

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 20 от 20 ноября 2024 года

«О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 №312 (в редакции от 20.04.2023 г. № 262) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения

Чубовка от 19.12.2013 №215 (в редакции от 20.02.2024г. №329) (далее – проект решения).

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённым решением Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 №312.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) по проекту решения в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения).

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ при осуществлении градостроительной деятельности устанавливается срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения – с 22.11.2024 по 21.12.2024.

4. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта решения) в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области: 446403 Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д.13 (здание администрации сельского поселения Чубовка).

Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет (www.kinel.ru), в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в селе Чубовка – 06.12.2024 в 09.00 часов, по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, дом 13;

в селе Сырейка – 10.12.2024 в 9.00 часов, по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК);

в поселке Бугры – 10.12.2024 в 10.00 часов, по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18(СДК).

6. В целях доведения до участников публичных слушаний информации по проекту решения подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечить:

- доступ к ознакомлению с проектом решения в месте, указанном в пункте 4 настоящего Постановления;

- размещение проекта решения подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Чубовка», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учёт осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 5 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены участниками публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

Приём предложений и замечаний по проекту решения прекращается 15.12.2024 г. — за 7 (семь) дней до окончания срока публичных слушаний, указанного в пункте 3 настоящего Постановления.

7. Назначить:

- лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учёта посетителей экспозиции по проекту решения, Сергееву

Татьяну Александровну - заместителя главы администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

- лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по проекту решения, Авдеева Алексея Александровича – главу сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

8. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Чубовка», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

9. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Чубовка



А.А. Авдеев

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от № 215 от 19.12.2013 г. (далее – Правила):

1.1. Внести изменения в карты градостроительного зонирования с целью установления территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», в отношении земельных участков согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. в связи с изменениями, указанными в пункте 1.1. настоящего решения, изложить в новой редакции карты градостроительного зонирования сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (1:5000, 1:25000);

1.3. внести изменения в обязательное приложение к Правилам, содержащее сведения о границе территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», включающее графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.4. статью 11 «Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила» дополнить пунктом 4.1 и 9 следующего содержания:

«4.1. несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон»;

1.5. дополнить статью 19 Правил основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах Сх1, Сх2, Сх3 - зоны сельскохозяйственного использования:

«5.2.1 Туристическое обслуживание: размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

1.6. дополнить статью 19 Правил вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх3 - зоны сельскохозяйственного использования:

«4.9.1 Объекты дорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4»

«4.9.1.3 Автомобильные мойки: размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли».

1.7. дополнить статью 22 Правил основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп4 «Зона размещения отходов производства и потребления»:

«6.5 нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия».

1.8. дополнить статью 25 Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» пунктами 18.19;18.20;18.21 следующего содержания:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код	Перечень территориальных зон
-------	------------------	-----	------------------------------

		ВРИ	Cx1	Cx2	Cx2-2	Cx2-4	Cx2-5	Cx3, Cx3/1	Cx3- 1	CxC3
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
18.19	Туристическое обслуживание	5.2.1	10/ ∞	10/ ∞	-	-	-	10/ ∞	10/ ∞	-
18.20.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-	10/ ∞	10/ ∞	-
18.21	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-	10/ ∞	10/ ∞	-

1.9. дополнить статью 27 Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения» пунктом 2.1 следующего содержания:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон		
			Сп1	Сп4	СпСЗ
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м					
2.1.	Нефтехимическая промышленность	6.5	0/400000	400/∞	

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Вестник сельского поселения Чубовка" и на сайте муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru в разделе «Градостроительство».

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский

Т.А.Жукова

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский

А.А.Авдеев

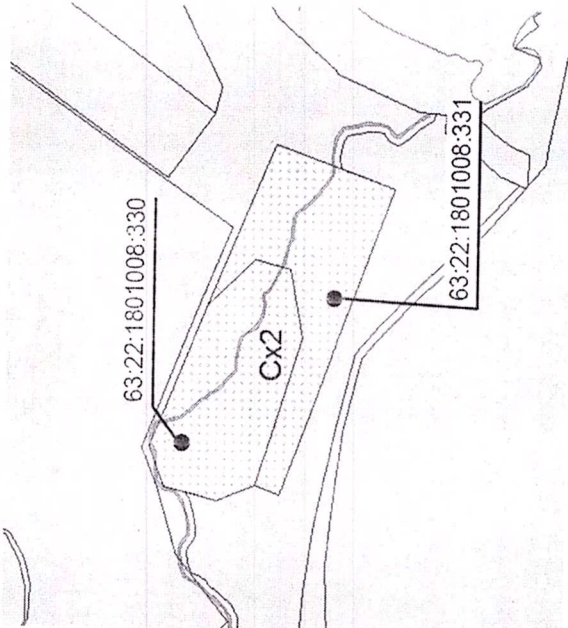
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 1)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 1 в редакции изменений)



Изменения:

1. Установление территориальной зоны Сх2
"Зона, занятая объектами сельскохозяйственного
назначения" в отношении земельных
участков с кадастровыми номерами
63:22:1801008:331, 63:22:1801008:330
2. Отображение зон с особыми условиями
использования территории в соответствии
с данными ЕГРН.
(Границы Кинельского лесничества приведены
в соответствии с данными ЕГРН, реестровый
номер 63:00-6.71)

Условные обозначения

Границы земельных участков в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости



Границы земельных участков в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости

Объекты транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги местного значения

Территориальные зоны



Сх 2 Зона, занятая объектами сельского назначения

Территории и объекты



Леса, лесополосы

Территории, для которых градостроительные
регламенты не устанавливаются



Земли, покрытые поверхностными водами



Иные территории, в отношении которых
градостроительные регламенты не устанавливаются
(сельскохозяйственные угодья)