**Собрание представителей**

**сельского поселения Богдановка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№361** |  | **от 20 февраля 2025 года** |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области**

В целях актуализации местных нормативно-правовых актов и приведения их в соответствие с требованиями федерального законодательства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельный участков», Уставом сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области

**РЕШИЛО**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 года № 167 (далее – Правила) следующие изменения:
   * 1. Дополнить статью 25 Правил условным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «ИТ – Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»:

|  |  |
| --- | --- |
| Производственная деятельность  (6.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |

* + 1. Дополнить статью 27 Правил условным видом разрешенного использования земельных участков и объектах капитального строительства в зоне «Сх1 - зоне сельскохозяйственных угодий»:

|  |  |
| --- | --- |
| Производственная деятельность  (6.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |

* + 1. Дополнить статью 27 Правил основным видом разрешенного использования земельных участков и объектах капитального строительства в зоне «Сх3 - зоне огородничества»:

|  |  |
| --- | --- |
| Благоустройство территории  (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

* + 1. Исключить из статьи 27 Правил основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Сх1 - зоне сельскохозяйственных угодий»:

|  |  |
| --- | --- |
| Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| Легкая промышленность (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |

* + 1. Внести изменения в статью 30 Правил в части зоны «ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **ИТ** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для специальной деятельности, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для специальной деятельности, кв. м | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 7-8 настоящей таблицы, % | - |
|  | Иные показатели | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |

* + 1. Внести изменения в статью 31 Правил в зоне «Сх1 – Зоне сельскохозяйственных угодий»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Сх1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
| 1. 1 | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 |
| 1. 2 | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 |
| 1. 3 | Минимальная площадь земельного участка для специальной деятельности, кв.м | - |
| 1. 4 | Максимальная площадь земельного участка для специальной деятельности, кв. м | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| 1. 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 25 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| 1. 6 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| 1. 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, % | 0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | - |
| 1. 9 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении складских объектов, % | - |
| 1. 10 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 7-9 настоящей таблицы, % | - |
|  | Иные показатели | |
| 1. 11 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | - |
| 1. 12 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Богдановки».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области** |  | **И.В. Панкратов** |
|  |  |  |
| **Глава сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области** |  | **С.П. Кортиков** |