**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава муниципального**

**района Кинельский**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Колесник**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года**

**П Р О Т О К О Л № 2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

город Кинель 13 марта 2020г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 76 от 22.01.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** **Есипов Александр Витальевич** – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Зам. председателя комиссии:** **Мартынов Сергей Алексеевич** – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна -** инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

**Новикова Светлана Петровна** – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Богданова Татьяна Владимировна** – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 17.03.2020 года по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

**Предмет аукциона - продажа в собственность земельных участков в разрезе Лот:**

**Лот № 1 –** земельный участокс кадастровым номером 63:22:0704009:3293 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 100,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, улица Специалистов, участок № 115, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 13 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 179-02р/19 от 06.12.2019г.)

Шаг аукциона – 390 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 600 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

**Лот № 2 –** земельный участокс кадастровым номером 63:22:0704009:3292 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 900,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, улица Шоссейная, участок № 22, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Кротовка 1,2 с отп. на ПС Георгиевка, ПС Тургеневка» (ПС Кинельская-220/110/10 кВ- ПС Тургеневка – ПС Георгиевка-110/10 кВ – ПС Кротовка -110/35/10 кВ), зона с особыми условиями использования территорий 63.22.2.52 - 233 кв.м.

Начальная рыночная стоимость – 120 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 178-02р/19 от 06.12.2019г.)

Шаг аукциона – 3 600 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 24 000 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 3 –** земельный участокс кадастровым номером 63:22:0603003:9381 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 64,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, улица Школьная, участок № 17-17а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 8 600 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 03-05р/20 от 06.02.2020г.)

Шаг аукциона – 258 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 720 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

**Лот № 4 –** земельный участокс кадастровым номером 63:22:1302001:9130 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 129,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Парфеновка, улица Тверская, участок № 8 «А», вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 15 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 181-02р/19 от 06.12.2019г.)

Шаг аукциона – 450 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 3 000 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

**Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

**Лот № 5** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2195, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 18007,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский, село Филипповка, ул. Рабочая, участок № 6 б, вид разрешенного использования – размещение складских помещений. Срок аренды – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, часть земельного участка занята водоохранной зоной – 6253 м2. Сервитут – 1188 м2.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 175 032 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 5-01р/20 от 28.01.2020г.)

Шаг аукциона – 5 250 рублей 96 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 35 006 рублей 40 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 13.02.2020 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных** **торгов –**  продажа в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты  заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | № лота | Наименование или Ф.И.О. заявителя | Дата и время подачи заявки | Информация о внесенных задатках |
| 3 | 3 | Кулакова Вера Анатольевна,  28.06.1963 г.р. | 14.02.2020г.  09 час. 00 мин. | Задаток в размере  1720руб.00коп. поступил 14.02.2020г. |
| 5 | 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Астра»,  ИНН 6350012973, КПП 635001001 | 25.02.2020г.  13 час. 30 мин. | Задаток в размере  35006руб.40коп. поступил 25.02.2020г. |
| 6 | 2 | Ступникова Ирина Викторовна,  25.01.1961 г.р. | 26.02.2020г.  14 час. 00 мин. | Задаток в размере  24000руб.00коп. поступил 26.02.2020г. |
| 7 | 2 | Жариков Константин Валерьевич,  02.12.1988г.р. | 28.02.2020г.  14 час. 00 мин. | Задаток в размере  24000руб.00коп. поступил 28.02.2020г. |
| 8 | 4 | Жариков Константин Валерьевич,  02.12.1988г.р. | 28.02.2020г.  14 час. 20 мин. | Задаток в размере  3000руб.00коп. поступил 28.02.2020г. |
| 9 | 5 | Жариков Константин Валерьевич,  02.12.1988г.р. | 28.02.2020г.  14 час. 30 мин. | Задаток в размере  35006руб.40коп. поступил 28.02.2020г. |
| 10 | 2 | Железников Артем Андреевич,  22.08.1990 г.р. | 28.02.2020г.  14 час. 40 мин. | Задаток в размере  24000руб.00коп. поступил 28.02.2020г. |
| 11 | 4 | Железников Артем Андреевич,  22.08.1990 г.р. | 28.02.2020г.  14 час. 50 мин. | Задаток в размере  3000руб.00коп. поступил 28.02.2020г. |
| 12 | 5 | Железников Артем Андреевич,  22.08.1990 г.р. | 28.02.2020г.  15 час. 00 мин. | Задаток в размере  35006руб.40коп. поступил 28.02.2020г. |
| 13 | 4 | Юрлов Михаил Алексеевич,  18.08.1952 г.р. | 28.02.2020г.  15 час. 50 мин. | Задаток в размере  3000руб.00коп. поступил 28.02.2020г. |
| 15 | 5 | Общество с ограниченной ответственность «Производственно-коммерческий центр «АРС»  ИНН 6315505736, КПП 631701001 | 11.03.2020г.  08 час. 20 мин. | Задаток в размере  35006руб.40коп. поступил 11.03.2020г. |
| 16 | 5 | Общество с ограниченной ответственность «Вектор»  ИНН 6318049584, КПП 631801001 | 11.03.2020г.  08 час. 30 мин. | Задаток в размере  35006руб.40коп. поступил 11.03.2020г. |

2.2. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование или Ф.И.О. заявителя | Документ об отзыве заявки |
| - | - | - |

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование или Ф.И.О. заявителя | Причины отказа в допуске к участию в аукционе |
| - | - | - |

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 17.03.2020 года по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № Лота | Наименование (Ф.И.О.) претендента | № заявки, дата и время подачи заявки |
| 1 | 2 | Ступникова Ирина Викторовна,  25.01.1961 г.р. | № 6 от 26.02.2020г.  14 час. 00 мин. |
| 2 | 2 | Жариков Константин Валерьевич,  02.12.1988г.р. | № 7 от 28.02.2020г.  14 час. 00 мин. |
| 3 | 2 | Железников Артем Андреевич,  22.08.1990 г.р. | № 10 от 28.02.2020г.  14 час. 40 мин. |
| 4 | 3 | Кулакова Вера Анатольевна,  28.06.1963 г.р. | № 3 от 14.02.2020г.  09 час. 00 мин. |
| 5 | 4 | Жариков Константин Валерьевич,  02.12.1988г.р. | № 8 от 28.02.2020г.  14 час. 20 мин. |
| 6 | 4 | Железников Артем Андреевич,  22.08.1990 г.р. | № 11 от 28.02.2020г.  14 час. 50 мин. |
| 7 | 4 | Юрлов Михаил Алексеевич,  18.08.1952 г.р. | № 13 от 28.02.2020г.  15 час. 50 мин. |
| 8 | 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Астра»,  ИНН 6350012973, КПП 635001001 | № 5 от 25.02.2020г.  13 час. 30 мин. |
| 9 | 5 | Жариков Константин Валерьевич,  02.12.1988г.р. | № 9 от 28.02.2020г.  14 час. 30 мин. |
| 10 | 5 | Железников Артем Андреевич,  22.08.1990 г.р. | № 12 от 28.02.2020г.  15 час. 00 мин. |
| 11 | 5 | Общество с ограниченной ответственность «Производственно-коммерческий центр «АРС»  ИНН 6315505736, КПП 631701001 | № 15 от 11.03.2020г.  08 час. 20 мин. |
| 12 | 5 | Общество с ограниченной ответственность «Вектор»  ИНН 6318049584, КПП 631801001 | № 16 от 11.03.2020г.  08 час. 30 мин. |

- в отношении **Лот № 1**  в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается **не состоявшимся**.

- в отношении **Лот № 3,** по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся

Заявка **Кулаковой Веры Анатольевны**, 28.06.1963 г.р. (№ 3 от 14.02.2020г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, ул. Школьная, д.17, кв.17 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Кулаковой Вере Анатольевне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0603003:9381 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 64,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, улица Школьная, участок № 17-17а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, **по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 8 600 (Восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**, без НДС. (Отчет об оценке № 03-05р/20 от 06.02.2020г.)

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Есипов А.В.

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартынов С.А.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новикова С.П.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богданова Т. В.