Администрация

муниципального района Кинельский

Самарской области

Постановление

от 27.12.2019 г. № 2494

г. Кинель

⎡ ⎤

|  |  |
| --- | --- |
| **«Об оплате жилых помещений**  **государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном районе Кинельский в 1 полугодии 2020 года»** |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Соглашениями между администрациями сельских поселений Алакаевка, Бобровка, Богдановка, Георгиевка, Домашка, Кинельский, Комсомольский, Красносамарское, Новый Сарбай, Малая Малышевка, Сколково, Чубовка муниципального района Кинельский и администрацией муниципального района Кинельский Самарской области о передаче осуществления полномочий по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, по организации теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по установлению дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=C51889FB2F902963AD69E1F857A361B2E4B8AD94AF8CD76B4ACC91B034EB1F4D0426D811A3964254N1zAL) управления многоквартирным домом, по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, руководствуясь протоколом заседания тарифной комиссии от 20 декабря 2019 г. № 5, на основании Устава муниципального района Кинельский администрация муниципального района Кинельский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить [размер платы](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=27446;fld=134;dst=100121) за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 1.

1. Установить [размер платы](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=27446;fld=134;dst=100121) за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, согласно приложению № 2.
2. Установить тарифы на услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 3.
3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

5. Установить период действия тарифов (платы) с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Междуречье» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru) в подразделе «Нормативные правовые акты» раздела «Документы».

7. Настоящее постановление вступает в силу со следующего дня после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **муниципального района**  **Кинельский** | **С.И. Колесник** |

Аникеева 21485

Рассылка: отдел экономики – 1 экз., организации коммунального комплекса – 12 экз., администрации сельских поселений 12 экз., редакция газеты «Междуречье» - 1 экз., прокуратура – 1 экз.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 1 | | | | |
| к постановлению администрации | | | | |
| муниципального района Кинельский | | | | |
| от 27.12.2019 г. № 2494 | | | | |
|  | | | | |
| **Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений** | | | | |
| **для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности** | | | | |
| **на 1 полугодие 2020 года** | | | | |
| № п/п | Сельские поселения | Размер платы, руб./м² общей площади в месяц  (НДС не облагается) | | |
| Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов | Жилые дома с частичными удобствами | Дома барачного типа |
| **с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.** | | | | |
| 1 | Алакаевка | 14,48 | - | - |
| 2 | Богдановка | 13,85 | 12,47 | 9,48 |
| 3 | Георгиевка | 14,44 | 13,00 | - |
| 4 | Домашка | 13,85 | 12,47 | 9,48 |
| 5 | Кинельский | 13,85 | 12,47 | 9,48 |
| 6 | Комсомольский | 16,27 | 14,46 | 11,01 |
| 7 | Красносамарское | 13,85 | 12,47 | 9,48 |
| 8 | Малая Малышевка | 13,87 | - | - |
| 9 | Новый Сарбай | 13,85 | 12,47 | 9,48 |
| 10 | Сколково | 13,85 | 12,47 | 9,48 |
| 11 | Чубовка | 13,85 | 12,47 | 9,48 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 2 | | | | | | | | |
| к постановлению администрации | | | | | | | | |
| муниципального района Кинельский | | | | | | | | |
| от 27.12.2019 г. № 2494\_ | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  |
| **Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений** | | | | | | | | |
| **для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива** | | | | | | | | |
| **на 1 полугодие 2020 года** | | | | | | | | |
| № п/п | Сельские поселения | Размер платы, руб./м² общей площади в месяц (НДС не облагается) | | | | | | |
| Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов | | | Жилые дома с частичными удобствами | | Дома барачного типа | |
| оборудованные централизованным водоотведением | с выгребными ямами | | оборудованные централизованным водоотведением | с выгребными ямами | оборудованные централизованным водоотведением | с выгребными ямами |
| **с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.** | | | | | | | | |
| 1 | Алакаевка | 14,48 | | 62,78 | - | - | - | - |
| 2 | Богдановка | 13,85 | | 62,15 | 12,47 | 37,46 | 9,48 | 29,88 |
| 3 | Георгиевка | 14,44 | | 65,60 | 13,00 | 39,47 | - | - |
| 4 | Домашка | 13,85 | | 62,15 | 12,47 | 37,46 | 9,48 | 29,88 |
| 5 | Кинельский | 13,85 | | 62,15 | 12,47 | 37,46 | 9,48 | 29,88 |
| 6 | Комсомольский | 16,27 | | 67,43 | 14,46 | 40,93 | 11,01 | 32,61 |
| 7 | Красносамарское | 13,85 | | 62,15 | 12,47 | 37,46 | 9,48 | 29,88 |
| 8 | Малая Малышевка | 13,87 | | 62,17 | - | - | - | - |
| 9 | Новый Сарбай | 13,85 | | 62,15 | 12,47 | 37,46 | 9,48 | 29,88 |
| 10 | Сколково | 13,85 | | 62,15 | 12,47 | 37,46 | 9,48 | 29,88 |
| 11 | Чубовка | 13,85 | | 61,51 | 12,47 | 37,13 | 9,48 | 29,60 |
| Примечание  Размер платы распространяется только на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива и не применяется нанимателями жилых помещений, производящими расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности в сфере откачки жидких бытовых отходов | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 3 | | | |
| к постановлению администрации | | | |
| муниципального района Кинельский | | | |
| от \_27.12.2019 г.\_ г. № 2494\_ | | | |
|  |  |  |  |
| **Тарифы на оплату услуг по откачке и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности,** | | | |
| **на 1 полугодие 2020 года** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование сельского поселения | Единица измерения | Утвержденный тариф,  руб./1 м³ |
| (без НДС) |
|
| **с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.** | | | |
| 1 | Алакаевка | руб./ м3 (без НДС) | 116,55 |
| 2 | Бобровка | руб./ м3 (без НДС) | 116,55 |
| 3 | Богдановка | руб./ м3 (без НДС) | 116,55 |
| 4 | Георгиевка | руб./ м3 (без НДС) | 123,45 |
| 5 | Домашка | руб./ м3 (без НДС) | 116,55 |
| 6 | Кинельский | руб./ м3 (без НДС) | 116,55 |
| 7 | Комсомольский | руб./ м3 (без НДС) | 123,45 |
| 8 | Красносамарское | руб./ м3 (без НДС) | 116,55 |
| 9 | Малая Малышевка | руб./ м3 (без НДС) | 116,55 |
| 10 | Новый Сарбай | руб./ м3 (без НДС) | 116,55 |
| 11 | Сколково | руб./ м3 (без НДС) | 116,55 |
| 12 | Чубовка | руб./ м3 (без НДС) | 114,99 |