|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГДАНОВКА**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от «\_\_» октября 2025 года |  | № \_\_\_ |

**«Об утверждении Порядка принятия решений о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета»**

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении правил консервации объекта капитального строительства», на основании Устава сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области администрация сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Порядок принятия решений о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru и в газете «Вестник Богдановки».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. главы сельского поселения Богдановка |  | Ж.М. Ахмадиева |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

сельского поселения Богдановка

муниципального района Кинельский

Самарской области

от «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_

**Порядок принятия решений о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок консервации объекта капитального строительства, а также особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

3. Решение о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме правового акта местной администрации муниципального образования.

4. В случаях, указанных в пункте 2 настоящих Правил, застройщик (технический заказчик) обеспечивает приведение объекта капитального строительства и территории, используемой для его возведения (далее - строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта капитального строительства и строительной площадки для жизни и здоровья физических лиц и окружающей среды.

5. В решении о консервации объекта капитального строительства должны быть определены:

а) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 8 настоящего Порядка;

б) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо застройщика (технического заказчика) или организация);

в) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее - техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

г) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - подрядчик), и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

6. На основании решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

7. После принятия решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (техническим заказчиком).

8. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

а) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

9. Застройщик (технический заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта капитального строительства уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию, а также уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору.

10. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме правового акта местной администрации муниципального образования, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства, кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета.