Администрация

муниципального района Кинельский

Самарской области

Постановление

от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

г. Кинель

⎡ ⎤

ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
| «Об оплате жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном районе Кинельский во 2 полугодии 2025 года» |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Соглашениями между администрациями сельских поселений Алакаевка, Бобровка, Богдановка, Георгиевка, Домашка, Кинельский, Комсомольский, Красносамарское, Новый Сарбай, Малая Малышевка, Сколково, Чубовка муниципального района Кинельский и администрацией муниципального района Кинельский Самарской области о передаче осуществления полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в части соблюдения предельного индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги на 2025 год, руководствуясь протоколом заседания тарифной комиссии от 5 мая 2024 г. № 2, на основании Устава муниципального района Кинельский администрация муниципального района Кинельский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [размер платы](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=27446;fld=134;dst=100121) за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 1.

1. Установить [размер платы](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=27446;fld=134;dst=100121) за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, согласно приложению № 2.
2. Установить тарифы на услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 3.
3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

5. Установить период действия тарифов (платы) с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.

6. Официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский (www.kinel.ru) в разделе «Официальное опубликование».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального района  Кинельский | Ю.Н. Жидков |

Аникеева 21485

Рассылка: отдел экономики – 1 экз., организации коммунального комплекса – 12 экз., администрации сельских поселений 12 экз., прокуратура – 1 экз.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 1 | | | | |
| к постановлению администрации | | | | |
| муниципального района Кинельский | | | | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | |
| Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений | | | | |
| для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности | | | | |
| на 2 полугодие 2025 года | | | | |
| № п/п | Сельские поселения | Размер платы, руб./м² общей площади в месяц  (НДС не облагается) | | |
| Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов | Жилые дома с частичными удобствами | Дома барачного типа |
| с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. | | | | |
| 1 | Алакаевка | 19,33 | - | - |
| 2 | Богдановка | 18,48 | 16,64 | 12,64 |
| 3 | Георгиевка | 19,28 | 17,36 | - |
| 4 | Домашка | 18,48 | 16,64 | 12,64 |
| 5 | Кинельский | 18,48 | 16,64 | 12,64 |
| 6 | Комсомольский | 21,73 | 19,31 | 14,70 |
| 7 | Красносамарское | 18,48 | 16,64 | 12,64 |
| 8 | Малая Малышевка | 18,52 | - | - |
| 9 | Новый Сарбай | 18,48 | 16,64 | 12,64 |
| 10 | Сколково | 18,48 | 16,64 | 12,64 |
| 11 | Чубовка | 18,48 | 16,64 | 12,64 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 2 | | | | | | | | |
| к постановлению администрации | | | | | | | | |
| муниципального района Кинельский | | | | | | | | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  |
| Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений | | | | | | | | |
| для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива | | | | | | | | |
| на 2 полугодие 2025 года | | | | | | | | |
| № п/п | Сельские поселения | Размер платы, руб./м² общей площади в месяц (НДС не облагается) | | | | | | |
| Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов | | | Жилые дома с частичными удобствами | | Дома барачного типа | |
| оборудованные централизованным водоотведением | с выгребными ямами | | оборудованные централизованным водоотведением | с выгребными ямами | оборудованные централизованным водоотведением | с выгребными ямами |
| с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. | | | | | | | | |
| 1 | Алакаевка | 19,33 | | 83,83 | - | - | - | - |
| 2 | Богдановка | 18,48 | | 83,00 | 16,64 | 50,02 | 12,64 | 39,91 |
| 3 | Георгиевка | 19,28 | | 87,60 | 17,36 | 52,71 | - | - |
| 4 | Домашка | 18,48 | | 83,00 | 16,64 | 50,02 | 12,64 | 39,91 |
| 5 | Кинельский | 18,48 | | 83,00 | 16,64 | 50,02 | 12,64 | 39,91 |
| 6 | Комсомольский | 21,73 | | 90,05 | 19,31 | 54,67 | 14,70 | 43,54 |
| 7 | Красносамарское | 18,48 | | 83,00 | 16,64 | 50,02 | 12,64 | 39,91 |
| 8 | Малая Малышевка | 18,52 | | 83,03 | - | - | - | - |
| 9 | Новый Сарбай | 18,48 | | 83,00 | 16,64 | 50,02 | 12,64 | 39,91 |
| 10 | Сколково | 18,48 | | 83,00 | 16,64 | 50,02 | 12,64 | 39,91 |
| 11 | Чубовка | 18,48 | | 83,00 | 16,64 | 49,58 | 12,64 | 39,53 |
| Примечание  Размер платы распространяется только на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива и не применяется нанимателями жилых помещений, производящими расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности в сфере откачки жидких бытовых отходов | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 3 | | | |
| к постановлению администрации | | | |
| муниципального района Кинельский | | | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ | | | |
|  |  |  |  |
| Тарифы на оплату услуг по откачке и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, | | | |
| на 2 полугодие 2025 года | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование сельского поселения | Единица измерения | Утвержденный тариф,  руб./1 м³ |
| (без НДС) |
|
| с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. | | | |
| 1 | Алакаевка | руб./ м3 (без НДС) | 155,65 |
| 2 | Бобровка | руб./ м3 (без НДС) | 155,65 |
| 3 | Богдановка | руб./ м3 (без НДС) | 155,65 |
| 4 | Георгиевка | руб./ м3 (без НДС) | 164,86 |
| 5 | Домашка | руб./ м3 (без НДС) | 155,65 |
| 6 | Кинельский | руб./ м3 (без НДС) | 155,65 |
| 7 | Комсомольский | руб./ м3 (без НДС) | 164,86 |
| 8 | Красносамарское | руб./ м3 (без НДС) | 155,65 |
| 9 | Малая Малышевка | руб./ м3 (без НДС) | 155,65 |
| 10 | Новый Сарбай | руб./ м3 (без НДС) | 155,65 |
| 11 | Сколково | руб./ м3 (без НДС) | 155,65 |
| 12 | Чубовка | руб./ м3 (без НДС) | 153,56 |