

Постановление

от 19.12.2024 г. № 2227
г. Кинель

«Об утверждении тарифов (цен) на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) МБУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом РФ от 06.02.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Приказом Росстроя от 20.04.2007 г. № 110 «О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ (с изменениями от 30.04.2008 г. № 143), Методикой определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией муниципального района Кинельский муниципальных услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального района Кинельский», утвержденных постановлением администрации муниципального района Кинельский от 12.05.2015 г. № 826, руководствуясь протоколом заседания тарифной комиссии от 13.12.2024 г. № 4, на основании Устава муниципального района Кинельский, администрация муниципального района Кинельский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальному бюджетному учреждению «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области» тарифы (цены) за выполнение работ, оказание услуг:

1.1. базовая цена разработки сметной документации по типовым проектам согласно приложению №1;

1.2. по проверке сметной документации и документов по форме КС-2 и КС-3 согласно приложению №2;

1.3. по проверке соответствия фактически выполненных работ с предъявленными в актах КС-2 согласно приложению №3.

2. Установить период действия цен и тарифов за выполнение работ и оказание услуг, нормативов для определения базовой цены разработки сметной документации по типовым проектам МБУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области», указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего постановления, с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

3. Официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский (kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района Кинельский по экономике.

Глава
муниципального района
Кинельский



Ю.Н. Жидков

Аникеева 21485

Список рассылки: отдел экономики – 1 экз., МБУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кинельский Самарской области» - 1 экз., прокуратура – 1 экз.

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
муниципального района Кинельский
от 19.12.2024 г. № 2227

Базовая цена разработки сметной документации по типовым проектам
МБУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства муниципального района Кинельский
Самарской области»
на 2025 год

Базовая цена разработки сметной документации на ремонтные работы и работы по реконструкции (при отсутствии проектной документации) определяется в процентах от текущей стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ с использованием Справочника базовых цен на проектные работы для строительства на территории Самарской области (2 редакция)

| № п/п | Стоимость СМР в текущих ценах (без учета НДС), тыс. руб. | Базовая цена разработки сметной документации, % |
|-------|--|---|
| 1 | До 10 | 2,00 |
| 2 | 19 | 1,50 |
| 3 | 38 | 1,25 |
| 4 | 57 | 1,00 |
| 5 | 76 | 0,75 |
| 6 | 95 | 0,50 |
| 7 | 90 | 0,48 |
| 8 | 285 | 0,46 |
| 9 | 380 | 0,44 |
| 10 | 475 | 0,43 |
| 11 | 570 | 0,41 |
| 12 | 760 | 0,39 |
| 13 | 950 | 0,30 |
| 14 | 1900 | 0,20 |
| 15 | 3800 и более | 0,10 |

Базовая стоимость сметных работ учитывает определение исполнителем объемов работ, разработку форм сметной документации по полной форме в соответствии с установленными требованиями Госстроя России.

В случае предоставления заказчиком исполнителю объемов строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению, к базовой цене применяется коэффициент 0,6.

При разработке сметной документации по «упрощенной» форме (без расшифровки прямых затрат и расчета трудоемкости) к базовой цене применяется коэффициент 0,8.

Срок составления сметной документации на ремонт объектов капитального строительства на основании ведомости объемов работ (дефектной ведомости) от 2-х до 4- недель с момента предоставления всех исходных данных для составления сметной документации (в зависимости от объемов работ).

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
муниципального района Кинельский
от 19.12.2024 № 2227

Тарифы на услуги
по проверке сметной документации и документов по форме КС-2 и КС-3
МБУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства муниципального района Кинельский
Самарской области»
на 2025 год

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб. за 1 расценку (НДС не облагается) |
|-------|---|---|
| 1 | Проверка ресурсной части и текущей стоимости ресурсов в локальном ресурсном сметном расчете | 25,00 |
| 2 | Проверка накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных и прочих затрат* | 200,00 |
| 3 | Проверка документов по форме КС-2 и КС-3 , составленных на основании сметной документации (смет) сторонними организациями | 5,00 |

*Стоимость проверки сметной документации может быть увеличена на 30% при наличии в сметных расчетах (сметах) материальных ресурсов и оборудования, стоимость которых определена по калькуляции.

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
муниципального района Кинельский
от 19.12.2024г. № 2227

Тарифы на услуги
по проверке соответствия фактически выполненных работ с
предъявленными в актах КС-2 МБУ «Управление строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального
района Кинельский Самарской области»
на 2025 год

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб. за 1 час (НДС не облагается) |
|-------|--|---|
| 1 | Выезд специалиста для проверки соответствия фактически выполненных работ с предъявленными в актах КС-2 | 965,65 |