|  |  |
| --- | --- |
|  Самарская областьмуниципальный район Кинельский **Администрация** **сельского поселения** **Алакаевка**  |  |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от «27» февраля 2025 г. | № 20 |

1. «О внесении изменений в Постановление № 95 от 25.11.2019 г. «О создании межведомственной комиссии сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Рассмотрев Предложение Кинельской межрайонной прокуратуры об активизации правотворческой деятельности от 28.12.2024 года № 07-26-2024/1402-24-231 и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством в связи с внесением Постановлением Правительства РФ от 19.10.2024 г. № 1396 изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Федеральным законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Алакаевка

**Постановляет**:

1. 1. Внести изменения в Постановление Администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области № 95 от 25.11.2019 г. «О создании межведомственной комиссии сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:
	1. В Главе II Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом пункт 10 изложить в следующей редакции:

- «10. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенным в действие с 1 мая 2024 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. N 433-ст (далее - межгосударственный стандарт), на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - специализированная организация), об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

Аварийное техническое состояние многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, может быть установлено без применения межгосударственного стандарта при условии проведения обследования и оценки технического состояния такого многоквартирного дома в соответствии с документом по стандартизации (сводом правил), содержащим правила оценки технического состояния многоквартирных домов с выявлением многоквартирных домов, конструкции либо системы инженерно-технического обеспечения которых находятся в аварийном техническом состоянии или в ограниченно работоспособном техническом состоянии, путем проведения осмотра и измерения контролируемых параметров всех доступных для осмотра конструкций фундамента, несущих стен, перекрытий такого многоквартирного дома, если в результате проведенной оценки технического состояния указанных конструкций к аварийной категории технического состояния отнесено более 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий многоквартирного дома. Проведение обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, в соответствии с межгосударственным стандартом необходимо в случае, если в результате проведения обследования и оценки его технического состояния в соответствии с указанным документом по стандартизации (сводом правил) техническое состояние менее 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий такого многоквартирного дома отнесено к аварийной категории технического состояния, но вместе с тем обнаружен один из следующих фактов:

-локализация дефектов в обособленной части многоквартирного дома, в том числе в одном подъезде, на одном этаже;

-единичный существенный дефект отдельной несущей строительной конструкции многоквартирного дома, который может повлечь за собой угрозу обрушения многоквартирного дома;

-наличие в многоквартирном доме помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано».

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Алакаевка».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Алакаевка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области И.В. Ионова**