

Администрация
сельского поселения
Новый Сарбай
муниципального района
Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2024 № 75

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 года № 233,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай от 20.12.2013 № 186 (далее – проект решения).

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в

сельском поселении Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 № 233.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) по проекту решения в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения).

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ (ред. от 25.12.2023) в 2022, 2023 и 2024 годах при осуществлении градостроительной деятельности устанавливается срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения – с 04.12.2024 года по 24.12.2024 года

4. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта решения) в сельском поселении Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области: с. Новый Сарбай, ул. Школьная, дом 38/2.

Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет (www.kinel.ru), в порядке,

установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в селе **Новый Сарбай** – 09.12.2024 года в 10:00, по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, ул. Школьная, 38-2, здание Администрации сельского поселения Новый Сарбай;

в селе Николаевка 2-я, 09.12.2024г. в 11.00 часов по адресу: ул. 60 лет Октября, д. 30;

в посёлке Привет, 10.12.2024 в 14.00 часов по адресу: ул. Лесная, д.9;

в посёлке Заречье, 10.12.2024 в 15.00 часов по адресу: ул. Заречная, д.10;

в д. Николаевка 1-я, 10.12.2024 в 16.00 часов по адресу: ул. Мизелинская, д. 1;

6. В целях доведения до участников публичных слушаний информации по проекту решения подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечить:

- доступ к ознакомлению с проектом решения в месте, указанном в пункте 4 настоящего Постановления;

- размещение проекта решения подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Нового Сарбая», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учёт осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления в

рабочие дни с 10 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 5 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены участниками публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Приём предложений и замечаний по проекту Решения прекращается 17.12.2024 года – за 7(семь) дней до окончания срока публичных слушаний, указанного в пункте 3 настоящего Постановления.

8. Назначить:

- лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учёта посетителей экспозиции по проекту решения, Жидкову Наталью Васильевну;
- лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по проекту решения Золотухина Александра Сергеевича.

9. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник Нового Сарбая», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

10. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения

и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Новый Сарбай муниципального
района Кинельский



А.С. Золотухин

Приложение
к Постановлению администрации сельского поселения
Новый Сарбай муниципального района Кинельский
Самарской области от
От _____ № ____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ САРБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

_____ 2024

№ _____

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области

Рассмотрев протест Кинельской межрайонной прокуратуры от 28.11.2024г. №07-04-2024/Прдп931-24-231, согласно ФЗ от 04.08.2023 №438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области», РЕШИЛО:

1.Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые Решением Собрании представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 20.12.2013 №186, в редакции Решения от 12.07.2023 года № 200 (далее - Правила):

1.1. пункт 1 статьи 11 главы 5 читать в следующей редакции:

«несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;»