

ГЛАВА
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 6

от 8 апреля 2021 г.

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка «О внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по прилагаемому проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка «О внесении дополнений в Правила благоустройства территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области» (далее также – Проект решения).
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения – с 09 апреля 2021 года по 14 мая 2021 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка от 07.02.2020 г. № 312.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в селе Чубовка 19.04.2021 года в 9-00 по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 1 (СДК);

в селе Сырейка 22.04.2021 года в 9-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК);

поселок Бугры 22.04.2021 года в 10-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК).

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения прекращается 10 мая 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Сергееву Т.А.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Чубовка».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Чубовка»;

размещение Проекта решения на официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [http:// www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

Глава сельского поселения Чубовка



А.А. Авдеев

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Внесение изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

1. Пункт 1.3.8 статьи 7 Правил благоустройства территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Правила) изменить и изложить в следующей редакции:

«1.3.8. Объекты благоустройства территории – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);
- элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);
- дворовые территории;
- детские и спортивные площадки;
- площадки для выгула животных;
- парковки (парковочные места);
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- технические и санитарно-защитные зоны».

2. Пункт 22.11 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«22.11. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не заключил договор на сбор, вывоз и утилизацию отходов с региональным оператором по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой Самарской области в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, то обязанности по заключению договора с региональным оператором по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

3. Пункт 22.20 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«22.20. Складирование отходов производства и потребления осуществляется производителями отходов следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутримодульной инженерной системы);
- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором».

4. Пункт 28.5 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«28.5. Самовольная вырубка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, запрещена.

Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других

сооружений в границах муниципального образования, производится только при условии получения порубочного билета, выдаваемого администрацией поселения в порядке, определенном соответствующим муниципальным правовым актом».

5. Пункт 28.6 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость за исключением случаев, указанных в пункте 28.8 настоящих Правил».

6. Пункт 28.7 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«Выдача порубочного билета производится после оплаты восстановительной стоимости за исключением случаев, указанных в пункте 28.8 настоящих Правил».

7. Пункт 28.8 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«28.8. Восстановительная стоимость не уплачивается в случае:

- обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

- удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

- пересадки деревьев и кустарников;

- проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

- при работах, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Российской Федерации».

8. Главу 31 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«31. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

31.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией поселения.

31.2. Аварийные работы владельца сетей могут начинать при условии предварительного направления в администрацию поселения уведомления о проведении земляных работ по форме, предусмотренной приложением 1 к Порядку предоставления разрешения на осуществление земляных работ (утв. Приказом Министерства строительства Самарской области №57-П от 12.04.2019г.). Сроки проведения земляных работ в результате аварии устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

31.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией поселения при предъявлении:

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также доверенности, подтверждающей полномочия представителя;

- правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается осуществление работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций, включая соглашение об установлении сервитута (если оно заключалось). В случае, если правоустанавливающие документы не представлены заявителем самостоятельно, то такие документы запрашиваются администрацией поселения в органах государственной власти и местного самоуправления, в распоряжении которых они находятся;

- разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитута в случае, если соответствующий земельный участок не был предоставлен заявителю и отсутствует соглашение об установлении сервитута. В случае, если указанное разрешение не представлено заявителем самостоятельно, то такое разрешение запрашивается администрацией поселения в органах государственной власти и местного самоуправления, в распоряжении которых оно находится;

- акта, определяющего состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления. Такой акт должен содержать информацию о количестве, видах и состоянии элементов благоустройства до начала работ, объемах и сроках восстановления благоустройства;

- схемы благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций, с графиком проведения работ и последующих работ по благоустройству. Такая схема должна содержать обозначение границ земельного участка, на котором будут выполнены работы по благоустройству, отражение в виде условных обозначений элементов благоустройства, планируемых к размещению после проведенных работ по благоустройству, расшифровку условных обозначений;

- схемы земельного участка (ситуационный план), на котором предполагается осуществление работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций, с отметкой о согласовании муниципальными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, а также отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и (или) пешеходов в случае, если работы связаны с вскрытием дорожных покрытий, с отметкой о согласовании управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Самарской области (структурным подразделением (его должностным лицом) управления ГИБДД);

- договора со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

В случае если работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций предполагается осуществить на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий согласие этих собственников, управляющей компании, товарищества собственников жилья или жилищно-строительного кооператива на проведение земляных работ. Такое согласие на проведение земляных работ не требуется в случае предоставления заявителем правоустанавливающего документа на земельный участок

31.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается, за исключением случаев когда отсутствует альтернативная техническая возможность монтажа данных коммуникаций.

31.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен быть предусмотрен их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

31.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

31.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью, не допускается.

31.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

31.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных

работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

31.10. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- 3) ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток ограждение должно быть обозначено красными сигнальными фонарями;
- 4) ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;
- 5) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;
- 6) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;
- 7) оформлять, при необходимости, в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений; в случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

31.11. Разрешение на производство работ храниться на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

31.12. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

31.13. До начала земляных работ строительная организация должна вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

31.14. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

31.15. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт, при этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

31.16. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

31.17. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

31.18. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

31.19. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

31.20. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

31.21. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

31.22. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

31.23. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

31.24. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после

проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, производившими эти работы, в течение суток.

31.25. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

31.26. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам, такие работы признаются самовольными.»

9. Главу 33 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«33. Правила содержания домашних животных.

33.1. Собаки должны выгуливаться на специализированных площадках, а в случае их отсутствия в местах, отведенных для этого. На иных территориях поселения выгул собак запрещен без поводка и намордника. Запрещено нахождение собак на территориях детских садов, школ, спортивных и детских площадках, на благоустроенных территориях, прилегающих к зданиям и жилым домам».