

ПРОТОКОЛ № 1

от «14» октября 2024 г.

Администрация муниципального
района Кинельский

Проведения публичных обсуждений проектов докладов сельских поселений муниципального района Кинельский Самарской области
«О достижении целей введения обязательных требований» за 2024 год.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Григошкин Дмитрий Викторович: первый заместитель главы района.

Присутствовали:

Начальник отдела – Пастухова Г.С.

Главный специалист отдела муниципального контроля – Багдасарян К.А.

Главный специалист отдела муниципального контроля – Христан М. Р.

Начальник отдела экологического контроля – Горохов С.А.

Главы сельских поселений:

1. Глава с.п. Алакаевка – Ионова Ирина Владимировна.
2. Глава с.п. Бобровка – Мамонов Андрей Юрьевич.
3. Глава с.п. Богдановка – Кортиков Сергей Петрович.
4. Глава с.п. Георгиевка – Алясина Наталья Владимировна.
5. Глава с.п. Домашка – Пушкарский Вячеслав Васильевич.
6. Глава с.п. Кинельский – Кравченко Олег Николаевич
7. Глава с.п. Комсомольский – Деревяшкин Олег Анатольевич.
8. Глава с.п. Красносамарское – Калтахчян Артур Ашотович
9. Глава с.п. М.Малышевка – Курапов Сергей Викторович.
10. Глава с.п. Н.Сарбай – Золотухин Александр Сергеевич.
11. Глава с.п. Сколково – Гурьянова Екатерина Анатольевна.
12. Глава с.п. Чубовка – Авдеев Алексей Александрович.
13. Землеустроители сельских поселений.
14. Приглашенные лица.

Мероприятие: публичные обсуждения проектов докладов сельских поселений муниципального района Кинельский Самарской области «О достижении целей введения обязательных требований» за 2024 год
открыто в 14 час.15 мин.

Мероприятие открыл первый заместитель главы района
Григошкин Дмитрий Викторович.

Отмечено, что в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 247-ФЗ) под обязательными

требованиями понимаются содержащиеся в нормативных правовых актах требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы. Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона № 247-ФЗ обязательные требования устанавливаются федеральными законами, Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, актами, составляющими право Евразийского экономического союза, положениями международных договоров Российской Федерации, не требующими издания внутригосударственных актов для их применения и действующими в Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

По результатам анализа предмета регулирования муниципальных нормативных правовых актов был сделан вывод о наличии двух видов муниципальных нормативных правовых актов, которые могут в себе содержать обязательные требования:

1) правила благоустройства территории поселения. В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения отнесено осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами. Следовательно, Правила благоустройства территории должны содержать в себе конкретные обязательные требования, соблюдение которых проверяется в рамках упомянутого контроля;

2) правила землепользования и застройки территории поселения, устанавливающие градостроительные регламенты. Согласно пункту 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются градостроительные регламенты. Пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что градостроительный регламент в том числе определяет виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Административная ответственность, в частности, установлена за неиспользование земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока. Разрешенные виды использования земельного участка в определенной территориальной зоне, в том числе для целей жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются именно градостроительными регламентами. Кроме того, по смыслу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание градостроительных регламентов обязательно к учету при выдаче разрешений на строительство (см. часть 13 статьи 51), разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (статья 39), разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 40). Следовательно, муниципальный нормативный правовой акт, обязательный к применению при выдаче соответствующих разрешений, должен быть квалифицирован как содержащий обязательные требования в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ.

Представляется, что по другим видам муниципального контроля (муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, муниципальный жилищный контроль) обязательные требования исчерпывающе определены либо федеральным законодательством, либо законодательством субъекта Российской Федерации. Предмета регулирования муниципальных нормативных правовых актов в федеральном законодательстве для целей осуществления указанных видов муниципального контроля не усматривается.

Проекты Докладов о достижении целей введения обязательных требований с 01.09.2024 г по 01.10.2024 г были размещены в сети «Интернет» в целях независимого общественного обсуждения, замечаний и предложений к Проектам Докладов о достижении целей введения обязательных требований сельских поселений м.р. Кинельский не поступало.

I. По первому вопросу повестки дня: выступила глава с.п. Алакаевка – ИONOBA Ирина Владимировна.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Алакаевка.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

II. По второму вопросу повестки дня: выступил глава с.п. Бобровка – Мамонов Андрей Юрьевич.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Бобровка.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Бобровка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

III. По третьему вопросу повестки дня выступил: Кортиков Сергей Петрович глава с.п. Богдановка

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Богдановка.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Богдановка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

IV. По четвертому вопросу повестки дня выступила Алясина Наталья Владимировна глава с.п. Георгиевка

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Георгиевка.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

V. По пятому вопросу повестки дня выступил Пушкарский Вячеслав Васильевич глава с.п. Домашка

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Домашка.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Домашка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

VI. По шестому вопросу повестки дня выступил Кравченко Олег Николаевич глава с.п. Кинельский.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Кинельский.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Кинельский.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

VII. По седьмому вопросу повестки дня выступил Деревяшкин Олег

Анатолевия глава с.п. Комсомольский.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Комсомольский.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

УШ. По восьмому вопросу повестки дня выступил Калтахян Артур Ашотович глава с.п. Красносамарское

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Красносамарское.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

ИХ. По девятому вопросу повестки дня выступил Курапов Сергей Викторович глава с.п. Малая Малышевка.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Малая Малышевка.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

Х. По десятому вопросу повестки дня выступил Золотухин Александр Сергеевич глава с.п. Новый Сарбай.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Новый Сарбай.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

ХІ. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступила Гурьянова Екатерина Анатольевна глава с.п. Сколково

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Сколково.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Сколково.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

ХІІ. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Авдеев Алексей Александрович глава с.п. Чубовка.

Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных

требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Чубовка.

Для эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский внесены следующие изменения:

1. В Статью 16. «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для зон Ж2, Ж2/1 внесены следующие изменения:

1.1 исключено из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельного участка «13.1 Ведение огородничества».

1.2. условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнен видом разрешенного использования земельного участка - «13.1 Ведение огородничества».

1.3 условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнен видом разрешенного использования земельного участка – «3.7 Религиозное использование».

1.4. условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж2, Ж2/1-Зона застройки малоэтажными жилыми домами дополнен видом разрешенного использования земельного участка : 5.2 Природно-познавательный туризм: размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.

1.5. исключено из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2, Ж2/1-Зона застройки малоэтажными жилыми домами: «13.1 Ведение огородничества»

2. В Статье 23. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»

п.21 установить предельный максимальный и минимальный размер земельных участков в зоне Ж2, Ж2/1, Ж2-1 для вида разрешенного использования с кодом ВРИ 3.7 Религиозное использование – «10/∞».

3. статья 19 Правил дополнена условно разрешенным видом использования земельного участка в зонах Сх1, Сх2, Сх3 - зоны сельскохозяйственного использования: 5.2 Природно-познавательный туризм: размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий»

4. статья 20 Правил дополнена основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1, П1/1 Производственная зона: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции».

4.1. статья 20 Правил дополнена условно разрешенным видом использования земельного участка в зоне П2-Коммунально-складская зона: 6.2 тяжелая промышленность-размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования» и видом с кодом : 6.3 легкая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

5. статья 23 дополнена пунктом 54.4 следующего содержания:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			Ж2, Ж2/1	Ж2-1	О1	О2	О5
	Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м						
54.4	Природно-познавательный туризм	5.2	10/ ∞	-	-	-	-

6. статья 24 пунктами 19.5,19.6,19.7 следующего содержания:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			П1, П1/1	П1-3	П1-4	П1-5	П2	И, И/1	Т	ИТ
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
19.5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	10/ ∞	-	-	-	-	-	-	-
19.6	Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-	10/∞	-	-	-

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			П1, П1/1	П1-3	П1-4	П1-5	П2	И, И/1	Т	ИТ
19.7	Легкая промышленность:	6.3	-	-	-	-	10/∞	-	-	-

7. статья 25 дополнена пунктом 18.18 следующего содержания:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Cx1	Cx2	Cx2- 2	Cx2- 4	Cx2- 5	Cx3, Cx3/ 1	Cx3- 1	CxC3
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
18.18	Природно-познавательный туризм	5.2	10/ ∞	10/ ∞	-	-	-	10/ ∞	-	-

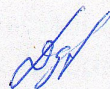
Заслушали доклад за 2024 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Чубовка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

ХIII. Принято решение об утверждении предлагаемых сельскими поселениями Докладов о достижении целей введения обязательных требований за 2024 год. Дальнейшее применение обязательных требований считаем целесообразным и обязательным.

Мероприятие закрыто в 16 час. 05 мин.

Первый заместитель
главы района



Д.В. Григошкин

Пастухова

