

**Администрация сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский Самарской области**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 августа 2024 года № 207

с. Бобровка

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский Самарской области**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский**

**Самарской области»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В соответствии со статьями31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Бобровкамуниципального района Кинельский Самарской области от 30 декабря 2019 № 424 (в редакции Решений от 07.02.2020 года № 435, от 23.03.2023 года № 297, от 25.04.2023 года № 314, от 23.07.2024 года № 456), администрация сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Бобровкамуниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 № 338 (в редакции Решений от 27.10.2015 года № 18, от 25.10.2016 года № 122, от 23.05.2017 года № 179, от 27.03.2018 года № 245, № 264 от 26.06.2018 года, от 29.12.2018 года № 316, от 13.08.2019 года № 37, от 28.07.2020 года № 490, от 24.11.2020 № 33, от 08.06.2021года № 93, от 20.09.2022 года № 228, от 24.01.2023 № 286, от 27.02.2024 № 411), (далее – проект решения).

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 30 декабря 2019 года № 424 (в редакции Решений от 07.02.2020 года № 435, от 23.03.2023 года № 297, от 25.04.2023 года № 314, от 23.07.2024 года № 456), (далее – Порядок).

Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) по проекту решения в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения).

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила – с 14 августа 2024 года по 13 сентября 2024 года.

4. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области: 446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, 28В.

Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрациимуниципального района Кинельский в сети Интернет (www.kinel.ru), в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в селе Бобровка – «26» августа 2024 года в 12-00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, 28В.

 в поселке Михайловский - «27» августа 2024 года в 13-00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, пос. Михайловский, ул. Дорожная, д.85.

 в поселке Моховой - «28» августа 2024 года в 14-00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, пос. Моховой, ул. Светлая, д. 11.

 в поселке Октябрьский - «29» августа 2024 года в 15-00 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, д. 1.

 в поселке Формальный - «30» августа 2024 года в 15-30 часов по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, пос. Формальный, ул. Озёрная, д. 64.

6. В целях доведения до участников публичных слушаний информации по проекту решения подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечить:

- доступ к ознакомлению с проектом решения в месте, указанном в пункте 4 настоящего Постановления;

- размещение проекта решения подлежит официальному опубликованию в газете «Бобровские вести», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учёт осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 5 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены участниками публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Приём предложений и замечаний по проекту решения прекращается 06 сентября 2024 года – за 7 (семь) дней до окончания срока публичных слушаний, указанного в пункте 3 настоящего Постановления.

7. Назначить:

- лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учёта посетителей экспозиции по проекту решения, Ахтемирову Ирину Александровну, специалиста по земле (землеустроителя).

- лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по проекту решения Мамонова Андрея Юрьевича, главу сельского поселения Бобровка.

8. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Бобровские вести», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- www.kinel.ru.

9. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский** **Самарской области**  | **А. Ю. Мамонов** |

Исполнитель: Генералова Г. М.

тел. 8-846-63-3-25-53.

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Бобровка

муниципального района

Кинельский Самарской области

от «07» августа 2024 года № 207

**ПРОЕКТ**

****

**Собрание представителей**

**сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 2024 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 года № 338, Собрание представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области,

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области 20 декабря 2013 года № 338 (в редакции Решений от 27.10.2015 года № 18, от 25.10.2016 года № 122, от 23.05.2017 года № 179, от 27.03.2018 года № 245, № 264 от 26.06.2018 года, от 29.12.2018 года № 316, от 13.08.2019 года № 37, от 28.07.2020 года № 490, от 24.11.2020 № 33, от 08.06.2021года № 93, от 20.09.2022 года № 228, от 24.01.2023 № 286, от 27.02.2024 № 411), (далее - Правила):

1.1. В статье 16 «**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»** Правил зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

 «Предпринимательство» - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

«

| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  | 4 |

».

1.2. В статье 16 «**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»** Правил зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

 **«Туристическое обслуживание» -** размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей - «5.2.1».

«

| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |

».

1.3. В статье 21 **«Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»** Правил зоны Сх4 «Зона садоводства» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **«Садоводство» -** «Ведение садоводства» - «13.2». «

| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Садоводство | Ведение садоводства | 13.2 |

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бобровские вести» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru).

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки в ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области А. Ю. Мамонов**

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области Л. Н. Литовка**