



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава муниципального  
района Кинельский**

**Ю.Н. Жидков**

**2021 года**

### **ПРОТОКОЛ № 5**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

город Кинель

28 апреля 2021г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 193 от 24.03.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

**Заместитель председателя комиссии:** Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

#### **Члены комиссии:**

**Богданова Татьяна Владимировна** – и.о. заместителя руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Конакова Алена Юрьевна** – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 11.05.2021 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот.

#### **Продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:**

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704005:2826 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 685,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Вертяевка, ул. Комсомольская, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 84 727 рублей 65 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 2 541 рубль 82 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 16 945 рублей 53 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1504004:778 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 179,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, участок № 8Б, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 28 000 рублей 97 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 840 рублей 02 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 5 600 рублей 19 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0102005:236 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Луговая, участок № 9, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная кадастровая стоимость – 195 405 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 862 рубля 15 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 39 081 рубль 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 30.03.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов** – продажа в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

**2.1. К рассмотрению приняты заявки:**

| № заявки | № лота | Наименование или Ф.И.О. заявителя                 | Дата и время подачи заявки      | Информация о внесенных задатках                               |
|----------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 66       | 2      | Яшин Сергей Александрович,<br>17.11.1977 г.р.     | 02.04.2021г.<br>10 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>5600руб.19коп.<br>поступил 02.04.2021г.  |
| 104      | 1      | Борисова Марина Петровна,<br>24.12.1972 г.р.      | 06.04.2021г.<br>14 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>16945руб.53коп.<br>поступил 06.04.2021г. |
| 105      | 3      | Расторгуева Тамара Васильевна,<br>06.08.1952 г.р. | 07.04.2021г.<br>15 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>39081руб.00коп.<br>поступил 07.04.2021г. |
| 106      | 3      | Игнатьева Татьяна Николаевна,<br>24.11.1982 г.р.  | 12.04.2021г.<br>10 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>39081руб.00коп.<br>поступил 12.04.2021г. |
| 111      | 3      | Ярцева Елена Геннадьевна,<br>03.10.1981 г.р.      | 23.04.2021г.<br>10 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>39081руб.00коп.<br>поступил 23.04.2021г. |
| 112      | 3      | Славкин Денис Викторович,<br>24.02.1987 г.р.      | 23.04.2021г.<br>10 час. 10 мин. | Задаток в размере<br>39081руб.00коп.<br>поступил 23.04.2021г. |

| № заявки | Наименование или Ф.И.О. заявителя | Документ об отзыве заявки |
|----------|-----------------------------------|---------------------------|
|          |                                   |                           |

### 2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

| № заявки | Наименование или Ф.И. заявителя | Причины отказа в допуске к участию в аукционе |
|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
|          |                                 |                                               |

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 11.05.2021 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

| № п/п | № Лота | Наименование (Ф.И.О.) претендента                 | № заявки, дата и время подачи заявки     |
|-------|--------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1     | 1      | Борисова Марина Петровна,<br>24.12.1972 г.р.      | № 104 от 06.04.2021г.<br>14 час. 00 мин. |
| 2     | 2      | Яшин Сергей Александрович,<br>17.11.1977 г.р.     | № 66 от 02.04.2021г.<br>10 час. 00 мин.  |
| 3     | 3      | Расторгуева Тамара Васильевна,<br>06.08.1952 г.р. | № 105 от 07.04.2021г.<br>15 час. 00 мин. |
| 4     | 3      | Игнатьева Татьяна Николаевна,<br>24.11.1982 г.р.  | № 106 от 12.04.2021г.<br>10 час. 00 мин. |
| 5     | 3      | Ярцева Елена Геннадьевна,<br>03.10.1981 г.р.      | № 111 от 12.04.2021г.<br>10 час. 00 мин. |
| 6     | 3      | Славкин Денис Викторович,<br>24.02.1987 г.р.      | № 112 от 12.04.2021г.<br>10 час. 10 мин. |

- в отношении Лот № 1, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Борисовой Марины Петровны, 24.12.1972 г.р. (№ 104 от 06.04.2021г) зарегистрированной по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, д. 18, кв. 276, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Борисовой Марине Петровне 3 (три)** экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704005:2826 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 685,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Вертяевка, ул. Комсомольская, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной кадастровой стоимости – **84 727 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать семь) рублей 65 копеек, без НДС**.

- в отношении Лот № 2, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Яшина Сергея Александровича, 17.11.1977 г.р. (№ 66 от 02.04.2021г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Южная, д. 8, кв.1, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Яшину Сергею Александровичу 3 (три)** экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1504004:778 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 179,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Южная, участок № 8Б,

вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной кадастровой стоимости – 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 97 копеек, без НДС.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Зам. председателя



Новикова С.П.

Секретарь

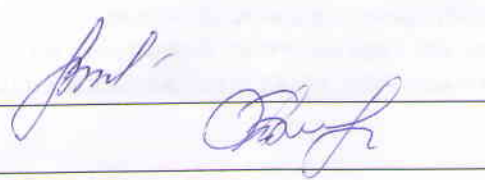


Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.

2.



Конакова А.Ю.

Богданова Т.В.