



**Администрация сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2024 года № 272

с. Бобровка

**«О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства»**

Руководствуясь статьями 28 и 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 30 декабря 2019 № 424 (в редакции Решений от 07.02.2020 года № 435, от 23.03.2023 года № 297, от 25.04.2023 года № 314, от 23.07.2024 года № 456), с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 08 октября 2024 года и на основании обращений заинтересованных лиц, администрация сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на земельный участок, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 63:22:1406003:973», категория земель: земли населенных пунктов, назначение земельного участка для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, посёлок Октябрьский (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 63:22:1406003:973, находящийся в муниципальной собственности в территориальной зоне Ж1 предполагается использовать для осуществления религиозных обрядов. Назначение земельного участка с кадастровым номером 63:22:1406003:973 для осуществления религиозных обрядов (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)) относится к условно разрешенным видам использования земельного участка или капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённым решением Собрании представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 30 декабря 2019 года № 424 (в редакции Решений от 07.02.2020 года № 435, от 23.03.2023 года № 297, от 25.04.2023 года № 314, от 23.07.2024 года № 456), (далее – Порядок).

Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) по проекту решения в соответствии с настоящим Постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» – с 18 октября 2024 года по 11 ноября 2024 года.

4. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области: 446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, 28В.

Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет (www.kinel.ru), в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5. Назначить проведения собраний участников публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в каждом населенном пункте сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в селе Бобровка – «23» октября 2024 года в 12-00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, 28В.

в поселке Формальный - «24» октября 2024 года в 13-00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, пос. Формальный, ул. Озёрная, д. 64.

в поселке Моховой - «24» октября 2024 года в 14-00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, пос. Моховой, ул. Светлая, д. 11.

в поселке Михайловский - «24» октября 2024 года в 15-30 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, пос. Михайловский, ул. Дорожная, д.85.

в поселке Октябрьский - «25» октября 2024 года в 14-00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, д. 1.

6. В целях доведения до участников публичных слушаний информации по проекту Постановления подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечить:

- доступ к ознакомлению с проектом Постановления в месте, указанном в пункте 4 настоящего Постановления;

- размещение проекта Постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Бобровские вести», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учёт осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 5 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены участниками публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Приём предложений и замечаний по проекту решения прекращается 04 ноября 2024 года – за 7 (семь) дней до окончания срока публичных слушаний, указанного в пункте 3 настоящего Постановления.

8. Назначить:

- лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учёта посетителей экспозиции по проекту - Ахтемирову Ирину Александровну, специалиста по земле (землеустроителя).

- лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по проекту - Мамонова Андрея Юрьевича, главу сельского поселения.

9. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Бобровские вести», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- www.kinel.ru.

10. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

Исполнитель: Генералова Г. М.
тел. 8-846-63-3-25-53.



А. Ю. Мамонов

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области
от «___» _____ 2024 года № ____

ПРОЕКТ



**Администрация сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №
с. Бобровка

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденными, на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ года, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (протокол от 08 октября 2024 года), администрация сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - на земельный участок, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 63:22:1406003:973», категория земель: земли населенных пунктов, назначение земельного участка для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский

район, посёлок Октябрьский.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бобровские вести».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

А. Ю. Мамонов