внедрению в общеобразовательных и профессиональных образовательных учреждениях специальных программ по начальному профессиональному предпринимательскому образованию;
- по предоставлению права пользования (аренды с правом или без права выкупа) земельными участками, помещениями и иными объектами муниципальной собственности для размещения новых и расширения существующих производственных, торговых или сервисных предприятий на конкурсной основе;
- по освоению незаполненных рыночных ниш:
 - создание предприятий бытового обслуживания по ремонту бытовой техники, мастерских по ремонту обуви, услуг парикмахерских, мастерских по пошиву одежды и т.д.;
 - создание станций технического обслуживания и ремонта автомобилей;
 - создание малых предприятий по переработке, фасовке зерновой продукции: пшеницы, проса, гречихи, гороха, подсолнечника;
- по развитию сети малых предприятий общественного питания и розничной торговли;
- по организации системы развития личных подсобных хозяйств за счет собственных средств граждан и заемных средств;
- по организации сети сельских кредитных потребительских кооперативов на территории сельских поселений за счет финансовых средств бизнеса, предпринимателей, сельхозпроизводителей и населения.

В сфере малого бизнеса района прогнозируется, что в 2012 году количество малых предприятий возрастет по сравнению с 2008 годом на 5,8% и 7,0% в зависимости от варианта, динамика численности категорий работников, занятых на малых предприятиях района также будет иметь тенденцию к росту на 3,4% и 4,9% соответственно.

Потребительский рынок муниципального района Кинельский (Прогноз 2010-2012 гг.)

Развитие торговой инфраструктуры, расширение рынка услуг, снижение темпов инфляции обусловят в среднесрочной перспективе положительную динамику потребительского спроса населения. В формировании оборота розничной торговли района возрастет роль организованной торговли. В 2009 году оборот розничной торговли прогнозируется в сумме 800,4 млн. рублей (95,3% в сопоставимых ценах к уровню 2008 года). В 2010 году оборот розничной торговли прогнозируется в сумме 884,95 млн. рублей или 100% к уровню 2009 года по первому варианту и 898,2 млн. рублей с приростом на 1,5% по второму варианту. По-прежнему в структуре товарного потребления будет наблюдаться тенденция в сторону приобретения более дорогих, высококачественных товаров в кредит, покупка недвижимости, а также увеличения сбережений в банковской системе.

Основными задачами в сфере потребительского рынка останутся:

- развитие торговой сети в современных форматах;
- инвестиционная привлекательность сферы торговли;
- совершенствование системы товародвижения;
- развитие системы потребительской, кредитной и других форм кооперации и потребительских кредитов;
- защита законных прав и интересов потребителей;
- обеспечение качества и безопасности потребительских товаров и услуг, реализуемых через торговую сеть района.

В прогнозируемом периоде доминирующая роль в формировании объема платных услуг населению сохранится за услугами жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи. Достаточно высокими темпами будет развиваться рынок медицинских услуг, системы образования, отдельных видов бытовых услуг. В 2009 году объем платных услуг населению против 2008 года снизится на 5,0% в сопоставимых ценах и составит 158,2 млн. рублей. В 2010 году объем платных услуг населению составит 172,6 млн. рублей (98,0% к уровню 2009 года) по первому варианту, и 176,8 млн. рублей (101,3%) по второму варианту.

Жилищная политика муниципального района Кинельский (Прогноз 2010-2012 гг.)

Одним из важнейших для руководства района в прогнозируемом периоде остается вопрос обеспечения жильем населения района.

В соответствии с поставленными задачами в рамках «Концепции реализации Национального проекта на территории Самарской области» политика руководства района будет направлена на:

- обеспечение максимально-полной и эффективной реализации полномочий района в сфере жилищного строительства в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством;
- завершение разработки комплексной схемы градостроительного развития территории муниципального района Кинельский;
- привлечение средств федерального и областного бюджетов на выполнение мероприятий по развитию социальной инфраструктуры села для закрепления высококвалифицированных кадров для нужд АПК в сельской местности;
- создание благоприятного инвестиционного климата с использованием Интернета и СМИ для привлечения в жилищное строительство собственных финансовых ресурсов хозяйствующих субъектов, расположенных на территории района;
- стимулирование прихода инвесторов (юридических и физических лиц) посредством оказания им содействия по вопросам, связанным с поиском площадей под жилищное строительство, землеотводом, прохождением разрешительных процедур и т.д.;
- организацию цивилизованного рынка земельных участков под жилищное строительство с внедрением открытых конкурсных процедур предоставления застройщикам прав собственности на оформленные земельные участки и усиление контроля в этой сфере;
- подготовку и проведение открытых конкурсов или аукционов на право осуществления инженерно-коммунального обустройства земельных участков, выделенных под жилищное строительство;
- обеспечение комплексной застройки территорий, включая инженерно-коммунальную и социальную инфраструктуры;
- повышение эффективности функционирования рынка жилья, в том числе за счет сокращения административных барьеров.

Запущены в действие новые механизмы решения жилищной проблемы молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности, которые дополняются возможностью ипотечного жилищного кредитования.

Продолжится строительство и приобретение жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и специалистов, работающих, или

изъявивших желание работать в агропромышленном комплексе и бюджетной сфере района.

Это предполагается осуществлять в соответствии с реализацией мероприятий по национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Самарской области, который имеет ряд подпрограмм, а также в соответствии с реализацией федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года» при активной государственной поддержке из федерального и областного бюджетов.

В соответствии с ФЦП «Социальное развитие села до 2010 года», по которой государственная поддержка граждан и молодых семей, проживающих в сельской местности, а также в целях закрепления молодых специалистов на селе будет осуществляться в форме федеральных и областных субсидий, средств работодателя и предоставления жилья на селе молодым специалистам и их семьям по договору коммерческого найма, в 2009 году будет обеспечено жильем 2 семьи, на что выделено 1,2 млн. руб. из федерального, 1,4 млн. руб. из областного и 0,3 млн. руб. из районного бюджетов.

На 2010 год подана заявка на выделение финансирования из федерального и областного бюджетов в сумме 8,6 млн. руб. по обеспечению жильем 8 семей (в том числе 3-х молодых семей).

Выполнение обязательств перед молодыми семьями – участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» по реализации нового механизма данной подпрограммы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.12.2005г. № 865, будет осуществляться в форме предоставления субсидий молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях, в том числе на погашение первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Список участников данной подпрограммы на 2009 год составляет 85 молодых семей, нуждающихся в улучшение жилищных условий, на что потребуется около 49,0 млн. руб. бюджетных субсидий.

Резервный список участников данной подпрограммы на 2010 год уже составляет 39 молодых семей, на что потребуется около 26,0 млн. бюджетных субсидий.

В соответствии с программой «Ветхое жилье» по переселению граждан из ветхого и аварийного жилого фонда в 2008г. началось строительство 4-х двухквартирных домов в селе Георгиевка, на что было выделено 12,0 млн. руб. из областного и 0,6 млн. руб. из местного бюджетов и 6-ти двухквартирных домов в селе Чубовка, на что было выделено 10,0 млн. руб. и 0,5 млн. руб. соответственно. В 2009 году финансирование из областного бюджета на завершение строительства жилых домов приостановлено.

Решение жилищных проблем граждан, проживающих в ветхом и аварийном муниципальном жилом фонде района продолжится в рамках реализации областной адресной программы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Самарской области» на 2008-2011 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 года № 254. Согласно этой программы в районе предполагается в течение 2010-2011 годов осуществить переселение 248 граждан из аварийного жилого фонда района в новое жилье площадью 3803,1 м².

Частные застройщики и крупные инвесторы обратили свой взгляд на аукционы по продаже земель, как на один из вариантов приобретения участков для жилищного строительства. Спрос на землю обернулся её дефицитом.

Поэтому границы поселений решено расширить за счёт прилегающих административных территорий. Эта работа началась ещё в 2006 году, когда стало ясно, что в некоторых из них, особенно приближённых к крупным автомобильным трассам, свободных земель под жилищное строительство просто не осталось.

Но в последнее время кризис сказался на объемах продаж земельных участков. В 2009 году было подано меньше заявок на приобретение земельных участков, также несколько снизилась стоимость продажи земельных участков.

Большой интерес представляют населённые пункты, которые располагаются вдоль автомобильных трасс федерального значения. Это пос. Кинельский, сёла Бобровка, Домашка, Сырейка с Чубовкой. Эти населённые пункты будут очень успешно развиваться в части жилищного строительства.

В 2008-2010 годах в районе проводится работа по корректировке генеральных планов района и сельских поселений, зонированию территорий, принятию правил землепользования и застройки населенных пунктов.

Для решения поставленных задач в рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории муниципального района Кинельский с целью комплексной жилищной застройки под индивидуальное жилищное строительство, обустройство инженерно-коммунальной инфраструктурой и под другие цели в сельских поселениях подготовлены варианты отвода земельных участков общей площадью более 540 га. С этой целью проводятся работы по оформлению перевода земель сельхозназначения и других земель в состав земель населенных пунктов по земельным участкам:

- в границах сельского поселения Чубовка – 56 га;
- в границах сельского поселения Георгиевка – 10 га;
- в границах сельского поселения Сырейка – 94 га;
- в границах сельского поселения Бобровка – 71 га;
- в границах сельского поселения Малая Малышевка – 50 га;

В дальнейшем продолжится работа по оформлению документов на перевод земельных участков в состав поселений района.

Согласно Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле» от 30.01.2007г. проведение мероприятий даст возможность молодым семьям, проживающим в сельской местности, работникам бюджетной и производственной сфер района бесплатно получить земельный участок под строительство личного подсобного хозяйства или под развитие крестьянского (фермерского) хозяйства.

За счет средств индивидуальных застройщиков с привлечением заемных кредитных и ипотечных средств, а также бюджетных субсидий в 2009 году предполагается построить не менее 8,2 тыс. м² общей площади жилья.

В 2010 году прогнозируется, что ввод жилья составит 8,5 тыс. м² по первому варианту и 9,2 тыс. м² по второму варианту, в 2011 году – 9,3 тыс. м² и 9,9 тыс. м² и в 2012 году - 9,8 тыс. м² и 10,3 тыс. м² соответственно.

На рост жилищного строительства значительно влияет увеличение финансовых средств, выделяемых Самарским областным Фондом поддержки индивидуального жилищного строительства на селе и направляемых на ипотечное кредитование, которое определено в качестве главного приоритета.

В 2008-2012 годах намечается эффективное развитие мероприятий по поддержке и реализации проектов комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений района в рамках пилотных проектов.

Реализацию проектов комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений предполагается осуществлять на основе конкурсного отбора.

В состав проекта комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений предполагается включать объекты:

- инженерной подготовки строительной площадки массовой жилищной застройки, озеленения, уличных дорог и тротуаров;
- социальной и культурно-бытовой сферы, необходимые для обслуживания населения, проживающего на территории компактной застройки.

Целями осуществления мероприятий поддержки комплексной застройки и благоустройства сельских поселений в рамках пилотных проектов являются повышение уровня архитектурно-планировочных решений массовой жилищной застройки и объектов социальной инфраструктуры, повышение уровня комфортности и привлекательности проживания в сельской местности, распространение передового опыта комплексной компактной застройки сельских поселений, а также рост инвестиционной активности в социально-экономическом развитии сельских территорий.

В ноябре 2007 года неподалеку от села Сырейка дан старт строительству Самарского загородного гольф-клуба. Этот проект поражает своими масштабами – ни в России, ни в Европе аналогов ему нет. По проекту шведского архитектора Бьорна Эрикссона на холмах между селами Чубовка и Сырейка будут располагаться пять больших 18-луночных полей для гольфа.

Кроме того, посетители гольф-клуба смогут пользоваться тренировочным полем, тренировочным залом, тренажерным залом, теннисными кортами, круглогодичным водным комплексом. Для детей будет открыта спортивная школа для гольфа. Здесь же расположится гостиничный комплекс на 420 домиков, 72 виллы и 6 поселков с общим количеством 1500 домов.

Для осуществления данного проекта привлекаются зарубежные инвестиции. Завершить строительство планируется в течение 3-5 лет. Объекты будут вводиться в эксплуатацию поэтапно: первое поле на 18 лунок и первый микрорайон из 320 домов планируется построить в 2008 году, в дальнейшем темпы строительства будут расти и ежегодно предполагается сдавать по два поля и по два микрорайона.

Это место выбрано неслучайно: во-первых, недалеко от областного центра, во-вторых, была оказана поддержка руководством Кинельского района и районной администрацией и в-третьих, важна природная составляющая.

Со строительством гольф-клуба появятся новые рабочие места, увеличится налогооблагаемая база района и в сельскую местность придет европейское качество жизни.

5. Прогнозные параметры численности населения муниципального района Кинельский

В результате изучения демографических явлений, происходящих в муниципальном районе Кинельский, выявления закономерностей развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, построены 3 сценария возможного развития демографической ситуации в этом районе.

Первый вариант отражает воспроизводство населения за счет естественного прироста при нулевой миграции. Расчет производился с учетом средних возрастных коэффициентов рождаемости и смертности.

Численность населения муниципального района Кинельский по этому варианту к 2015 году сократится на 6,9%.

Сопоставление половозрастной структуры 2015 и 2008 годов свидетельствует о том, что в 2015 году увеличится доля жителей, входящая в пенсионный возраст. Именно на эту категорию приходится пятая часть всех умерших. Увеличится и доля населения в возрасте 75 лет. Следовательно, уровень смертности в последующие годы останется по-прежнему высоким. Рис.23. Половозрастная структура населения муниципального района Кинельский. Прогноз на 2015 год.

Вместе с тем, в 2015 году в детородный возраст вступает поколение рожденных в 90-х годах. Доля женщин репродуктивного возраста от 20-24 года существенно сократится, что приведет в последующие годы к неизбежному снижению уровня рождаемости. Согласно данному варианту на расчетный срок (2030 год) муниципальный район Кинельский потеряет около 7000 жителей. Рис.24. Прогноз численности населения муниципального района Кинельский.

Второй вариант получен в результате расчета численности населения с учетом социально-экономической эффективности мероприятий по улучшению демографической ситуации в Самарской области, разработанных правительством Самарской области, в результате реализации которых предполагается повышение коэффициента рождаемости до 11,1 промилле и снижение коэффициента смертности до 15,2 промилле.

Согласно данному варианту численность населения муниципального района Кинельский в 2015 году составит 28794 человека, что на 2,5% меньше, чем в настоящее время, а к 2030 году сократится до 27649 человек.

Третий вариант учитывает социально-экономическую эффективность мероприятий не только затрагивающую процессы естественного воспроизводства, но и те мероприятия, которые направлены на увеличение миграционного прироста. По плану мероприятий ежегодная миграция в Самарскую область должна составить 11 тысяч человек.

Предполагается, что ежегодно в Кинельский район будет прибывать в среднем около 138 мигрантов. В этом случае численность населения в поселениях муниципального района к 2015 году увеличится на 89 человек, а на расчетный срок (2030 год) составит 30457 человек. Этот вариант принят в качестве основного.

6. Учет интересов РФ, Самарской области на территории муниципального района Кинельский

6.1. Совершенствование системы расселения Самарской области

Территориальное планирование Самарской области основывается на концепции совершенствования системы расселения Самарской области, учитывающей специфику региона (развитие в условиях полицентрической агломерации) и базирующейся на создании планировочных основ формирования дезурбанизационных тенденций, комфортной среды обитания в рамках устойчивого развития, повышении потребительских качеств периферийных районов Самарской области за счет повышения уровня их миграционной привлекательности, обеспечении условий адресности инвестиций.

Концепция совершенствования системы расселения Самарской области предусматривает:

- ✓ зонирование территории Самарской области по типам расселения (зона ядра агломерации в радиусе 30 - 40 км; зона периферии ядра агломерации в радиусе 60 км; зона периферии агломерации в радиусе 90 км; приагломерационная зона в радиусе 90 - 100 км; буферная зона в радиусе 120 - 140 км; зона удаленной периферии в радиусе свыше 140 км);
- ✓ разгрузку чрезмерно урбанизированных территорий Самарско-Тольяттинской агломерации и предотвращение безвозвратной и маятниковой миграции в зоне ядер агломерации (рекомендуется вынос ряда производств в буферную и периферийную зоны, соблюдение природоохранных мер путем размещения в приближении к основным узлам регионального транспортного каркаса высокотехнологичных производств, объектов обслуживания уникального и избирательного характера);
- ✓ развитие форм рассредоточенного расселения - сохранение его характера с максимальным обеспечением транспортного сообщения, доступностью зон концентрации мест приложения труда и центров обслуживания, усиление зон влияния средних, малых городов и административных центров муниципальных районов Самарской области;
- ✓ формирование «пояса развития» на базе муниципальных районов Самарской области, преимущественно буферной зоны, за счет насыщения территории объектами промышленности и агропромышленного комплекса, что позволит обеспечить занятость населения, переориентирует трудовые потоки из центра агломерации, обеспечит условия «закрепления» местного населения;
- ✓ определение по результатам градоэкономической оценки территории Самарской области очередности формирования в зонах расселения Самарской области «полюсов роста» - территорий, способных принять значительные инвестиции и развиваться ускоренными темпами.

Осуществление территориального планирования Самарской области в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Самарской области способствует реализации основных направлений социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года по переходу к укрупненному социально-экономическому районированию – формированию территориальных субрегионов (кластеров).

Самарское ядро городской агломерации (центр г. Самара) включает г.о. Самара, г.о. Новокуйбышевск, г.о. Чапаевск, г.о. Кинель – полюс роста первой очереди, а также **муниципальные районы** Волжский, Красноярский, **Кинельский**.

Тольяттинское ядро городской агломерации (центр г. Тольятти) включает г.о. Тольятти, г.о. Жигулевск и муниципальный район Ставропольский.

Сызранский субрегион (центр г. Сызрань) включает г.о. Сызрань, г.о. Октябрьск и муниципальные районы Сызранский, Шигонский.

Сергиевский субрегион (центр с. Сергиевск - полюс роста первой очереди) включает муниципальные районы Сергиевский, Исаклинский, Елховский, Кошкинский (с. Кошки – полюс роста первой очереди), Челно-Вершинский, Шенталинский (с. Шентала – полюс роста второй очереди).

Похвистневский субрегион (центр г. Похвистнево) включает г.о. Похвистнево - полюс роста первой очереди, а также муниципальные районы Похвистневский, Сергиевский, Клявлинский (с. Клявлино – полюс роста второй очереди).

Отраденский субрегион (центр г. Отрадный) включает г.о. Отрадный – полюс роста первой очереди, а также муниципальные районы Кинель-Черкасский (с. Кинель-Черкассы – полюс роста первой очереди), Борский (с. Борское – полюс роста второй очереди).

Нефтегорский субрегион (центр г. Нефтегорск) включает муниципальные районы Нефтегорский (г. Нефтегорск – полюс роста первой очереди), Богатовский (с. Богатое – полюс роста первой очереди), Алексеевский (с. Алексеевка – полюс роста второй очереди).

Южный субрегион (центр с. Красноармейское) включает муниципальные районы Пестравский (с. Пестровка – полюс роста второй очереди), Большеглушицкий (с. Большая Глушица – полюс роста первой очереди, Большечерниговский (с. Большая Черниговка – полюс роста второй очереди), Красноармейский (с. Красноармейское – полюс роста первой очереди).

Юго-западный субрегион (центр г. Новокуйбышевск) включает муниципальные районы Хворостянский (с. Хворостянка – полюс роста первой очереди), Приволжский (с. Приволжье – полюс роста второй очереди), Безенчукский (п. Безенчук – полюс роста первой очереди).

Муниципальный район Кинельский входит в Самарское ядро городской агломерации, которое включает: городские округа Самара, Новокуйбышевск, Чапаевск, Кинель; муниципальные районы Волжский, Красноярский, Кинельский.

Муниципальный район Кинельский имеют диверсифицированную экономику, значительный для сельских территорий промышленный потенциал, развитую бизнес-среду, что обеспечивает его комплексное и устойчивое развитие.

Специализация сельского хозяйства направлена на развитие мясомолочного животноводства, растениеводства и овощеводства.

6.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства регионального значения в сфере культуры

- ✓ Реконструкция государственного учреждения Самарской области «Молодежный досугово-оздоровительный центр «Лесная сказка» в лесничестве Красносамарское муниципального района Кинельский.

6.3. Мероприятия в сфере историко-культурного наследия

- ✓ Разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области.

6.4. Мероприятия по созданию инфраструктуры отдыха, спорта и туризма

- ✓ Строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом в с. Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

6.5. Мероприятия в сфере охраны окружающей среды

- ✓ Повышение лесистости территорий Самарской области (увеличение объемов лесных насаждений за счет лесопосадочных работ), создание различных типов защитных лесных полос, колков, куртин, урочищ, а также плантаций из быстрорастущих пород, которые будут представлять собой новые самовозобновляющиеся экологические системы;
- ✓ Разработка проектов по реабилитации прибрежных территорий и долин малых рек (озеленение, залесение, рекультивация почвы, благоустройство) с учетом функционального назначения территорий;
- ✓ Разработка бассейновых схем охраны, реабилитации и рационального использования малых рек и прибрежных территорий;
- ✓ инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия по организации рельефа, мелиорации, берегоукрепление, противозерозионные, противооползневые и оврагоукрепительные работы.

6.6. Развитие транспортной инфраструктуры Самарской области

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального района Кинельский намечается согласно мероприятиям Областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. №179 «Об утверждении Областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.08.2009 №415).

Целью Программы является увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние автодорог Самарской области.

Достижение цели Программы обеспечивается за счет решения следующих задач:

- строительство, реконструкция и ремонт автодорог Самарской области, в том числе строительство автодорожных обходов населенных пунктов области, мостовых переходов;
- обеспечение сохранности сети автодорог Самарской области, приоритетное выполнение работ по их содержанию и ремонту в целях доведения транспортно-эксплуатационных показателей автодорог Самарской области до нормативных требований;
- обеспечение предпроектной и проектной документацией на строительство и реконструкцию автодорог Самарской области;
- совершенствование государственного управления в области дорожной деятельности, повышение качества дорожных работ в результате использования новых технологий и материалов, внедрение достижений научно-технического прогресса и развитие дорожно-строительной индустрии.

Основными результатами решения задач должны стать:

- улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автодорог Самарской области и уменьшение доли протяженности автодорог, обслуживающих движение в режиме перегрузки, после проведения работ по
- реконструкции и ремонту;
- обеспечение наиболее крупных населенных пунктов Самарской области постоянной круглогодичной связью с сетью автодорог федерального и регионального или межмуниципального значения по автодорогам с твердым покрытием;
- улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автодорог Самарской области;
- обеспечение движения автотранспортных средств с современными нагрузками и габаритами по автодорогам Самарской области.

Решение предусмотренных Программой задач в пределах рассматриваемого периода с учетом прогнозируемых финансовых возможностей будет достигаться путем реализации оптимальной инвестиционной политики, концентрации финансовых и иных ресурсов на приоритетных направлениях развития автодорог Самарской области и осуществления проектов, обеспечивающих наибольший мультипликативный эффект от инвестиций.

Перечень программных мероприятий, объектов по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования Самарской области на 2010 - 2025 годы будет определен в ходе реализации Программы.

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального района Кинельский намечается согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Правительством Самарской области от 13 декабря 2007 г. N 261. См.таблицу №44 «Перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог до 2025 года».

Таблица №44

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДО 2025 ГОДА**

N п/п	Наименование автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Вид работ	Выполнение работ по годам				Общая протяженность автомобильной дороги	
				2007 - 2015		2016 - 2025		км	п.м
				км	п.м	км	п.м		
Кинельский муниципальный район									
1	"Самара - Бугуруслан" - п. Кутулук	IV	строительство			9,0		9,0	
2	"Самара - Бугуруслан" - Комсомольский - Филипповка - Грачевка - п. Тростянка	IV	строительство			9,5		9,5	
3	"Самара - Бугуруслан" - км 40 - км 75	III/II	реконструкция	35,0	158,75			35,0	158,8
4	"Кинель - Богатое - Борское" км 0 - км 7 (км 1+250, 4+150)	III/II	реконструкция	7,0			119,8	7,0	119,8
5	п. Круглинский - п. Поплавский	IV	строительство	1,0				1,0	
6	"Самара - Бугуруслан" 20-75,8 км (км 37+200)	III/II	реконструкция				169,9		169,9
7	"Кинель - Богатое" - Круглинский (км 9+500)	V/IV	реконструкция				10,0		10,0
8	"Урал - Муханово" - Алакаевка (км 0+730)	III/II	реконструкция				28,2		28,2
	ИТОГО			43,0	158,75	18,5	327,9	61,5	486,7

7. Мероприятия по территориальному планированию муниципального района Кинельский Самарской области

7.1. Мероприятия по развитию промышленного комплекса

В целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Кинельский запланировано строительство следующих инвестиционных объектов промышленного комплекса:

- Строительство завода по производству гипса на территории, расположенной в 500 м к западу от с. Сырейка;
- Строительство завода по производству керамического кирпича на территории, расположенной к юго-западу от ФГУП «Самарское» (племпредприятие);
- Строительство завода по производству металлической банки на территории, расположенной к северу от завода «Балтика», площадью 22 га;
- Строительство асфальтобетонного завода на территории, расположенной к северо-востоку от завода «Балтика», площадью 24 га;
- Строительство завода ЖБИ на территории, расположенной к востоку от завода «Электрощит», площадью 24 га;
- Строительство базы по хранению сжиженных газов ООО «Крюдропс» на территории промышленной зоны м.р. Кинельский;
- Строительство базы стройматериалов (Жавинов К.Н.) на территории промышленной зоны м.р. Кинельский, площадь территории – 1,2 га;
- Строительство предприятия по переработке щебня (установка) ООО «Феникс» на территории промышленной зоны м.р. Кинельский;
- Завершение строительства предприятия по выработке кормовых добавок (для домашних животных) на территории, расположенной к востоку от п.Комсомольский, площадью 0,5 га.
- Строительство промышленного бетонного узла на территории, расположенной к востоку от завода «Электрощит», площадью 1,5 га.

На перспективу планируется:

- Строительство нефтеналивной базы на территории, расположенной у сельского кладбища с. Георгиевка;
- Строительство нефтеперерабатывающего завода на территории, расположенной к юго-востоку от с. Георгиевка;
- Строительство резервуарного завода на территории, расположенной к западу от ж/д ст. Тургеневка;
- Строительство завода по производству пектина на территории, расположенной к северо-западу от с.Новый Сарбай;
- Строительство пекарни в с. Малая Малышевка.
- Строительство кирпичного завода в районе Соколова оврага с.Домашка.

7.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории планируется реконструкция и техническое перевооружение следующих объектов:

- СТФ на 1500 голов свиней, ООО «АПК Комсомолец», п. Комсомольский сельского поселения Комсомольский;
- СТФ на 1500 гол. свиней, СПК «Малышевское», с. Малая Малышевка сельского поселения Малая Малышевка;
- КРС на 200 гол., СПК «Малышевское», с. Малая Малышевка сельского поселения Малая Малышевка;
- КРС на 600 гол., ОАО ОПХ «Поволжской МИС», с. Бузаевка сельского поселения Сколково;
- КРС на 400 гол., п. Кинельский сельского поселения Кинельский.

Планируется строительство следующих объектов:

- КРС на 400 гол., с. Богдановка сельского поселения Богдановка.
- СТФ до 3000 голов свиней, ООО «Юбилейный», с. Чубовка сельского поселения Чубовка;
- предприятия по выращиванию грибов, консервного цеха в с. Богдановка сельского поселения Богдановка.

На перспективу планируются инвестиционные площадки, согласно районной программе «Прогноз социально-экономического развития муниципального района Кинельский на 2010-2012 годы», по реконструкции и строительству животноводческих комплексов:

- реконструкция животноводческого комплекса на 1300 гол. КРС, ООО «Агроком», с. Сырейка сельского поселения Чубовка;
- строительство животноводческого комплекса на 1300 голов КРС и СТФ, ООО «АПК Комсомолец», п. Комсомольский сельского поселения Комсомольский;
- строительство молочного комплекса с реконструкцией 2-х коровников на 500 голов дойного стада, СПК им. Антонова, с. Домашка сельского поселения Домашка.

На перспективу планируется строительство птицефабрики на 100 000 кур, с. Домашка (или п. Тростянка).

Планируется реконструкция и обустройство объектов рыбного хозяйства:

- рыбопитомник п. Михайловский сельского поселения Бобровка;
- рыбопитомник п. Кутулук сельского поселения Георгиевка.

Планируется строительство Кинелогического центра (федеральный центр для таможенной службы) к востоку от п. Формальный сельского поселения Бобровка.

7.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

7.3.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Исходя из характера и масштабности проблем, степени несоответствия действующим нормативам подаваемой для питьевых целей воды и численности населения поселений с неблагоприятной ситуацией, определены основные направления мероприятий по водоснабжению:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;
- проектирование и строительство производства по изготовлению современного оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В Кинельском районе качество воды пригодное для питьевого водоснабжения следующее: пригодные без дополнительных мероприятий – 17 водозаборов, необходимы мероприятия по обезжелезиванию – 9 водозаборов, умягчению - 2, опреснению – 3, обеззараживанию – 4.

Мероприятия, планируемые м.р. Кинельский за счет областного и местного бюджетов следующие:

- Реконструкция водопровода в с. Малая Малышевка;
- Реконструкция водопровода в с. Георгиевка;
- Реконструкция водопровода в с. Сырейка;
- Реконструкция водопровода в с.с. Чубовка;
- Реконструкция водопровода в с. Покровка;
- Реконструкция водопровода в п. Комсомольский;

- Реконструкция водопровода в с. Павловка.
- Реконструкция водопровода и строительство водозабора в п. Кинельский;
- Строительство центральной сети водоснабжения и возведения водонапорной башни в с. Красносамарское по ул. Кооперативной, по ул. Зрящева;
- Реконструкция, замена существующих сетей водопровода во всех населенных пунктах сельского поселения Георгиевка;
- Строительство водопроводных сетей по всем оставшимся улицам населенных пунктов сельского поселения Георгиевка;
- Строительство водопровода с установкой пожарных гидрантов 2 шт. (1500 м) в с. Богдановка по ул. Коннычева;
- Строительство водопровода с установкой пожарных гидрантов 2 шт. (300 м) в с. Кривая Лука по ул. Российская, ул. Набережная, переулок Алёнкин;
- Строительство водопровода с установкой пожарных гидрантов 2 шт. (600 м) в Ауле Казахский по ул. Казахская;
- Строительство водонапорной башни в п. Угорье.

Анализ данных Государственного кадастра качества водопроводной воды показал, что населенные пункты с неудовлетворительным качеством питьевой воды можно разделить на три группы:

- *Первая группа.* Вода не удовлетворяет нормативным требованиям (СанПиН 2.1.4.1074 – 01) по нескольким показателям (общая минерализация, общая жесткость, железо, марганец, окисляемость перманганатная, микробиологические и паразитологические показатели) и строительство очистных сооружений потребует значительных капитальных и эксплуатационных затрат. Для данных населенных пунктов целесообразно произвести поиск новых источников водоснабжения.

- *Вторая группа.* Вода не удовлетворяет нормативным требованиям (СанПиН 2.1.4.1074 – 01) по одному или двум показателям и в данных населенных пунктах целесообразно строительство или реконструкция очистных сооружений.

- *Третья группа.* Населенные пункты для которых, в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 2.1.4.1074 – 01), возможно временное увеличение нормативных значений концентраций загрязняющих веществ по постановлению главного государственного санитарного врача на основании оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в населенном пункте и применяемой технологии водоподготовки.

Для населенных пунктов муниципального района Кинельский необходимо строительство или реконструкция 8-ми очистных сооружений в срок до 2015 года и 5-ти в срок до 2030 года

В большинстве населенных пунктов с числом жителей менее 500 человек система водоснабжения отсутствует, и забор воды осуществляется из отдельных скважин и шахтных колодцев.

Таблица №45

**Населенные пункты, для которых требуется реконструкция или строительство водозаборных очистных сооружений в первую очередь
(в срок до 2015 г.)**

№ п/п	Наименование муниципального района, населенного пункта	Численность населения, чел.
	Муниципальный район Кинельский	
1	пос. Комсомольский	3 398
2	с. Домашка	2 482
3	с. Чубовка	2 159
4	пос. Кинельский	1 614
5	с. Богдановка	1 413
6	с. Бобровка	1 609
7	с. Новый Сарбай	1 212
8	с. Парфеновка	590
9	с. Малая Малышевка	2233

Таблица №46

**Населенные пункты, для которых требуется строительство или реконструкция водозаборных очистных сооружений на расчетный срок
(в срок до 2030 г.)**

№ п/п	Наименование муниципального района, населенного пункта	Численность населения, чел.
	Муниципальный район Кинельский	
1	с. Георгиевка	3 909
2	с. Алакаевка	1 095
3	с. Бузаевка	1015
4	с. Сколково	794
5	с. Красносамарское	1 576

Кроме того планируется проектирование и строительство системы водоснабжения на площадках, планируемых под комплексное освоение.

7.3.2. Мероприятия по развитию системы канализации

В Кинельском районе необходимо уделять большое внимание на развитие системы водоотведения, а также на выполнение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод с целью улучшения экологической обстановки.

Предусматривается строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры м.р.Кинельский за счет средств областного и местного бюджетов.

Таблица №47

Канализационные очистные сооружения, нуждающиеся в реконструкции, расширении на 1 очередь (в срок до 2015 года)

№ п/п	Муниципальное образование, местоположение канализационных очистных сооружений
	Муниципальный район Кинельский
1	с. Алакаевка
2	с. Бузаевка
3	с. Чубовка

Таблица №48

Населенные пункты (с числом жителей от 2 тыс. до 5 тыс. человек), в которых необходимо строительство канализационных очистных сооружений на первую очередь (в срок до 2015 года)

№ п/п	Наименование муниципального района, населенного пункта	Численность населения, чел.
	Муниципальный район Кинельский	
1	с. Георгиевка	3 909
2	пос. Комсомольский	3 398
3	с. Домашка	2 482
4	с. Малая Малышевка (выполнен проект)	2 233
5	с. Богдановка	1 413

Таблица №49

Населенные пункты (с числом жителей от 1 тыс. до 2 тыс. человек), в которых необходимо строительство канализационных очистных сооружений до 2030 г.

№ п/п	Наименование муниципального района, населенного пункта	Численность населения, чел.
	Муниципальный район Кинельский	
1	с. Бобровка	1 609
2	пос. Октябрьский	1 621
3	пос. Кинельский	1 614
4	с. Красносамарское	1 576
5	с. Новый Сарбай	1 212

Кроме того, планируется обеспечение канализованием объектов на площадках, планируемых под комплексное освоение.

7.3.3. Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса

В современных экономических условиях на период до 2015 года приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

Развитие топливно-энергетического комплекса связано:

- с повышением уровня жизни населения за счет внедрения новых энергоэффективных технологий производства электрической и тепловой энергии;
- с повышением надежности топливно-энергетического обеспечения потребителей;
- снижением удельной энергоемкости внутреннего регионального продукта за счет внедрения новых технологий и энергоэффективного оборудования, использования научно-технического, инновационного и кадрового потенциала области;
- снижения доли затрат на энергообеспечение организациями комплекса ЖКХ;
- уменьшение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Киотского протокола;
- с реализацией совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- с созданием производств энергосберегающего оборудования;
- с применением дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальным использованием вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс муниципального района.

За счет средств областного и местного бюджета планируется:

- Реконструкция и строительство тепломагистралей в населенных пунктах: с. Чубовка, п. Комсомольский, с. Малая Малышевка;
- Реконструкция центральных котельных в населенных пунктах: с. Чубовка, п. Комсомольский, с. Новый Сарбай.
- Строительство минитэц в с. М.Малышевка;
- Реконструкция центральной котельной районной центральной районной больницы, расположенной в г.о. Кинель;
- Обеспечение теплоснабжением новых объектов строительства на площадках, планируемых под комплексное освоение.

7.3.4. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Развитие системы газоснабжения на территории муниципального района Кинельский Самарской области осуществляется по следующим основным направлениям:

- техническая реконструкция линейной части и компрессорных станций с применением энерго- и газосберегающих технологий;
- развитие газораспределительной системы с подключением максимально возможного количества потребителей;
- повышение доли природного газа в обеспечении бытовых нужд по топливо- и энергоснабжению;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Планируется завершение строительство межпоселкового газопровода высокого давления на территории м.р. Кинельский:

- до п. Михайловский (2-ая часть села, через переход автодороги «Кинель-Богатое»).

Планируется реконструкция газопровода среднего давления в п. Кинельский (1600 м) по ул. Набережная, ул. 40 лет Победы.

Планируется строительство межпоселкового газопровода высокого давления на территории м.р. Кинельский:

- п. Сосновский - с. Александровка - п. Подлесный;
- до п. Привет;
- до п. Нижненикольский;
- до п. Спиридоновка.

Согласно областной целевой программе «Газификация Самарской области на 2006-2009 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ООО «Средневожская газовая компания», а также с учетом Постановления Правительства Самарской области от 10 декабря 2008г. N 484 «О внесении изменений в Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2005 г. №151 «Об утверждении программы газификации Самарской области на 2006-2009 годы, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» и в соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района Кинельский планируется строительство объектов согласно таблице № 50.

Кроме того закладываются мероприятия по газификации площадок, планируемых под комплексное освоение.

Таблица №50

**ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2006 - 2009 ГОДЫ, ФИНАНСИРУЕМАЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ
ОТ ПРИМЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАДБАВОК К ТАРИФАМ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ
ГАЗА ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"**

Наименование и адрес объекта	Предварительные технические характеристики, км			Планируемы й ввод, км	Стоимость, тыс. рублей			Лимит капитальных вложений, тыс. рублей
	Высокое давление	Низкое давлени е	Всего		проектно- изыскательск их работ	строительно- монтажных работ в объеме планируемого ввода	Всего:	
МОДЕРНИЗАЦИЯ и РЕКОНСТРУКЦИЯ								
1. Строительство блочного газорегуляторного пункта по ул. Садовой и уч. газопроводов высокого и низкого давления в с. Домашка					300,0	1500,0	1800,0	1800,0
2.Строительство блочного газорегуляторного пункта по ул. Станционной и уч. газопроводов высокого и низкого давления в с. Георгиевка					300,0	1650,0	1950,0	1950,0
3.Проектирование установки блочного газорегуляторного пункта со строительством участков газопроводов в с. Георгиевка					444,0	-	444,0	444,0
4.Строительство блочного газорегуляторного пункта по ул. Школьной и уч. газопроводов высокого и низкого давления в п. Комсомольский					550,0	1650,0	2150,0	2150,0
5.Строительство блочного газорегуляторного пункта по ул. 50 лет Октября и уч. газопроводов высокого и низкого давления в с. Сколково					500,0	1650,0	2150,0	2150,0
5.1. Замена оборудования газорегуляторного пункта №28 на шкафной газорегуляторный пункт, изготовленный на раме в с. Сколково					180,0	250,0	430,0	430,0
Всего:					2224,0	6700,0	8924,0	8924,0

7.3.5. Мероприятия по линии МЧС:

На территории муниципального района Кинельский планируются мероприятия по линии МЧС:

- Строительство пожарного депо в с. Малая Малышевка;
- Строительство пожарного депо в п. Комсомольский;
- Строительство пожарного депо в с. Домашка;
- Строительство пожарного депо в с. Сколково.

7.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кинельский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Результатом реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы должно стать повышение уровня обеспеченности населения жильем – до 23.2 кв. м на 1 человека, доведение коэффициента доступности жилья до 2.2 года. При этом предполагается сокращение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах к 2020 году с 58.3% до 40%.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2015 году – 27 кв. м на человека, к 2030 г. – 30 кв. м на человека.

Достижение стратегической цели будет осуществляться в два этапа.

I этап (2006-2010 годы) - практическая реализация на территории Самарской области приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» путем осуществления мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на первом этапе на территории муниципального района Кинельский необходимо:

- разработка документов территориального планирования поселений;
- разработка «Правил землепользования и застройки» муниципальных образований
- обеспечение развития конкуренции на рынке жилищного строительства и строительных материалов;
- пропорциональное и сбалансированное развитие строительной индустрии, системы подготовки и повышения квалификации кадров.

Основной стратегической задачей второго этапа (2011-2020 годы) будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объемов бюджетных средств.

На втором этапе роль государства будет ограничена, в основном, регулированием жилищных отношений, обеспечением прав на недвижимость в жилищной сфере, установлением технических регламентов в жилищном строительстве, жилищно-коммунальном комплексе и основных принципов градорегулирования.

Бюджетные средства будут использоваться исключительно для обеспечения жильем отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области, поддержки граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Согласно районной программе «Прогноз социально-экономического развития муниципального района Кинельский на 2010-2012 годы» показатели жилищного фонда для прогноза социально-экономического развития на 2010 год и на период до 2012 года приведены в таблице № 51.

Таблица №51

**Основные показатели жилищного фонда для прогноза социально-экономического развития
на 2010 год и на период до 2012 года
по муниципальному району Кинельский**

Показатели	единица измерения	отчет		оценка 2009	прогноз					
		2007	2008		2010		2011		2012	
					I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
Строительство объектов жилищной сферы										
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м общей площади	12,9	9,5	8,2	8,5	9,2	9,3	9,9	9,8	10,3
в том числе за счет:										
средств областного бюджета ¹	тыс.кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-
средства местного бюджета ²	тыс.кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-
индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и (или) с помощью кредитов	тыс.кв.м общей площади	11,4	9,5	8,2	8,5	9,2	9,3	9,9	9,8	10,3
многоквартирные жилые дома ³	тыс.кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилищный фонд всех форм собственности	тыс.кв.м общей площади	599,5	608,8	617,0	625,5	626,2	634,8	636,1	644,6	646,4

Показатели	единица измерения	отчет		оценка 2009	прогноз					
		2007	2008		2010		2011		2012	
					I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
Общая площадь жилых помещений муниципальной формы собственности	тыс.кв.м	13,2	11,4	9,6	8,1	7,8	6,6	6,2	5,1	4,8
в том числе общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений	тыс.кв.м	12,7*	16,5*	16,5	16,3	16,2	16,1	15,9	15,8	15,5
Уровень обеспеченности населения жильем (жилая площадь в муниципальном образовании, общая численность населения в муниципальном образовании)	кв.м на человека	20,2	20,6	20,9	21,2	21,2	21,5	21,5	21,8	21,9

^{1,2,3} ячейка заполняется в случае наличия показателя у городских округов (муниципальных районов) Самарской области

(*) Примечание: по данным статистической отчетности общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений увеличилась с 12,7 тыс.кв.м в 2007 году до 16,5 тыс.кв.м в 2008 году за счет общей площади ветхого и аварийного жилья пос. Октябрьский (закрытый венный поселок), который является собственностью министерства обороны РФ.

На территории муниципального района Кинельский определены площадки под развитие малоэтажной жилой застройки согласно ранее выполненным проектам генеральных планов населенных пунктов и по предложениям муниципальных образований (см. таблицу № 52).

Таблица №52

Площадки под развитие жилищного строительства на территории муниципального района Кинельский

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, га	Местоположение площадки
1	2	3	4
1	с. Бобровка (с.п. Бобровка)	40 71	в границе НП за границей НП
2	с.Бузаевка (с.п. Сколково)	30	в границе НП
3	с.Богдановка (с.п. Богдановка)	40	участок западнее села между автодорогой Кинель - Новый Сарбай и старой больницей, за границей НП
4	с.Кривая Лука (с.п. Богдановка)	30	к юго-западу от села, за границей НП
5	с.Георгиевка (с.п. Георгиевка)	20 10	между Георгиевкой и Вертяевкой за границей НП по ул. Набережной в границе НП
6	с.Большая Малышевка (с.п.Георгиевка)	20	район 3-го отделения бывшего КСПХ «Кутулукское», за границей НП
7	с.Сырейка (с.п. Чубовка)	56 60+12	часть в границе НП, часть за границей за границей НП
8	с.Чубовка (с.п. Чубовка)	84	южнее села в границе НП
9	с. Домашка (с.п.Домашка)	5 30+10	в границе НП за границей НП
10	с.Парфеновка (с.п.Домашка)	15	в границе НП
11	с. Красносармарское (с.п. Красносамарское)	20	севернее села за границей НП
12	п. Комсомольский (с.п. Комсомольский)	26	в границе НП
13	с.Покровка (с.п.Комсомольский)	15	северо-восточнее села, в границе НП
14	п.Кинельский (с.п. Кинельское)	42	юго-западнее поселка в границе НП
15	п.Трехколки (с.п. Кинельский)	14 25	в границе НП за границей НП
16	п. Колки (с.п.Кинельский)	14	северо-западнее поселка, за границей НП
17	п.Кинельский (с.п. Кинельский)	30	восточнее поселка за границей НП
18	п. Энергия	40	к северу от поселка, за границей НП

	(с.п. Кинельский)		
19	с.Малая Малышевка (с.п. Малая Малышевка)	55	в границе НП
20	с. Александровка (с.п. Малая Малышевка)	20	юго-западнее села, за границей НП
21	с. Сырейка (с.п. Чубовка)	400	к северо-востоку от села, за границей НП
	Итого в границах населенных пунктов:	308	на землях населенных пунктов
	Итого за границей населенных пунктов:	856	на землях сельхозназначения
	Всего:	1164	

На территории м.р. Кинельский между селами Чубовка и Сырейка (с.п. Чубовка) планируется строительство Самарского загородного гольф-клуба (выполнен проект и уже отведен земельный участок общей площадью 780 га).

В составе загородного гольф-клуба планируется: детская спортивная школа для гольфа, гостиничный комплекс на 420 домов, 72 виллы и 6 поселков с общим количеством 1500 домов (под жилую застройку планируется территория площадью 400 га).

Для осуществления данного проекта привлекаются зарубежные инвестиции.

Остальные площадки по населенным пунктам м.р. Кинельский будут определены в составе генеральных планов поселений.

Развитие жилищного строительства должно проводиться в соответствии с утвержденными генеральными планами поселений.

7.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры района намечается согласно мероприятиям Областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденной Правительством Самарской области Постановлением от 1.10.2008 г. №399 (в ред. Постановления Правительством Самарской области от 25.03.2009 №181),

Целями настоящей Программы являются:

- увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения муниципальных районов и поселений Самарской области, в том числе увеличение протяженности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения, по которым проходят маршруты школьных автобусов.

Достижение целей Программы обеспечивается за счет решения следующих задач:

- проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт дорог местного значения муниципальных районов и поселений Самарской области, в том числе проектирование, строительство и ремонт дорог местного значения, по которым проходят маршруты школьных автобусов.

Цели Программы, предусматривающие увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения, предполагают:

- обеспечение круглогодичной всепогодной транспортной доступности населенных пунктов в муниципальных районах в Самарской области и улучшение эффективности обслуживания участников дорожного движения;
- повышение безопасности дорожного движения и экологической безопасности объектов;
- обеспечение сохранности автомобильных дорог, долговечности и надежности входящих в них конструкций и сооружений, повышение качественных характеристик автомобильных дорог.

В целях развития транспортной инфраструктуры органам местного самоуправления рекомендуется осуществлять территориальное планирование, обеспечивающее:

- формирование инфраструктуры транспорта, соответствующей потребностям экономики и населения муниципального района Кинельский Самарской области;
- создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- улучшение транспортной доступности в сельских поселениях, повышение мобильности и деловой активности населения.

Конкретный перечень объектов будет определяться в ходе реализации данных мероприятий на конкурсной основе.

В м.р. Кинельский планируется строительство и реконструкция автодорог общего пользования местного значения муниципального района за счет средств местного бюджета:

1. «с.Георгиевка - п. Свободный» - 3 км;
2. «п.Угорье - ж/д станция Спиридоновка» - 5 км;
3. от автодороги «Кинель - Богатое - п.Круглинский до:
 - п.Лебяжий - 1 км;
 - п.Поплавский - 1 км.
4. «с.Новый Сарбай - п.Заречье» - 4км;
5. «с.Новый Сарбай - п. Привет» - 5 км;
6. «п.Усть-Кинельский - Новый Сарбай - п.Пчелка» - 5 км;
7. от автодороги «п.Комсомольский - п.Тростянка» - 5 км;
8. от п. Кинельский до п. Культура – 1,2 км;
9. «с. Георгиевка – п.Заречье» - 3,5 км.

Планируется строительство мостов при пересечении:

- автодороги «г.Кинель - с.Домашка» через р.Самара в районе с. Спиридоновка (Волжского района);
- автодороги «с.Георгиевка - с.Новый Сарбай» через р.Бол.Кинель;
- автодороги «с.Большая Малышевка - с.Грачевка» через р.Запрудка;
- автодороги «с.Покровка - с.Богдановка» через р.Бол.Кинель.

Кроме того, планируется продолжать транспортное обустройство территории района с комплексом сопутствующих логистических, оптово-торговых и сервисных услуг.

7.6. Мероприятия по развитию информационных технологий и связи

На территории Самарской области Самарским филиалом ОАО «ВолгаТелеком» планируются на период до 2020 года развитие внутризоновой связи области, строительство волоконно-оптических линий связи и создание на их базе корпоративных сетей, коммутируемых и управляемых пользователями.

Территориальное планирование Кинельского района в целях развития информационных технологий должно обеспечивать:

- создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации;
- создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку деятельности органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кинельского района Самарской области;
- внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории муниципального района Кинельского Самарской области.

Выполнение мероприятий согласно *Плану мероприятий по обеспечению связью органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления образований Самарской области с использованием ресурсов сети связи специального назначения органов государственной власти на 2009-2011 годы*, утвержденному Постановлением Правительства Самарской области от 20.08.2008 г. №323.

В рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года» планируется продолжить развитие телекоммуникационных сетей в муниципальном районе Кинельский.

Согласно *«Прогнозу социально-экономического развития муниципального района Кинельский на период 2010-2012 гг.»* планируется:

- Расширение беспроводной инфраструктуры в сельской местности с целью обеспечения доступа к услугам связи во всех населенных пунктах района, а также увеличения проникновения информационных технологий и числа пользователей сети Интернет.
- Установить узлы доступа к сети Интернет по технологии ADSL в оставшихся сельских поселениях (2010-2012 годы).
- Реконструкция АТС во всех сельских поселениях.

7.7. Мероприятия по развитию системы здравоохранения, социальной защиты, культуры, спорта, образования и сферы управления

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

1) Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;

- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

2) Интенсивность использования объектов социальной инфраструктуры, выявленная на базе социологического исследования. Установлена реальная нагрузка на объекты, выявлены основные предпочтения населения в использовании объектов обслуживания и их местоположения.

3) Характер межселенных связей в обслуживающей сфере, установленный также в ходе проведения социологического исследования. Выявлены основные центры тяготения в обслуживающей сфере.

4) Степень актуальности строительства того или иного объекта с точки зрения населения области. В ходе социологического исследования были выявлены основные проблемные ситуации и установлена очередность их решения.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными и региональными целевыми программами.

1. Прогноз социально-экономического развития муниципального района Кинельский на 2010-2012 годы

Примечание: Мероприятия, предусмотренные программами отмечены *

Мероприятия в сфере здравоохранения

Реконструкция:

- существующих ФАПов (вторая очередь) в: аул Казахский, п.Вертяевка, с. Гурьевка, п.Кутулук, п.Угорье, с. Грачевка, с.Павловка, с.Покровка, ж.д.ст.Тургеневка, с. Большая Малышевка, с.Парфеновка, с. Алакаевка, с.Бузаевка, с. Сырейка.

–

Строительство:

- поликлинического отделения в с. Домашка с пунктом скорой помощи;
- здания ФАП в с. Александровка;
- аптеки в п. Кинельский;
- объектов здравоохранения на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Мероприятия по строительству учреждений соцзащиты

- Строительство пансионата для престарелых в с.Богдановка.

Мероприятия в сфере культуры

Реконструкция:

- СДК в с.Парфеновка, в с. Чубовка*;
- СДК в аул Казахский, с. Бобровка, с. Богдановка, п. Комсомольский, с. Малая Малышевка.

Строительство:

- СДК п. Кинельский;
- Досугового центра в с. Александровка;
- объектов культуры на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Мероприятия в сфере физкультуры и спорта

Строительство:

- спорткомплекса в с. Георгиевка, с. Бобровка, с. Богдановка, с.Чубовка;
- физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Малая Малышевка, с. Красносамарское;
- спортивного ядра в с. Георгиевка;
- плоскостных спортивных сооружений в Ауле Казахский; п. Новосадовый, с. Парфеновка, с. Сколково, с. Сырейка, п. Комсомольский;
- гольф-клуба с тренировочным комплексом в районе с. Сырейка*;
- объектов физкультуры и спорта на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Мероприятия в сфере образования

Реконструкция:

- общеобразовательных школ в с. Богдановка, с. Сырейка, с. Домашка, п. Кинельский, с. Малая Малышевка, с. Бузаевка, с. Алакаевка, п.Октябрьский;
- начальной школы в образовательный комплекс «Детский сад - школа» в ауле Казахский;
- начальной школы под детский сад п. Комсомольский;
- детского сада в с. Сырейка.

Строительство:

- детского сада в с.Георгиевка, с. Большая Малышевка;
- музыкальной школы в с. Георгиевка;
- объектов образования на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Мероприятия по строительству административных и культурно-бытовых учреждений

Реконструкция:

- здания сельской администрации в с. Чубовка, с. Алакаевка, с. Домашка.

Строительство:

- пункта бытового обслуживания в с. Малая Малышевка;
- торгового центра в с. Малая Малышевка, с. Георгиевка;
- сберкасы в п. Кинельский;
- магазинов в п. Энергия, п. Язевка, п. Трехколки.

7.8. Мероприятия по строительству культовых сооружений

Строительство:

- церкви в с. п. Комсомольский, с. Чубовка, с. Новый Сарбай.

Завершение строительства:

- церкви с. Георгиевка, с. Сырейка.

Завершение реконструкции:

- храма в с. Красносамарское.

Мероприятия по развитию туризма и рекреации

Сохранение историко-культурного наследия

В целях сохранения историко-культурного наследия органам местного самоуправления рекомендуется осуществлять функциональное зонирование территорий муниципальных образований по следующим основным направлениям:

- включение историко-культурного наследия в реальное функционирование в качестве объектов показа региональных тематических экспозиций;
- использование археологического наследия территории муниципального района
- использование наиболее выдающихся образцов храмовой архитектуры муниципального района в маршрутах паломнического (религиозно-обрядового) туризма;
- повышение привлекательности регионального историко-культурного наследия и продвижение на рынке старинных технологий и рецептов на исторических производствах муниципального района, развитие художественных и иных промыслов на базе специально оборудуемых мастерских и школ народных искусств;
- использование историко-культурного наследия в культурно-просветительских целях.

Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

С целью сохранения объектов историко-культурного наследия муниципального района Кинельский и включения их в систему туристического комплекса Самарской области, проектом рекомендуется реконструкция сохранившихся памятников истории и культуры за счет средств областного бюджета.

В первую очередь рекомендуется реконструкция следующих объектов:

- Дом купца Хаярова в с. Бобровка;
- Складское помещение дома купца Хаярова в с. Бобровка;
- Хозяйственные постройки несохранившейся церкви в с. Домашка;
- Здание склада в с. Сколково;
- Административно-хозяйственная часть усадьбы (комплекс) в с. Сколково;
- Здание земского учреждения в с. Сколково;

- Дома по ул. Советской (№ 70,72,74,51) в с. Сколково;
- Усадьба В.И.Чарыкова - отца жены Н.Г.Гарина-Михайловского в с. Богдановка;
- Дом, в котором жил и работал писатель Г.И. Успенский в с. Сколково;
- Дома-музея В.И.Ленина с прилегающей территорией, площадью- 3 га в с. Алакаевка.

Восстановление:

- Мельницы – памятника архитектуры конца 19 – нач. 20 вв, находившегося в с. Парфеновка и снесенного местным фермером Поповым в 2005 году.

Рекреационное зонирование территории муниципального района.

Территория муниципального района Кинельский в целях размещения стационарных рекреационных объектов подразделяется на:

- сложившиеся рекреационные территории, требующие доформирования и сервисного насыщения на ближайшую перспективу. Их необходимо развивать в направлении улучшения сервисного обслуживания, повышения классности гостиничного хозяйства, улучшения качества обслуживания, предоставление широкого спектра организованных форм отдыха, в том числе экскурсионного обслуживания;

- резервные территории с дальнейшей перспективой освоения, отличающиеся высокими природно-ландшафтными качествами.

Таблица № 53

Рекреационное зонирование территории муниципального района

№	Тип зоны	Характер освоения территории	Регламентация хозяйственной деятельности
Резервные территории для развития рекреации			
1	Рекреационный ресурс в поймах малых рек	Природная территория с высоким природно-ландшафтным потенциалом, располагается в направлении рекреационного каркаса региона.	Возможно размещение объектов стационарного отдыха (баз отдыха, санаториев, пансионатов) и др.), остановочных пунктов турмаршрутов и пунктов просмотра.
2	Рекреационный ресурс на побережье искусственных водоемов, заливов, истоков малых рек	Включает сельхозугодия, природно-ландшафтные объекты	Возможно размещение рекреационных объектов при условии сохранения экологического состояния водоема. Рекомендуется размещение объектов стационарного отдыха.
3	Внутренний рекреационный ресурс при наличии всех компонентов ландшафта (лес, река, озеро)	Расположены за пределами рекреационного каркаса региона, на территории водоразделов, включают сельхозугодия, природно-ландшафтные объекты	Возможно развитие стационарного отдыха (строительство баз отдыха, санаториев, пансионатов и др.). остановочных пунктов региональных турмаршрутов.
4	Внутренний рекреационный ресурс при неполном составе компонентов	Территории с высоким природно-ландшафтным потенциалом за пределами рекреационного каркаса региона.	В случае размещения на границе с территорией памятника природы необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий, в том числе создание буферных зон по

	ландшафта (лес или река)		отношению к новым рекреационным объектам.
Исторические территории			
1	Территории исторических поселений	Населенные пункты, сохранившие один и более памятник истории, культуры, архитектуры, внесенный в реестр охраняемого наследия.	Необходима разработка охранной документации в составе генпланов населенных мест с назначением охранных зон и зон регулирования застройки. Обязательным является сохранение всего комплекса наследия и подключение его к организуемым тематическим турмаршрутам
2	Территории исторических центров	Населенные пункты, сохранившие уникальные для региона по архитектурным, историко-культурным или этнографическим качествам штучные объекты или комплексы	Поселения, которые могут строить свое дальнейшее экономическое развитие на основе организации туристической деятельности - опорные пункты турмаршрутов и региональных экспозиций, места размещения информационных центров и остановочных пунктов на маршрутах. Необходима разработка охранной документации. Обязательным является сохранение всего комплекса наследия и подключение его к организуемым тематическим турмаршрутам
3	Зоны археологического культурного слоя	Зоны концентрации археологического наследия, расположенные в направлении рекреационного каркаса региона	Требуется ограничение хозяйственной деятельности в случае сохранения материальных следов истории «на месте», необходимости экспонирования археологического наследия или проведения дополнительных археологических работ.
Ландшафтные территории			
1	Крупные лесные массивы	Размещаются в направлении основных рекреационных осей региона, в непосредственной близости к территориям рекреационного назначения	Предполагается интенсивное, в сравнении с другими природными объектами региона, использование под цели неорганизованной рекреации, прогулок, собирательства, охоты. Необходимо осуществление специального контроля за данными видами рекреации, оборудование приютов и хижин охотников.
2	Поймы рек	Размещаются в направлении основных рекреационных осей региона, в непосредственной близости к территориям рекреационного назначения	Предполагается их интенсивное, в сравнении с другими природными объектами региона, использование под цели неорганизованной рекреации, охоты и рыболовства. Необходимо осуществление специального контроля за данными видами рекреации, оборудование приютов и хижин охотников и рыболовов.

Создание инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории муниципального района Кинельский Самарской области

В целях создания инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории Самарской области органам местного самоуправления рекомендуется осуществлять

функциональное зонирование территорий муниципальных образований по следующим основным направлениям:

- разработка комплексной программы по составлению границ зон охраны памятников, расположенных в сельских населенных местах региона в рамках историко-культурных опорных планов исторических населенных мест Самарской области;

- разработка программы инвентаризации земель археологического назначения с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте».

- разработка программы по обустройству мест кратковременного отдыха в местах наиболее высокой рекреационной активности с целью снижения рекреационных нагрузок на природные ландшафты региона и пожарной безопасности;

- приоритетное развитие сети туристических баз, баз отдыха, пансионатов, санаториев и др. в береговой зоне реки Сок и ее притоков;

- развитие делового, коммерческого туризма на базе образцовых фермерских хозяйств с созданием обучающих центров и экспериментальных полей и полигонов под различные сферы деятельности;

- формирование сети сервисного высоко стандартного обслуживания отдыхающих и туристов (гостиных дворов, ресторанов национальной кухни и т.п.) на базе этнографических сел региона.

Таблица № 54

Рекреационное районирование территории района

Наименование субрегиона	Наименование муниципального района	Преобладающие виды туристической активности	Туристические маршруты
Самарское «ядро» СТА	Кинельский	• Спортивно-оздоровительный туризм • Научно-просветительский туризм • Коммерческо-деловой туризм • Бальнеология	• Направление «религиозный туризм» • Направление «природно-ландшафтный туризм» • Направление «этнотуризм» • Направление «коммерческий туризм»

Мероприятия по развитию туризма и рекреации

В целях создания инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории муниципального района Кинельский Самарской области рекомендуется осуществлять функциональное зонирование территорий по следующим основным направлениям: спортивно-оздоровительный туризм, научно-просветительский туризм, коммерческо-деловой туризм.

Спортивно-оздоровительный туризм

При зонировании территории муниципального района Кинельский прибрежные территории реки Самара и ее притоков отвести под зону активной рекреации, в которой предусмотреть строительство объектов кратковременного и длительного

отдыха с организацией пляжей. Для первоочередного освоения рекомендуются прибрежные территории р. Большой Кинель и озера Утятник.

Строительство:

- туристического комплекса в с. Алакаевка;
- базы отдыха и гольф-клуба в с. Бобровка.

Реконструкция:

- детского лагеря «Юнный строитель», расположенного рядом с. Покровка;
- детского лагеря «Авиатор» в п. Октябрьский.

Научно-просветительский туризм

На территории муниципального района Кинельский находятся объекты туристско-рекреационного комплекса Самарской области, которые могут послужить основанием для включения Кинельского района в проектные предложения по организации туристических маршрутов, реализация которых будет осуществляться на средства областного бюджета. К ним относится проект «Новая Закамская линия».

Строительство:

- смотровых площадок, площадки для театрализованных действий, кафе, сувенирных лавок в районе туристического комплекса «Новая Закамская линия» на территории с.п. Богдановское, с. Кривая Лука.

Муниципальный район Кинельский является обладателем уникальных памятников природы, в этой связи проектом предлагается организация туристического маршрута:

«Памятники Природы Кинельского района»: Овраг «Верховой», Муравельный лес, карстовое урочище «Игонев Дол, Чубовские розы гипса, Бобровое озеро, Красносамарский сосняк, Алакаевско-Чубовская каменистая степь, Чубовская степь, родники в окрестностях с.Чубовка, ООПТ Муниципальный парк «Самарский».

Коммерческо-деловой туризм

Строительство:

- гостиничного комплекса на территории проектируемого Самарского загородного гольф-клуба, между селами Чубовка и Сырейка (с.п. Чубовка).

Этнотуризм

Организация туристического маршрута по этническим поселениям: с.п.Сколково (русское поселение) – с.п. Богдановка (Аул Казахский - казахское поселение) – с.п. Алакаевка.

7.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Выполнение мероприятий по охране окружающей среды на территории м.р.Кинельский в 2008 году осуществлялось в соответствии с «Программой природоохранных мероприятий», утвержденной Решением Собрания представителей муниципального района Кинельский.

Согласно прогнозу социально-экономического развития муниципального района Кинельский, предполагается, что в целях улучшения экологической ситуации на территории района МУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования муниципального района Кинельский» продолжится работа по:

- охране атмосферного воздуха;
- охране и рациональному использованию водных ресурсов;
- выполнению берегоукрепительных работ;
- лесоохране и лесовосстановлению;
- повышению эффективной противопожарной охраны лесного фонда;
- организации эффективного контроля за охраной и использованием земельных ресурсов, направленного на восстановление и сохранение природных свойств земель;
- проведение рекультивации отработанных карьеров.

Охрана атмосферного воздуха

Согласно «Прогнозу социально-экономического развития муниципального района Кинельский на 2010-2012 годы», в 2008 году выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников составили 20,5 тыс. тонн (101,7 % к уровню 2007 года), по оценке, в 2009 году они ожидаются на уровне 20,3 тыс. тонн (99,5 % к 2008 году).

К 2012 году выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников в районе могут сократиться на 2,4% - 4,9% относительно уровня 2008 года.

В целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение мероприятий:

- Установка и ремонт пылегазоочистного оборудования;
- Установка дымовых труб увеличенной высоты в тех случаях, когда с помощью доступных технологических и организационно-технических мероприятий не удастся обеспечить допустимый уровень ПДК загрязняющих веществ;
- Сокращение выбросов в атмосферу от неорганизованных источников;
- Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий;
- Организация санитарно-защитного озеленения вдоль автомобильных дорог.

Охрана водных ресурсов, очистка сточных вод

В населенных пунктах м.р.Кинельский существует проблема водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Существующая система водоотведения прогнила и пропускает канализационные стоки, что создает неблагоприятную санитарную обстановку, увеличивает уровень загрязнения водных объектов.

В связи с выявленными проблемами рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- В целях повышения эффективности и степени очистки сточных вод планируется реконструкция действующих очистных сооружений в с.Алакаевка, с.Чубовка, с.Бузаевка до 2015 года;
- На период до 2015 года планируется строительство канализационных очистных сооружений в населенных пунктах: с.Георгиевка, с.Домашка, с.Малая Малышевка, с.Богдановка, п.Комсомольский;
- На период до 2030 г планируется строительство канализационных очистных сооружений в населенных пунктах: с.Бобровка, п.Октябрьский, п.Кинельский, с.Красносамарское, с.Новый Сарбай;
- Ликвидация выгребных ям, очистка внутридомовых территорий;
- Разработка проектов зон санитарной охраны водозаборов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов гидрографической сети в соответствии с требованиями ФЗ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Ведение мониторинга поверхностных вод;
- Ведение мониторинга подземных вод;
- Проведение систематического контроля качества питьевой воды;
- Благоустройство и ремонт родников и колодцев.
- Очистка русла р. Падовка и р. Сарбай.

Ремонт гидротехнических сооружений

В соответствии с *Ведомственной целевой программой «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области 2011-2013гг»* по муниципальному району Кинельский планируется:

Таблица №55

Перечень мероприятий ведомственной целевой программы «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах самарской области на 2011-2013гг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем средств областного бюджета, направляемых на реализацию мероприятия, тыс.рублей (в ценах 2009 года)				Ответственный за реализацию мероприятия
			ВСЕГО	в том числе			
				2010 год	2011 год	2012 год	
1	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт гидротехнических сооружений пруда на реке Падовка в с.Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области	2012	2700	-	-	2700	УРИНиВР

Размещение твердых бытовых и промышленных отходов, охрана почв

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Согласно Областной целевой программе «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010-2012 годы и на период до 2020года, (далее – Программа), на территории м.р.Кинельский планируется:

- Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов в сельских населенных пунктах. Места дислокации пунктов сбора и временного накопления отходов, маршруты и графики их вывоза, экономически обоснованные тарифы будут определены в соответствии с генеральной схемой очистки м.р.Кинельский;
- Инвентаризация существующих неорганизованных объектов размещения твердых коммунальных отходов, исследование возможности их естественной ассимиляции природной средой, корректировка проектно-сметной документации и производство работ по рекультивации массивов неорганизованных свалок;
- Оборудование мест массового отдыха населения в водоохраных зонах, на особо охраняемых и других природных территориях элементами системы сбора и удаления отходов.
- Строительство полигона размещения ТБО с зоной первичной сортировки мощностью до 50000 т/год в районе пгт. Усть-Кинельский.

Помимо программных мероприятий на территории м.р. Кинельский запланировано строительство инвестиционных объектов:

- Завершение строительства мусороперерабатывающего завода в районе с. Сырейка;
- Строительство полигона промышленных отходов в районе п. Комсомольский;

На перспективу планируется:

- Строительство полигона промышленных и бытовых отходов в районе с. Чубовка;

Мероприятия по переработке биологических отходов:

На территории м.р.Кинельский находится завод по производству мясокостной муки ОАО «Малышевское».

В целях соблюдения требований п.1.7.1 «ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов» 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г.» с изменениями от 16 августа 2007 г. и обеспечения безопасности компонентов окружающей среды в зоне, обслуживаемой ветеринарно-санитарным

утилизационным заводом, все биологические отходы перерабатывают на мясокостную муку.

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере организации ритуальных услуг

На территории м.р.Кинельский рекомендуется провести реконструкцию межпоселенческих кладбищ традиционного и смешанного захоронения в строгом соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Планируется строительство кладбищ в н.п.: с. Красносамарское, с. Бобровка, п. Кинельский.

Охрана растительного и животного мира, организация особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Ведомственной целевой программой «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения на 2011-2013 гг.» планируется:

- Создание новых особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории м.р.Кинельский:
 - Георгиевские ветланды;
 - Долина р. Запрудки;
 - Долина р. Самара;
 - Долина р. Большой Кинель
 - Евгеньевская луговая степь;
 - Красносамарский ветланд.
- разработка и реализация мер, направленных на сохранение средообразующих, защитных, водоохраных, рекреационных и иных полезных природных свойств лесов, биологического разнообразия, природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное и рекреационное значение;
- Завершения землеустройства существующих ООПТ и продолжения работ по подготовке материалов для создания новых ООПТ регионального значения на территориях, нуждающихся в срочном повышении их природоохранного статуса;
- Разработка необходимых правовых и инструктивно-методических документов по ведению сельского, лесного и охотничьего хозяйства на ООПТ различных категорий с учетом специфики стоящих перед ними задач;
- Осуществление мероприятий по охране экосистем ООПТ от пожаров, учитывающих экологические и экономические аспекты;
- Разработка и утверждение порядка использования ООПТ регионального значения в целях экологического просвещения.

Повышение уровня экологической культуры населения, экологическое воспитание и просвещение

Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:

- Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной, учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности;
- Развитие системы базового экологического образования;
- Совершенствование специализированного экологического образования;
- Развития экотуризма;
- Обеспечение прав граждан на достоверную информацию о состоянии окружающей среды;
- Совершенствование системы дополнительного экологического образования (эколого-натуралистических центров, экологических лагерей);
- Развития системы общественного экологического мониторинга;
- Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.;
- Совершенствование системы распространения экологической информации через СМИ (пресса, радио, телевидение, интернет);
- Развитие общественного молодежного экологического движения.

Реализация программы развития экологического образования позволит обеспечить повышения уровня экологической культуры и информированности населения о состоянии окружающей среды как важного условия для решения обострившихся проблем природопользования, улучшения состояния окружающей среды и здоровья населения.

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов на территории муниципального района Кинельский на природоохранную деятельность.

Охрана недр

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»*.

являются:

- 1) соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- 2) обеспечение полноты геологического изучения (полнота геологического изучения путем бурения скважин должна быть подтверждена материалами геофизических каротажных исследований, предусмотренных едиными нормами и правилами) рационального

- комплексного использования и охраны недр;
- 3) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых, или свойств участков недр, предоставленных в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
 - 4) обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, в том числе попутного нефтяного газа;
 - 5) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых, в том числе использование при добыче попутного нефтяного газа измерительных средств или расчетных методов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;
 - 6) охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
 - 7) предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недр, особенно при подземном хранении нефти, газа и иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;
 - 8) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
 - 9) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
 - 10) предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
 - 11) проведение проектирования и строительства населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов после получения заключения органов управления государственным фондом недр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;
 - 12) осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа и органов государственного горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или обоснования экономической целесообразности застройки;
 - 13) прекращение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых без возмещения застройщику произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов, проведение рекультивации земель, нарушенных при

проведении геологоразведочных работ и добыче полезных ископаемых;
14) создание мониторинга геологической среды на территории экологически опасных предприятий и производств.

В случае нарушения основных требований право пользования недрами может быть ограничено, приостановлено или прекращено специально на то уполномоченными государственными органами в соответствии с законодательством.

8. Порядок подготовки и утверждения Схемы территориального планирования муниципального района Кинельский

МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В качестве мероприятий территориального планирования в схемах территориального планирования муниципальных районов могут быть предусмотрены:

- размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района;
- строительство и реконструкция объектов капитального строительства местного значения муниципального района.

Под объектами капитального строительства местного значения муниципального района, планирование размещения которых должно осуществляться в схеме территориального планирования муниципального района, следует понимать объекты капитального строительства, соответствующие следующим основным условиям:

- размещение данных объектов необходимо для осуществления определенных законодательством полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения муниципального района;
- законодательством предусмотрена возможность финансирования строительства и реконструкции указанных объектов, предназначенных для осуществления конкретных полномочий из бюджета муниципального района;
- законодательством разрешено нахождение данных объектов в собственности муниципального района.

Объекты капитального строительства, не отвечающие указанным признакам, не являются объектами капитального строительства местного значения муниципального района, и планирование их размещения не должно осуществляться в схеме территориального планирования муниципального района.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06 октября 2003 N 131-ФЗ (в редакции от 25.12.2008 №281-ФЗ) к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета муниципального района, контроль за исполнением данного бюджета;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального района;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района;
- 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
- 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также

осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(п. 5 в ред. Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ)

6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

6.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района;

(п. 6.1 введен Федеральным законом от 27.07.2006 N 153-ФЗ)

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

Пункт 8 части 1 статьи 15 вступает в силу в сроки, установленные федеральным законом, определяющим порядок организации и деятельности муниципальной милиции (абзац второй части 3 статьи 83 данного документа).

8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;

9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

10) утратил силу. - Федеральный закон от 31.12.2005 N 199-ФЗ;

11) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

(в ред. Федерального закона от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

12) организация оказания на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

(п. 12 в ред. Федерального закона от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

13) утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный закон от 29.12.2006 N 258-ФЗ;

14) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

15) утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение

информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;
(в ред. Федеральных законов от 29.12.2004 N 191-ФЗ, от 15.06.2007 N 100-ФЗ)

Разрешение на распространение наружной рекламы, выданное органом местного самоуправления муниципального района до 1 июля 2006 года, признается разрешением на установку рекламной конструкции, выдаваемым в соответствии с пунктом 15.1 части 1 статьи 15, а решение о его аннулировании или признании его недействительным может быть принято по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" (Федеральный закон от 16.10.2006 N 160-ФЗ).

15.1) выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный закон "О рекламе");
(п. 15.1 введен Федеральным законом от 16.10.2006 N 160-ФЗ)

16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;

17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;
(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 199-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
(п. 19.1 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;
(п. 19.2 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

20) выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, за счет средств бюджета муниципального района;

21) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
(п. 21 введен Федеральным законом от 29.12.2004 N 199-ФЗ)

22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
(п. 22 введен Федеральным законом от 29.12.2004 N 199-ФЗ)

23) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района;

(п. 23 введен Федеральным законом от 29.12.2004 N 199-ФЗ, в ред. Федерального закона от 25.11.2008 N 222-ФЗ)

24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

(п. 24 введен Федеральным законом от 29.12.2004 N 199-ФЗ)

25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

(п. 25 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ, в ред. Федерального закона от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

26) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

(п. 26 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

(п. 27 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

(п. 28 введен Федеральным законом от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

1.1. Утратил силу с 1 января 2007 года. - Федеральный закон от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

2. Органы местного самоуправления муниципального района обладают всеми правами и полномочиями органов местного самоуправления поселения на межселенных территориях и в сельских населенных пунктах, не являющихся муниципальными образованиями в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 11 настоящего Федерального закона, в том числе полномочиями органов местного самоуправления поселения по установлению, изменению и отмене местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

(в ред. Федерального закона от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

3. Утратил силу с 1 января 2007 года. - Федеральный закон от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

4. Органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района.

Органы местного самоуправления муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджеты соответствующих поселений.

Указанные соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений.

Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.

(абзац введен Федеральным законом от 25.12.2008 N 281-ФЗ)

1. Органы местного самоуправления муниципального района имеют также право на:

1) создание музеев муниципального района;

2) участие в организации и финансировании проведения на территории муниципального района общественных работ для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет;

3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

4) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории муниципального района;

5) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории муниципального района;

6) создание службы неотложной медицинской помощи в структуре медицинских учреждений в целях оказания на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи;

(п. 6 введен Федеральным законом от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

7) осуществление функций учредителя муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в их ведении по состоянию на 31 декабря 2008 года;

(п. 7 введен Федеральным законом от 25.12.2008 N 281-ФЗ)

8) создание условий для развития туризма.

(п. 8 введен Федеральным законом от 25.12.2008 N 281-ФЗ)

2. Органы местного самоуправления муниципального района вправе решать вопросы, указанные в части 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, только за счет собственных доходов местных бюджетов (за исключением субвенций и дотаций, предоставляемых из федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации).

В собственности муниципальных районов может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке,

предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

В собственности муниципальных районов также могут находиться:

- 1) имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
- 3) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории муниципального района;
- 4) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
- 5) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- 6) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;
- 7) имущество, предназначенное для оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- 8) имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 9) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;
- 10) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;
- 11) имущество межпоселенческих библиотек;
- 12) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 13) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального района в соответствии с федеральными законами;
- 14) пруды, обводненные карьеры, расположенные на территориях двух и более поселений или на межселенной территории муниципального района;

- 15) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- 16) имущество, предназначенное для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- 17) имущество, предназначенное для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;
- 18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
- 20) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- 21) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

О планировании строительства объектов капитального строительства за счет средств частных инвесторов и закреплении конкретных площадок под строительство указанных объектов.

Планирование размещения объектов, финансирование строительства которых планируется осуществлять за счет средств частных инвесторов, и которые в последующем будут находиться в частной собственности, в схеме территориального планирования муниципального района не осуществляется. Мероприятия по строительству и реконструкции указанных объектов не могут быть включены в схему территориального планирования муниципального района.

Планирование строительства объектов капитального строительства за счет средств частных инвесторов и определение конкретных площадок под строительство указанных объектов должны закрепляться не в качестве мероприятий территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов, а в рамках функционального зонирования территории муниципального образования, осуществляемого в генеральных планах городских округов и поселений.

Функциональное зонирование, в отличие от мероприятий территориального планирования, осуществляется только в генеральных планах городских округов и поселений, и не влечет каких-либо обязанностей органов местного самоуправления по строительству объектов капитального строительства, а фиксирует перспективное градостроительное развитие, определяет планы муниципального образования по застройке территории в целях привлечения средств частных инвесторов.

Об объектах капитального строительства, финансирование строительства которых осуществляется из бюджета Самарской области путем представления муниципальным образованиям субсидий из фонда муниципального развития.

Примером подобных объектов капитального строительства являются, например, амбулаторно-поликлинические учреждения и стационары с родильными

отделениями. Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ организация оказания на территории муниципального образования скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов отнесена к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов. Следовательно, амбулаторно-поликлинические учреждения, стационары с родильными отделениями в муниципальных образованиях являются объектами капитального строительства местного значения и планирование их размещения должно осуществляться в схемах территориального планирования муниципальных районов и генеральных планах городских округов.

Зачастую областными целевыми программами подобные объекты указываются в перечне строек и объектов капитальных вложений, финансируемых за счет средств областного бюджета, при этом финансирование их строительства предусматривается путем предоставления муниципальным образованиям субсидий из областного бюджета.

Следовательно, субъект РФ может участвовать в строительстве амбулаторно-поликлинических учреждений и стационаров с родильными отделениями только путем предоставления субсидий муниципальным образованиям. В этом случае юридически финансирование строительства осуществляется за счет средств местных бюджетов. В связи с тем, что оказание первичной медико-санитарной помощи относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, финансирование строительства указанных объектов из бюджета субъекта РФ путем предоставления субсидий муниципальным образованиям не влечет перевод данных объектов капитального строительства в перечень объектов капитального строительства регионального значения, и **планирование размещения данных объектов должно осуществляться в схемах территориального планирования муниципальных районов и генеральных планах городских округов.**

В конце 2007 г. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 №184-ФЗ был дополнен положениями, в соответствии с которыми из бюджета субъектов РФ могут также финансироваться инвестиционные проекты, направленные на развитие социальной и инженерной инфраструктур муниципальных образований. При этом имущество, созданное в процессе реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктур муниципальных образований, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для использования в целях, предусмотренных ст. 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ (п. 3.1 ст. 26.11 Закона №184-ФЗ).

Таким образом, субъекты РФ теперь наделены правом осуществлять строительство объектов капитального строительства местного значения в сфере социальной и инженерной инфраструктур не только путем предоставления субсидий, но и напрямую, путем выделения необходимых денежных средств из бюджета субъекта РФ. Следовательно, субъекты РФ теперь вправе осуществлять и планирование размещения подобных объектов.

Таблица №56

Инструкция о порядке подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района

№	Мероприятие	Уполномоченный на проведение мероприятия орган	Перечень задач, которые должны быть выполнены	Срок выполнения	Конечный результат
1.	Принятие постановления о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района	Глава администрации муниципального района ¹	Разработка, принятие и опубликование постановления В постановлении должны содержаться следующие сведения: 1) решение о подготовке проекта схемы территориального планирования; 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке схемы территориального планирования (указать, что: - разработка проекта осуществляется исполнителем, с которым по результатам конкурса заключен муниципальный контракт на разработку проекта схемы территориального планирования (ГУП СО институт «ТерНИИГражданпроект»); 3) уполномоченный отдел Администрации (уполномоченный орган местного самоуправления) осуществляет текущий контроль за работой исполнителя, анализирует представленные исполнителем промежуточные проекты схемы территориального планирования	Не установлен	Опубликование постановления Главы администрации муниципального района о подготовке проекта схемы территориального планирования не позднее 10 дней со дня принятия в газете, являющейся в соответствии с уставом муниципального района источником официального опубликования муниципальных правовых актов.

¹ В случаях, когда администрацию муниципального района возглавляет глава муниципального района, соответствующие акты принимаются главой муниципального района.

			на соответствие законодательству РФ, вносит исполнителю предложения по проекту, организует проведение публичных слушаний по проекту; 4) сроки внесения предложений по проекту схемы территориального планирования заинтересованными лицами, порядок их внесения, порядок фиксации предложений; 5) иные положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта.		
2.	Разработка проекта схемы территориального планирования и передача его на рассмотрение в администрацию муниципального района	Организация, заключившая муниципальный контракт на разработку проекта схемы территориального планирования муниципального района	Разработка текстовой части и карт схемы территориального планирования осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планах поселений положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.	Устанавливается постановление о подготовке проекта схемы территориального планирования	Проект схемы территориального планирования муниципального района, включающий карты и текстовые положения
3.	Рассмотрение проекта схемы территориального планирования органами Администрации муниципального района	органы Администрации муниципального района	- Анализ проекта схемы территориального планирования; - Формирование предложений о внесении дополнений, изменений	Срок может устанавливаться постановление о подготовке проекта схемы территориального планирования	Письменные замечания и предложения по проекту

	района			планирования	
4.	Внесение в проект схемы территориального планирования предложений и замечаний органов Администрации муниципального района	Организация, заключившая муниципальный контракт на разработку проекта схемы территориального планирования	Внесение изменений в проект схемы территориального планирования	Срок может устанавливаться постановлением о подготовке проекта схемы территориального планирования	Направление проекта схемы территориального планирования Главе администрации муниципального района с изменениями и дополнениями
5.	Утверждение проекта схемы территориального планирования муниципального района и направление его на опубликование	Глава администрации муниципального района ²	Рассмотрение и утверждение проекта схемы территориального планирования главой администрации муниципального района		Направление проекта схемы территориального планирования на опубликование
6.	Опубликование проекта схемы территориального планирования и размещение его на официальном сайте муниципального образования в сети	Администрация муниципального района	Направление схемы территориального планирования для опубликования и размещения	не позднее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования	Публикация проекта схемы территориального планирования и размещение его на официальном сайте муниципального

² В случаях, когда администрацию муниципального района возглавляет глава муниципального района, соответствующие акты принимаются главой муниципального района.

	"Интернет"				образования в сети "Интернет" Опубликованию и размещению подлежат: проект положений о территориальном планировании; проекты карт (схем) схемы территориального планирования
7.	Внесение предложений по проекту схемы территориального планирования заинтересованными лицами	физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	Фиксация предложений, высказанных заинтересованными лицами Публичные слушания по проекту не проводятся! Сроки внесения предложений, порядок их внесения, порядок фиксации предложений должны быть установлены постановлением Главы администрации муниципального района о подготовке проекта схемы территориального планирования		Документ (протокол), фиксирующий предложения заинтересованных лиц по проекту
8.	Учет замечаний заинтересованных лиц, внесенных по проекту схемы территориального планирования	Организация, заключившая муниципальный контракт на разработку проекта схемы территориального планирования	Внесение изменений в проект схемы территориального планирования	Определяется постановлением Главы администрации и муниципального района о подготовке проекта территориального планирования	- Проект схемы территориального планирования с изменениями и дополнениями; - Направление проекта схемы территориального планирования в администрацию муниципального района

9.	Рассмотрение проекта схемы территориального планирования органами Администрации муниципального района	органы Администрации муниципального района	Анализ проекта схемы территориального планирования на предмет учета замечаний заинтересованных лиц	Срок может устанавливаться постановлением о подготовке проекта схемы	Направление проекта схемы территориального планирования главе администрации муниципального района
10.	Принятие постановления об утверждении проекта схемы территориального планирования и направлении его на согласование	Глава администрации муниципального района	- Принятие постановления о согласии с проектом; - Направление проекта в уполномоченные органы для согласования	Не установлен	Постановление Главы администрации муниципального района о согласии с проектом схемы территориального планирования и направлении его на согласование
11.	Согласование проекта схемы территориального планирования	- Правительство РФ, - Правительство Самарской области, - органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, - органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с	С Правительством РФ согласованию подлежат предложения, содержащиеся в проекте и предполагающие изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования РФ планируемых: - границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, - границ земель обороны и безопасности, - границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, - границ территорий объектов культурного наследия, - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.	Не более 3 месяцев со дня направления проекта схемы территориального планирования на согласование В случае непоступления в установленный срок главе муниципального района	- Заключение Правительства РФ на проект схемы территориального планирования о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения; - Заключение Правительства Самарской области на проект схемы территориального планирования о согласии с таким проектом или

		муниципальным районом	• Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках. С Правительством Самарской области должны быть согласованы предложения, содержащиеся в проекте и предполагающие изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Самарской области планируемых: • границ земель сельскохозяйственного назначения, • границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, • границ земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, • границ территорий объектов культурного наследия, • границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. • Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Самарской области. С заинтересованными органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района проект подлежит согласованию: • в случае, если предложения, содержащиеся в	заключений на проект схемы территориального планирования от указанных органов данный проект считается согласованным с такими органами.	несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения; • Заключение органов местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения; • Заключение органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения
--	--	-----------------------	--	--	--

			указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в собственности поселений, • в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в генеральных планах поселений положений о территориальном планировании. • Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории поселений. С заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, проект подлежит согласованию в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального района. Таким образом, из анализа норм ГрК РФ следует, что в поселения, входящие в состав муниципального района, в муниципальные районы и городские округа, имеющие общую границу с муниципальным районом, проект подлежит направлению для согласования в обязательном порядке. В правительство РФ и правительство Самарской области проект направляется для		
--	--	--	--	--	--

			согласования только при наличии предмета согласования. Иные вопросы, кроме вышеперечисленных, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.		
12	Принятие решения о создании согласительной комиссии	Глава администрации муниципального района	Принятие постановления о создании согласительной комиссии Осуществляется в случае поступления от одного или нескольких согласовывающих проект схемы территориального планирования органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом с обоснованием принятого решения	В течение 30 дней со дня истечения установленного срока согласования проекта схемы территориального планирования	Постановление Главы администрации муниципального района о создании согласительной комиссии
13	Согласование проекта схемы территориального планирования согласительной комиссией	Согласительная комиссия	Согласование проекта схемы территориального планирования согласительной комиссией Осуществляется в случае, если создана согласительная комиссия	Не более 3 месяцев со дня создания комиссии	• Документ согласительной комиссии о согласовании проекта схемы территориального планирования; • подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования с внесенными в него изменениями • материалы в текстовой форме и в

					виде карт (схем) по несогласованным вопросам. Указанные документы направляются Главе администрации муниципального района.
14	Принятие решения о направлении проекта схемы территориального планирования на утверждение в Собрание представителей муниципального района	Глава администрации муниципального района		Не установлен	Направление проекта схемы территориального планирования на утверждение в Собрание представителей муниципального района
15	Утверждение схемы территориального планирования решением Собрания представителей муниципального района	Собрание представителей муниципального района	Подготовка и утверждение решения Собрания представителей муниципального района	не ранее чем через три месяца после опубликования проекта схемы территориального планирования	Решение Собрания представителей муниципального района об утверждении схемы территориального планирования
16	Направление схемы территориального планирования в уполномоченные органы	Администрация муниципального района	Направление схемы территориального планирования в: • Министерство регионального развития РФ; • Правительство Самарской области; • органы местного самоуправления поселений,	в течение 3 дней со дня утверждения схемы территориального	Направление схемы территориального планирования в уполномоченные органы

			которые входят в состав муниципального района; • органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.	планирования	
17	Опубликование схемы территориального планирования и размещение в сети "Интернет"	Администрация муниципального района	Направление схемы территориального планирования для опубликования и размещения	не позднее 10 дней со дня принятия решения	• Публикация проекта схемы территориального планирования и размещение его на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" • Опубликованию и размещению подлежат: проект положений о территориальном планировании; проекты карт (схем) схемы территориального планирования

9. Приложения