

**ГЛАВА**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**КИНЕЛЬСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6 от 6 августа 2025 года

«О проведении публичных слушаний по  
проекту «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 №312 (в редакции от 20.04.2023 г. № 262)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215, подготовленный на основании Приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 02.06.2025 № 77-п «О подготовке проекта об утверждении изменений в Правила

землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215», с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 10.06.2025.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 №312.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) по проекту решения в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения).

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ при осуществлении градостроительной деятельности устанавливается срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования

проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения составляет 22(двадцать два дня) – с 06.08.2025 по 27.08.2025.

4. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта решения) в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области: 446403 Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д.13 (здание администрации сельского поселения Чубовка).

Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет ([www.kinel.ru](http://www.kinel.ru)), в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в селе Чубовка –13.08.2025 в 09.00 часов, по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, дом 13;

в селе Сырейка, поселок Бугры –14.08.2025 в 9.00 часов, по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК);

6. В целях доведения до участников публичных слушаний информации по проекту решения подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечить:

- доступ к ознакомлению с проектом решения в месте, указанном в пункте 4 настоящего Постановления;

- размещение проекта решения подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Чубовка», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учёт осуществляется в соответствии с требованиями статьи 36, пункт 1, части 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 5 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены участниками публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

Приём предложений и замечаний по проекту решения прекращается 21.08.2025 г. – за 7 (семь) дней до окончания срока публичных слушаний, указанного в пункте 3 настоящего Постановления.

7. Назначить:

- лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учёта посетителей экспозиции по проекту решения, Находнову

Юлию Геннадьевна- заместителя главы администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

- лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по проекту решения, Авдеева Алексея Александровича – главу сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

8. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Чубовка», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

9. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения  
Чубовка

А.А.Авдеев



**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 20 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах П1, П1/1 Производственная зона» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

2. Пункт 119 таблицы статьи 23 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

19	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	800	800	1000	2000	1000
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	------	------	------

3. Пункт 20 таблицы статьи 25 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

20	Минимальный отступ от границ земельных участков до	-	5				3		5
----	----------------------------------------------------	---	---	--	--	--	---	--	---

	зданий, строений, сооружений м							
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Вестник сельского поселения Чубовка" и на сайте муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru) в разделе «Градостроительство».

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский

Т.А.Жукова

Глава сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский

А.А.Авдеев

