Администрация
муниципального района Кинельский
Самарской области

Постановление

от 29.12.2025 г. № 2264
г. Кинель

«Об оплате жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном районе Кинельский в 1 полугодии 2026 года»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Соглашениями между администрациями сельских поселений Алакаевка, Бобровка, Богдановка, Георгиевка, Домашка, Кинельский, Комсомольский, Красносамарское, Новый Сарбай, Малая Малышевка, Сколково, Чубовка муниципального района Кинельский и администрацией муниципального района Кинельский Самарской области о передаче осуществления полномочий по вопросу обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального

жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части обеспечения содержания муниципального жилищного фонда и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством на 2026 год, руководствуясь протоколом заседания тарифной комиссии от 22 декабря 2025 г. № 7, на основании Устава муниципального района Кинельский администрация муниципального района Кинельский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, согласно приложению № 2.

3. Установить тарифы на услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 3.

4. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

5. Установить период действия тарифов (платы) с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.

6. Официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский (www.kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального
района Кинельский В.А. Чихирев

Российская федерация Самарская область
Администрация
муниципального района
Кинельский
Самарской области
ОГРН 1026303278968 ИНН 6371000908

Аникеева (84663) 21485

Рассылка: отдел экономики – 1 экз., организации коммунального комплекса – по 1 экз., администрации сельских поселений 12 экз., прокуратура – 1 экз.

Приложение N 1
к постановлению администрации
муниципального района Кинельский
от _____ № ____

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности
на 1 полугодие 2026 года

№ п/п	Сельские поселения	Размер платы, руб./м² общей площади в месяц (НДС не облагается)		
		Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов	Жилые дома с частичными удобствами	Дома барачного типа
с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.				
1	Алакаевка	19,33	-	-
2	Богдановка	18,48	16,64	12,64
3	Георгиевка	19,28	17,36	-
4	Домашка	18,48	16,64	12,64
5	Кинельский	18,48	16,64	12,64
6	Комсомольский	21,73	19,31	14,70
7	Красносамарское	18,48	16,64	12,64
8	Малая Малышевка	18,52	-	-
9	Новый Сарбай	18,48	16,64	12,64
10	Сколково	18,48	16,64	12,64
11	Чубовка	18,48	16,64	12,64

Приложение N 2
к постановлению администрации
муниципального района Кинельский
от _____ № ____

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива

на 1 полугодие 2026 года

№ п/п	Сельские поселения	Размер платы, руб./м² общей площади в месяц (НДС не облагается)					
		Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов		Жилые дома с частичными удобствами		Дома барачного типа	
		оборудованные централизованным водоотведением	с выгребными ямами	оборудованные централизованным водоотведением	с выгребными ямами	оборудованные централизованным водоотведением	с выгребными ямами
с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.							
1	Алакаевка	19,33	83,83	-	-	-	-
2	Богдановка	18,48	83,00	16,64	50,02	12,64	39,91
3	Георгиевка	19,28	87,60	17,36	52,71	-	-
4	Домашка	18,48	83,00	16,64	50,02	12,64	39,91
5	Кинельский	18,48	83,00	16,64	50,02	12,64	39,91
6	Комсомольский	21,73	90,05	19,31	54,67	14,70	43,54
7	Красносамарское	18,48	83,00	16,64	50,02	12,64	39,91

8	Малая Малышевка	18,52	83,03	-	-	-	-
9	Новый Сарбай	18,48	83,00	16,64	50,02	12,64	39,91
10	Сколково	18,48	83,00	16,64	50,02	12,64	39,91
11	Чубовка	18,48	83,00	16,64	49,58	12,64	39,53

Примечание

Размер платы распространяется только на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива и не применяется нанимателями жилых помещений, производящими расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности в сфере откачки жидких бытовых отходов

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального района Кинельский
от _____ № ____

Тарифы на оплату услуг по откачке и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности,
на 1 полугодие 2026 года

№ п/п	Наименование сельского поселения	Единица измерения	Утвержденный тариф, руб./1 м³ (без НДС)
с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.			
1	Алакаевка	руб./ м^3 (без НДС)	155,65
2	Бобровка	руб./ м^3 (без НДС)	155,65
3	Богдановка	руб./ м^3 (без НДС)	155,65
4	Георгиевка	руб./ м^3 (без НДС)	164,86
5	Домашка	руб./ м^3 (без НДС)	155,65
6	Кинельский	руб./ м^3 (без НДС)	155,65
7	Комсомольский	руб./ м^3 (без НДС)	164,86
8	Красносамарское	руб./ м^3 (без НДС)	155,65
9	Малая Малышевка	руб./ м^3 (без НДС)	155,65
10	Новый Сарбай	руб./ м^3 (без НДС)	155,65
11	Сколково	руб./ м^3 (без НДС)	155,65
12	Чубовка	руб./ м^3 (без НДС)	153,56