

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский



Ю.Н. Жидков

2021 года

ПРОТОКОЛ № 11

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

25 июня 2021г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 193 от 24.03.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – и.о. заместителя главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 29.06.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельного участка:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1802002:547 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1117,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 530 262 рубля 24 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 15 907 рублей 86 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 106 052 рубля 24 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205006:9537, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Рабочая, участок № 2в, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 9 744 рубля 66 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 292 рубля 33 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 948 рублей 93 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808008:291, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 110,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский, п. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, участок № 25А, вид разрешенного использования – размещение объектов общественного питания. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 238 рублей 18 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 37 рубля 14 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 247 рублей 63 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 26.05.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
146	2	Коновалов Евгений Васильевич 22.05.1986 г.р.	02.06.2021г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 1948руб.93коп. поступил 02.06.2021г.
147	2	Жавинов Михаил Николаевич 27.03.1984 г.р.	11.06.2021г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 1948руб.93коп. поступил 11.06.2021г.
148	2	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	15.06.2021г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 1948руб.93коп. поступил 15.06.2021г.
149	3	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	15.06.2021г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 247руб.63коп. поступил 15.06.2021г.
150	2	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	15.06.2021г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 1948руб.93коп. поступил 15.06.2021г.
151	3	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	15.06.2021г. 10 час. 40 мин.	Задаток в размере 247руб.63коп. поступил 15.06.2021г.
152	3	Попов Сергей Михайлович 12.03.1968г.р.	18.06.2021г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 247руб.83коп. поступил 18.06.2021г.
153	3	Свистова Светлана Владимировна 31.08.1977г.р.	18.06.2021г. 15 час. 30 мин.	Задаток в размере 247руб.83коп. поступил 18.06.2021г.

154	2	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	22.06.2021г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 1948руб.93коп. поступил 22.06.2021г.
155	3	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	15.06.2021г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 247руб.63коп. поступил 22.06.2021г.
156	2	ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	22.06.2021г. 08 час. 25 мин.	Задаток в размере 1948руб.93коп. поступил 22.06.2021г.
157	3	ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	15.06.2021г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 247руб.63коп. поступил 22.06.2021г.

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 29.06.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	2	Коновалов Евгений Васильевич 22.05.1986 г.р.	№ 146 от 02.06.2021г. 11 час. 30 мин.
2	2	Жавинов Михаил Николаевич 27.03.1984 г.р.	№ 147 от 11.06.2021г. 13 час. 30 мин.
3	2	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	№ 148 от 15.06.2021г. 10 час. 00 мин.
4	2	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 150 от 15.06.2021г. 10 час. 30 мин.
5	2	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	№ 154 от 22.06.2021г. 08 час. 10 мин.
6	2	ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 156 от 22.06.2021г. 08 час. 25 мин.
7	3	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	№ 149 от 15.06.2021г. 10 час. 20 мин.
8	3	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 151 от 15.06.2021г. 10 час. 40 мин.
9	3	Попов Сергей Михайлович 12.03.1968г.р.	№ 152 от 18.06.2021г. 15 час. 00 мин.
10	3	Свистова Светлана Владимировна 31.08.1977г.р.	№ 153 от 18.06.2021г. 15 час. 30 мин.

11	3	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	№ 155 от 22.06.2021г. 08 час. 20 мин.
12	2	ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 157 от 22.06.2021г. 08 час. 30 мин.

- в отношении Лот № 1 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя

Новикова С.П.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.

Конакова А.Ю.

2.

Богданова Т.В.