ПРОТОКОЛ № 169/1

№22000062730000000169 № SBR012-2412050027.1

рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 28 января 2025года 08 час 00 мин (московское время)

г. Кинель 24 января 2025г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 1998 от 04.12.2024г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 17 от 17.01.2024 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 28.01.2025г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:
Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Категория земель: земли населенных пунктов, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, п. Культура, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на двадцать лет.	63:22:1503001:990	1225,00	10 069,32	302,08	10 069,32

Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284166906.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 05.12.2024г. № 22000062730000000169, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2412050027.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 8 (восемь) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	ИНН претендента	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
4568	633500085469	Елуферьева Людмила Николаевна	09.01.2025 20:16	10069.32
667	631927064964	Гуленкина Венера Авхатовна	19.01.2025 21:08	10069.32
2988	631930141136	Гуленкин Алексей Владимирович	20.01.2025 09:18	10069.32
8533	635003953750	Давыдова Валерия Александровна	20.01.2025 09:50	10069.32
5631	635003348947	Лазарев Дмитрий Александрович	20.01.2025 22:24	10069.32

4047	470311073053	Карманов Виталий Анатольевич	21.01.2025 21:43	10069.32
9477	635003869347	Путрин Сергей Владимирович	22.01.2025 06:45	10069.32
8651	636205266470	Симонова Анастасия Сергеевна	22.01.2025 07:12	10069.32

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
-	-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1503001:990 площадью 1225,00 кв. метра, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, п. Культура, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на двадцать лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 10 069 (Десять тысяч шестьдесят девять) рублей 32 копейки. НДС не облагается. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, в соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, **допустить к участию и признать участниками аукциона** 28.01.2025 года на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) претендента	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Елуферьева Людмила Николаевна	09.01.2025 20:16	4568
2	Гуленкина Венера Авхатовна	19.01.2025 21:08	667
3	Гуленкин Алексей Владимирович	20.01.2025 09:18	2988
4	Давыдова Валерия Александровна	20.01.2025 09:50	8533
5	Лазарев Дмитрий Александрович	20.01.2025 22:24	5631
6	Карманов Виталий Анатольевич	21.01.2025 21:43	4047
7	Путрин Сергей Владимирович	22.01.2025 06:45	9477
8	Симонова Анастасия Сергеевна	22.01.2025 07:12	8651

олосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии	_____	Григошкин Д.В.
Зам. председателя комиссии	_____	Новикова С.П.
Секретарь	_____	Плотникова Е.В.
Член комиссии	_____	Синельникова Е.И.