

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,
г. Кинель,
ул. Ленина, д. 36

ПРОТОКОЛ № 83/2

**о результатах аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района
Кинельский Самарской области**

26 октября 2023 года

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 1643 от 18.09.2023г. года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 340 от 22.08.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Рузова Светлана Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Член комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о подведении итогов открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 26.10.2023г по продаже в собственность земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 10% (руб.)
1	Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, относится к категории земель населенных пунктов Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.	63:22:1402004:442	580	127 692,80	3 830,78	12 769,28

Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 19.09.2023г. № 22000062730000000083, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2309190017.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Место проведения аукциона - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 26.10.2023 08:00:00

Дата и время окончания торгов 26.10.2023 09:02:51

Сведения об участниках:

№ заявки	ИНН участника	ФИО участника	Предложено о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место
6603	631940940160	Кондратьев Николай Дмитриевич, в лице своего представителя Давыдовой Валерии Александровны по доверенности № 63/178-н/63-2023-2-935 от 04.10.2023г.	254108.54	26.10.2023 08:52:51	1
5712	252201080720	Лукьянов Александр Иванович	250277.76	26.10.2023 08:43:40	2
8426	637202243043	Горохов Дмитрий Юрьевич	246446.98	26.10.2023 08:38:37	3
4333	620550474331	Федоров Павел Николаевич	234954.64	26.10.2023 08:30:04	4

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Регистрационный номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	Наименование и место нахождения (жительства) участника аукциона
6603	254 108,54 – последнее предложение	26.10.2023 08:52:51	Кондратьев Николай Дмитриевич Самарская область, г. Кинель
5712	250 277,76 - предпоследнее предложение	26.10.2023 08:43:40	Лукьянов Александр Иванович Самарская область, г. Кинель

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Договор аренды земельного участка заключается с **Кондратьевым Николаем Дмитриевичем**, в лице своего представителя **Давыдовой Валерии Александровны** по доверенности № 63/178-н/63-2023-2-935 от 04.10.2023г. по цене предложенной победителем аукциона **254 108 (Двести пятьдесят четыре тысячи сто восемь) рублей 54 копейки**.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора купли-продажи земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа от подписания победителя аукциона договора купли-продажи земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Члены комиссии

Рузова С.Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Конакова А.Ю.