

Администрация
сельского поселения
КРАСНОСАМАРСКОЕ
муниципального района
Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.02.2026 года № 5

«О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280»

Руководствуясь ст. 42 Федерального закона РФ от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Приказом Министерства градостроительной политики Самарской области от 22.01.2026 № 33-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280», с учетом предложения Министерства градостроительной политики Самарской области, направленного письмом от 29.01.2026 № МПП/259, Уставом сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Красносамарское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280, подготовленному на основании приказа Министерства градостроительной политики Самарской области от 22.01.2026 № 33-п «О

подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280», с учетом предложения Министерства градостроительной политики Самарской области, направленного письмом от 29.01.2026 №МГП/259 (Приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний с **06.02.2026** года по **06.03.2026** года.

3. Органом, уполномоченным за организацию и проведение публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области;

4. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, здание администрации сельского поселения Красносамарское, расположенное по адресу: 446425, Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, д. 19.

5. Назначить лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний председателя комиссии А.А. Калтахчян;

6. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области Главного специалиста МБУ «Управление и обслуживание муниципального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области» Саранкину Викторию Владимировну.

7. Собрание участников публичных слушаний назначить на 06.02.2026 года с 13:00 до 14:00 по адресу: 446425, Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, д. 19.

8. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области осуществлять с 06.02.2026 года по 06.03.2026 года в здании администрации сельского поселения Красносамарское по адресу: 446425, Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Кооперативная, д. 19, в рабочие дни с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00

9. Замечания и предложения могут быть внесены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний .

10. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское».

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Красносамарское
муниципального района Кинельский
Самарской области**



А.А. Калтахчян

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Красносамарское
муниципального района Кинельский
Самарской области
от 06.02.2026 г. № 5

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280, подготовленный на основании приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 22.01.2026 №33-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280»

1. Изложить статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области» в следующей редакции:

«Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования»

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
 - 5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;
- 6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, законами Самарской области в части перераспределения полномочий между органами местного самоуправления поселения и уполномоченными Правительством Самарской области органами государственной власти Самарской области, соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности.

2. Исключить пункт 8 таблицы статьи 24 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах» Главы IX

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты».

3. Изложить пункт 2 таблицы статьи 25 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	300000	300000	300000	3000	-	-
---	---	-------	--------	--------	--------	------	---	---

4. Исключить пункт 9 таблицы статьи 25 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты».

5. Исключить пункт 8 таблицы статьи 27 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты».