Администрация

муниципального района Кинельский

Самарской области

Постановление

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Кинель

⎡ ⎤

ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
| «Об оплате жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном районе Кинельский в 1 полугодии 2025 года» |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Соглашениями между администрациями сельских поселений Алакаевка, Бобровка, Богдановка, Георгиевка, Домашка, Кинельский, Комсомольский, Красносамарское, Новый Сарбай, Малая Малышевка, Сколково, Чубовка муниципального района Кинельский и администрацией муниципального района Кинельский Самарской области о передаче осуществления полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в части соблюдения предельного индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги на 2024 год, руководствуясь протоколом заседания тарифной комиссии от 20 декабря 2024 г. № 5, на основании Устава муниципального района Кинельский администрация муниципального района Кинельский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [размер платы](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=27446;fld=134;dst=100121) за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 1.

1. Установить [размер платы](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=27446;fld=134;dst=100121) за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, согласно приложению № 2.
2. Установить тарифы на услуги по откачке и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, согласно приложению № 3.
3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

5. Установить период действия тарифов (платы) с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Междуречье» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru) в подразделе «Нормативные правовые акты» раздела «Документы».

7. Настоящее постановление вступает в силу со следующего дня после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального района  Кинельский | Ю.Н. Жидков |

Аникеева 21485

Рассылка: отдел экономики – 1 экз., организации коммунального комплекса – 12 экз., администрации сельских поселений 12 экз., редакция газеты «Междуречье» - 1 экз., прокуратура – 1 экз.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 1 | | | | |
| к постановлению администрации | | | | |
| муниципального района Кинельский | | | | |
| от \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | |
| Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений | | | | |
| для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности | | | | |
| на 1 полугодие 2025 года | | | | |
| № п/п | Сельские поселения | Размер платы, руб./м² общей площади в месяц  (НДС не облагается) | | |
| Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов | Жилые дома с частичными удобствами | Дома барачного типа |
| с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. | | | | |
| 1 | Алакаевка | 18,27 | - | - |
| 2 | Богдановка | 14,47 | 15,73 | 11,95 |
| 3 | Георгиевка | 18,22 | 16,41 | - |
| 4 | Домашка | 17,47 | 15,73 | 11,95 |
| 5 | Кинельский | 17,47 | 15,73 | 11,95 |
| 6 | Комсомольский | 20,54 | 18,25 | 13,89 |
| 7 | Красносамарское | 17,47 | 15,73 | 11,95 |
| 8 | Малая Малышевка | 17,50 | - | - |
| 9 | Новый Сарбай | 17,47 | 15,73 | 11,95 |
| 10 | Сколково | 17,47 | 15,73 | 11,95 |
| 11 | Чубовка | 17,47 | 15,73 | 11,95 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение N 2 | | | | | | | | |
| к постановлению администрации | | | | | | | | |
| муниципального района Кинельский | | | | | | | | |
| от № \_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  |
| Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений | | | | | | | | |
| для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива | | | | | | | | |
| на 1 полугодие 2025 года | | | | | | | | |
| № п/п | Сельские поселения | Размер платы, руб./м² общей площади в месяц (НДС не облагается) | | | | | | |
| Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов | | | Жилые дома с частичными удобствами | | Дома барачного типа | |
| оборудованные централизованным водоотведением | с выгребными ямами | | оборудованные централизованным водоотведением | с выгребными ямами | оборудованные централизованным водоотведением | с выгребными ямами |
| с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. | | | | | | | | |
| 1 | Алакаевка | 18,27 | | 79,23 | - | - | - | - |
| 2 | Богдановка | 14,47 | | 78,45 | 15,73 | 47,28 | 11,95 | 37,72 |
| 3 | Георгиевка | 18,22 | | 82,80 | 16,41 | 49,82 | - | - |
| 4 | Домашка | 17,47 | | 78,45 | 15,73 | 47,28 | 11,95 | 37,72 |
| 5 | Кинельский | 17,47 | | 78,45 | 15,73 | 47,28 | 11,95 | 37,72 |
| 6 | Комсомольский | 20,54 | | 85,11 | 18,25 | 51,67 | 13,89 | 41,15 |
| 7 | Красносамарское | 17,47 | | 78,45 | 15,73 | 47,28 | 11,95 | 37,72 |
| 8 | Малая Малышевка | 17,50 | | 78,48 | - | - | - | - |
| 9 | Новый Сарбай | 17,47 | | 78,45 | 15,73 | 47,28 | 11,95 | 37,72 |
| 10 | Сколково | 17,47 | | 78,45 | 15,73 | 47,28 | 11,95 | 37,72 |
| 11 | Чубовка | 17,47 | | 78,45 | 15,73 | 46,86 | 11,95 | 37,36 |
| Примечание  Размер платы распространяется только на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, производящих расчеты по договору с исполнителем услуг в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного кооператива и не применяется нанимателями жилых помещений, производящими расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности в сфере откачки жидких бытовых отходов | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 3 | | | |
| к постановлению администрации | | | |
| муниципального района Кинельский | | | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ | | | |
|  |  |  |  |
| Тарифы на оплату услуг по откачке и вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, производящих расчеты в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, | | | |
| на 1 полугодие 2025 года | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование сельского поселения | Единица измерения | Утвержденный тариф,  руб./1 м³ |
| (без НДС) |
|
| с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. | | | |
| 1 | Алакаевка | руб./ м3 (без НДС) | 147,12 |
| 2 | Бобровка | руб./ м3 (без НДС) | 147,12 |
| 3 | Богдановка | руб./ м3 (без НДС) | 147,12 |
| 4 | Георгиевка | руб./ м3 (без НДС) | 155,82 |
| 5 | Домашка | руб./ м3 (без НДС) | 147,12 |
| 6 | Кинельский | руб./ м3 (без НДС) | 147,12 |
| 7 | Комсомольский | руб./ м3 (без НДС) | 155,82 |
| 8 | Красносамарское | руб./ м3 (без НДС) | 147,12 |
| 9 | Малая Малышевка | руб./ м3 (без НДС) | 147,12 |
| 10 | Новый Сарбай | руб./ м3 (без НДС) | 147,12 |
| 11 | Сколково | руб./ м3 (без НДС) | 147,12 |
| 12 | Чубовка | руб./ м3 (без НДС) | 145,14 |