



УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

2021 года

ПРОТОКОЛ № 7

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

14 мая 2021г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 193 от 24.03.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: **Цыкунова Надежда Николаевна** – и.о. заместителя главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: **Новикова Светлана Петровна** – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области

Секретарь комиссии: **Плотникова Елена Васильевна** - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 18.05.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот.

Продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405007:2275 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 200,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Кооперативная, земельный участок № 121 «А», вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 39 936 рубля 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 1 198 рублей 08 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 7 987 рублей 20 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0000000:4343 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1332,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, село Большая Малышевка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 128 151 рубль 72 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 3 844 рубля 55 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 25 630 рублей 34 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0505006:2413 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 120,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, п. Новосадовый, ул. Новосадовая, участок 14/2А, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 14 828 рублей 40 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 444 рубля 85 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 965 рублей 68 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1302002:9861, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 656,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Парфеновка, ул. Центральная, участок № 38а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок имеет обременения и ограничения в использовании в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости – реестровый номер границы: 63:22-6.579 – 1 кв.м. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 183 рубля 06 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 35 рублей 49 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 236 рублей 61 копейка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3527, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 857,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Шоссейная, вид разрешенного использования – магазины. Земельный участок имеет обременения и ограничения в использовании в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости – реестровый номер границы: 63:22-6.114- 12 кв.м. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 9 216 рублей 26 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 276 рублей 48 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 843 рубля 25 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 07.04.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
108	3	Заличев Алексей Николаевич, 29.11.1991 г.р.	20.04.2021г. 13 час. 10 мин.	Задаток в размере 2965руб.68коп. поступил 20.04.2021г.
113	5	Афанасьев Николай Петрович, 22.08.1955 г.р.	23.04.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 23.04.2021г.
115	5	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978 г.р.	27.04.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 27.04.2021г.
117	4	Ситов Александр Николаевич, 21.01.1956 г.р.	27.04.2021г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 236руб.61коп. поступил 27.04.2021г.
118	2	Ермаков Александр Викторович, 13.04.1979 г.р.	28.04.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 25630руб.34коп. поступил 28.04.2021г.
120	5	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	30.04.2021г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 30.04.2021г.0
122	5	Славкин Денис Викторович 24.02.1987г.р.	30.04.2021г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 30.04.2021г.
124	5	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	30.04.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 30.04.2021г.0
126	5	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	30.04.2021г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 30.04.2021г.
131	5	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	11.05.2021г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 11.05.2021г.
133	5	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	11.05.2021г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 11.05.2021г.
135	5	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	11.05.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 11.05.2021г.
136	5	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	11.05.2021г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 11.05.2021г.
137	5	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	11.05.2021г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 11.05.2021г.
139	5	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	12.05.2021г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 12.05.2021г.
141	5	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	12.05.2021г. 08 час. 25 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 12.05.2021г.
143	5	Пастушкова Оксана Сергеевна 05.12.1988г.р.	12.05.2021г. 08 час. 35 мин.	Задаток в размере 1843руб.25коп. поступил 12.05.2021г.

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 18.05.2021 года по продаже в собственность и права на

заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	2	Ермаков Александр Викторович, 13.04.1979 г.р.	№ 118 от 28.04.2021г. 11 час. 00 мин.
2	3	Заличев Алексей Николаевич, 29.11.1991 г.р.	№ 108 от 20.04.2021г. 13 час. 10 мин.
3	4	Ситов Александр Николаевич, 21.01.1956 г.р.	№ 117 от 27.04.2021г. 13 час. 00 мин.
4	5	Афанасьев Николай Петрович, 22.08.1955 г.р.	№ 113 от 23.04.2021г. 11 час. 00 мин.
5	5	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978 г.р.	№ 115 от 27.04.2021г. 11 час. 00 мин.
6	5	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 120 от 30.04.2021г. 08 час. 00 мин.
7	5	Славкин Денис Викторович 24.02.1987г.р.	№ 122 от 30.04.2021г. 08 час. 30 мин.
8	5	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 124 от 30.04.2021г. 11 час. 00 мин.
9	5	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 126 от 30.04.2021г. 11 час. 30 мин.
10	5	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980г.р.	№ 131 от 11.05.2021г. 08 час. 20 мин.
11	5	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	№ 133 от 11.05.2021г. 10 час. 20 мин.
12	5	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	№ 135 от 11.05.2021г. 11 час. 20 мин.
13	5	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 136 от 11.05.2021г. 11 час. 20 мин.
14	5	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	№ 137 от 11.05.2021г. 13 час. 00 мин.
15	5	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	№ 139 от 12.05.2021г. 08 час. 10 мин.
16	5	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 141 от 12.05.2021г. 08 час. 25 мин.
17	5	Пастушкова Оксана Сергеевна 05.12.1988г.р.	№ 143 от 12.05.2021г. 08 час. 35 мин.

Продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:

- в отношении Лот № 1 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается не состоявшимся.

- в отношении **Лот № 2**, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Ермакова Александра Викторовича, 13.04.1979 г.р. (№ 118 от 28.04.2021г) зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, д. 88, кв. 27, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Ермакову Александру Викторовичу** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0000000:4343 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1332,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, село Большая Малышевка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной кадастровой стоимости – **128 151 (Сто двадцать восемь тысяч сто пятьдесят один) рубль 72 копейки, без НДС.**

- в отношении **Лот № 3**, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Заличева Алексея Николаевича, 29.11.1991 г.р. (№ 108 от 20.04.2021г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Новосадовый, ул. Новосадовая, д. 14, кв. 2, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Заличеву Алексею Николаевичу** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0505006:2413 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 120,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, п. Новосадовый, ул. Новосадовая, участок 14/2А, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной кадастровой стоимости – **14 828 (Четырнадцать тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 40 копеек, без НДС.**

Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

- в отношении **Лот № 4**, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Ситова Александра Николаевича, 21.01.1956 г.р. (№ 117 от 27.04.2021г) зарегистрированного по адресу: г. Самара, ул. Тухачевского, д. 26, кв. 42, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Ситову Александру Николаевичу** 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1302002:9861, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 656,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Парфеновка, ул. Центральная, участок № 38а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок имеет обременения и ограничения в использовании в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости – реестровый номер границы: 63:22-6.579 – 1 кв.м., срок аренды – 20 лет, по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 183 рубля 06 копеек. Без НДС.

Голосовали: 3А – единогласно.

Председатель комиссии

Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя

Новикова С.П.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.

Конакова А.Ю.

2.

Богданова Т.В.