Администрация

муниципального района Кинельский

Самарской области

Постановление

От 27.12.2019 г. г. № 2495

г. Кинель

⎡ ⎤

|  |  |
| --- | --- |
| **«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном районе Кинельский на 2020 год»** |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Соглашениями между администрациями сельских поселений Алакаевка, Бобровка, Богдановка, Георгиевка, Домашка, Кинельский, Комсомольский, Красносамарское, Новый Сарбай, Малая Малышевка, Сколково, Чубовка муниципального района Кинельский и администрацией муниципального района Кинельский Самарской области о передаче осуществления полномочий по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, по организации теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по установлению дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=C51889FB2F902963AD69E1F857A361B2E4B8AD94AF8CD76B4ACC91B034EB1F4D0426D811A3964254N1zAL) управления многоквартирным домом, по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, руководствуясь протоколом заседания тарифной комиссии от 20 декабря 2019 г. № 5, на основании Устава муниципального района Кинельский администрация муниципального района Кинельский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить [размер платы](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=27446;fld=134;dst=100140) за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить период действия платы за пользование жилым помещением, установленной пунктом 1 настоящего постановления, с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Междуречье» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru) в подразделе «Нормативные правовые акты» раздела «Документы».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **муниципального района**  **Кинельский** | **С.И. Колесник** |

Аникеева 21485

Рассылка: отдел экономики – 1 экз., организации коммунального комплекса – 12 экз., администрации сельских поселений 12 экз., редакция газеты «Междуречье» - 1 экз., прокуратура – 1 экз.

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района Кинельский

от 27 12.2019 г. г. № 2495

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории**

**муниципального района Кинельский на 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды жилищного фонда | Размер платы,  руб./м² общей площади в месяц  (без НДС) |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | |
| 1 | Жилые дома со всеми видами удобств | 6,45 |
| 2 | Жилые дома со всеми видами удобств, без ванн | 6,26 |
| 3 | Неблагоустроенные жилые дома | 6,00 |
| **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | |
| 1 | Жилые дома со всеми видами удобств | 6,45 |
| 2 | Жилые дома со всеми видами удобств, без ванн | 6,26 |
| 3 | Неблагоустроенные жилые дома | 6,00 |

Примечание

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.

2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.