

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:22:0000000:3331,
расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район.**

(в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Дата проведения общего собрания: «02» июля 2025 г.

Место проведения общего собрания: 446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, д.28 г – здание СДК

Время начала регистрации участников: 10 час. 30 мин.

Время окончания регистрации участников: 10 час. 59 мин.

Время открытия общего собрания: 11 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: собственник доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район - Николаев Владимир Ильич 09.04.1976 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 20 № 948763, выдан 21.04.2021 ГУ МВД России по Самарской области, зарегистрирован: Самарская область, Кинельский р-он, с.п. Бобровка, ул. Кирова, д. 43.

Извещение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» № 74 (31917) от 16.05.2025 г., в газете «Междуречье» № 15 (2194) от 19.04.2025 г., в газете «Междуречье» № 18 (2197) от 17.05.2025 г., а также размещено на информационном щите администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области.

Список лиц, прибывших и зарегистрировавшихся для участия в настоящем собрании, указан в журнале регистрации (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Помимо участников общей долевой собственности на земельный участок, на собрании присутствовали:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка – исполняющая обязанности главы сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области Генералова Галина Мироновна;
- директор ЗАО «Бобровское» Веревкин Александр Александрович;
- юрисконсульт ЗАО «Бобровское» Марышева Ирина Сергеевна.

Количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, общей площадью 656 000 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, составляет 8 участников.

Для участия в настоящем собрании прибыли и зарегистрировались 5 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, что составляет 62,5 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **кворум имеется, общее собрание считается правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

Собранием решено принимать решения по повестке дня, исходя из количества присутствующих участников общей долевой собственности, а не по размеру принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О передаче земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 63:22:0000000:3331 в аренду ЗАО «Бобровское» и об условиях договора аренды.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности. Определение объема и срока полномочий данного лица.

По первому вопросу:

От участников общей долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания и ответственным за подсчет голосов - исполняющую обязанности главы сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области Генералову Галину Мироновну, секретарём собрания – Марышеву Ирину Сергеевну.

Голосовали: «За» - 5 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято: «За» единогласно.

Решили: избрать председателем собрания и ответственным за подсчет голосов - исполняющую обязанности главы сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области Генералову Галину Мироновну, секретарём собрания – Марышеву Ирину Сергеевну.

По второму вопросу:

Слушали директора ЗАО «Бобровское» Веревкина А.А., который предложил участникам общей долевой собственности заключить с ЗАО «Бобровское» (ИНН 6371000471, КПП 637101001, ОГРН 1026303273919, адрес: 446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Восточная, 11) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, общей площадью 656 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, на следующих условиях:

- срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет, в соответствии с п.2 ст. 425 ГК РФ договор распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.03.2025 г.;
- размер годовой арендной платы из расчёта за 1 (одну) земельную долю, равную по 8,20 га, составляет 10 (десять) центнеров зерна бункерного веса;
- арендная плата выдаётся один раз в год, после завершения арендатором работ по уборке, сортировке и складированию урожая, начиная с 01 сентября до 31 декабря каждого года;
- арендная плата в натуральной форме может быть по письменному заявлению соответствующего арендодателя заменена денежным эквивалентом, определяемым по средним расценкам стоимости сельскохозяйственной продукции, сложившимся в регионе и утверждённым приказом арендатора. Заявление о выплате денежного эквивалента подается Арендодателем(ми) Арендатору не позднее 31 августа соответствующего календарного года. При отсутствии в заявлении ссылки на период аренды, подлежащий оплате денежным эквивалентом, Арендатор вправе распространить такое заявление на весь срок действия договора. В случае подачи Арендодателем(ми) заявления после 31 августа года, в котором будет выдаваться арендная плата, Арендатор имеет право не удовлетворять требования Арендодателя(ей) о выплате денежного эквивалента.

- Арендатор вправе передавать земельный участок в субаренду третьим лицам, в том числе и для иных целей, на любой срок, но в течение срока действия договора, без согласия Арендодателей.

Веревкин А.А. сообщил, что прочие условия договора аренды земельного участка, не определённые настоящим решением, подлежат согласованию с выбранным уполномоченным представителем участников общей долевой собственности. Все участники собрания ознакомились с проектом договора аренды земельного участка. Замечаний к проекту договора аренды земельного участка участники собрания не имеют.

Голосовали: «За» - 4 голоса;
«Против» - 1 голос: Николаев Владимир Ильич;
«Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято: «За» большинством голосов.

Решили: передать в аренду ЗАО «Бобровское» (ИНН 6371000471, КПП 637101001, ОГРН 1026303273919, адрес: 446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Восточная, 11) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, общей площадью 656 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, на следующих условиях:

- срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет, в соответствии с п.2 ст. 425 ГК РФ договор распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.03.2025 г.;
- размер годовой арендной платы из расчёта за 1 (одну) земельную долю, равную по 8,20 га, составляет: 10 (десять) центнеров зерна бункерного веса;
- арендная плата выдаётся один раз в год, после завершения арендатором работ по уборке, сортировке и складированию урожая, начиная с 01 сентября до 31 декабря каждого года;
- арендная плата в натуральной форме может быть по письменному заявлению соответствующего арендодателя заменена денежным эквивалентом, определяемым по средним расценкам стоимости сельскохозяйственной продукции, сложившимся в регионе и утверждённым приказом арендатора. Заявление о выплате денежного эквивалента подается Арендодателем(ми) Арендатору не позднее 31 августа соответствующего календарного года. При отсутствии в заявлении ссылки на период аренды, подлежащий оплате денежным эквивалентом, Арендатор вправе распространить такое заявление на весь срок действия договора. В случае подачи Арендодателем(ми) заявления после 31 августа года, в котором будет выдаваться арендная плата, Арендатор имеет право не удовлетворять требования Арендодателя(ей) о выплате денежного эквивалента.

- Арендатор вправе передавать земельный участок в субаренду третьим лицам, в том числе и для иных целей, на любой срок, но в течение срока действия договора, без согласия Арендодателей.

По третьему вопросу:

По данному вопросу выступила **Генералова Галина Мироновна** с предложением избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при уточнении границ данного земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, в том числе заключить договор аренды данного земельного

участка с ЗАО «Бобровское» на условиях, определённых общим собранием участников общей долевой собственности, или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, заключать и подписывать соглашения о расторжении сервитута и прекращении записей о сервитутах в ЕГРН, с правом подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договору аренды, акты сдачи-приёмки и возврата к договору аренды, с правом подписи, со сроком таких полномочий – 3 (три) года, с даты проведения настоящего собрания, **Вернер Татьяну Ивановну**, 25.11.1959г.р., личность которой удостоверяет паспорт гражданина РФ серия 36 05 №404951, выдан 25.11.2005, Кинельским ГРОВД Самарской области г. Кинель Куйбышевской области код подразделения 630-043, зарегистрированную по адресу: Самарская область, Кинельский р-он, с.п. Бобровка, ул. Новая, д. 24.

Голосовали: «За» - 5 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято: «За» единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при уточнении границ данного земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, в том числе заключить договор аренды данного земельного участка с ЗАО «Бобровское» на условиях, определённых общим собранием участников общей долевой собственности, или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, заключать и подписывать соглашения о расторжении сервитута и прекращении записей о сервитутах в ЕГРН, с правом подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договору аренды, акты сдачи-приёмки и возврата к договору аренды, с правом подписи, со сроком таких полномочий – 3 (три) года, с даты проведения настоящего собрания, **Вернер Татьяну Ивановну**, 25.11.1959г.р., личность которой удостоверяет паспорт гражданина РФ серия 36 05 №404951, выдан 25.11.2005, Кинельским ГРОВД Самарской области г. Кинель Куйбышевской области код подразделения 630-043, зарегистрированную по адресу: Самарская область, Кинельский р-он, с.п. Бобровка, ул. Новая, д. 24.

Повестка дня исчерпана. Собрание объявляется закрытым. Время закрытия собрания: 11 час. 17 мин.

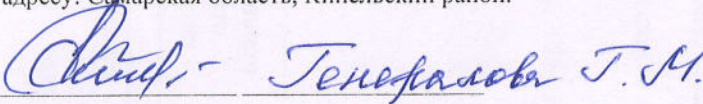
Данный протокол составлен 02.07.2025 г. в 4 (четырёх) экземплярах для передачи на хранение:

- первый экземпляр лицу, по требованию которого проводилось общее собрание;
- второй экземпляр органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в Администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области;
- третий экземпляр лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок;
- четвертый экземпляр – ЗАО «Бобровское».

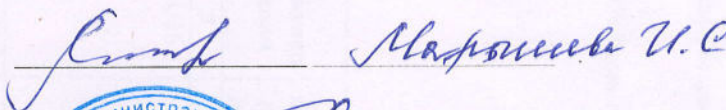
Лицо, производившее подсчёт голосов при голосовании – Генералова Г.М.

Приложение № 1 к настоящему протоколу: копия журнала регистрации участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район.

Председатель собрания

 Генералова Г.М.

Секретарь собрания

 Марончев Н.С.

И.о. главы сельского поселения Бобровка
м.р. Кинельский Самарской области



 Генералова Г.М.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район

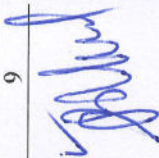
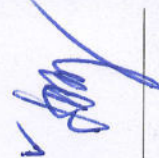
Журнал регистрации участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:22:0000000:3331, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район

(данные о Ф.И.О., размере долей и записях государственной регистрации приведены по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-125607421 от 19.06.2025 г.)

Дата проведения собрания: 02 июля 2025 года.

Место проведения регистрации: 446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, д.28 г – здание СДК.

Время начала регистрации: 10 час. 30 мин.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Место регистрации	Реквизиты документа, удостоверяющего право на землю; вид, номер и дата государственной регистрации права	Размер доли	Ф.И.О. представителя (номер и дата доверенности)	Роспись
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9
1	Николаев Владимир Ильич	09.04.1976	серия 36 20 №948763, выдан 21.04.2021 ГУ МВД России по Самарской области	446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, д. 43.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-125607421 от 19.06.2025 года; Общая долевая собственность, № 63-63/003-63/003/385/2016-900/2 от 23.12.2016 г.	1/16		
2	Вернер Александр Викторович	14.09.1957	серия 36 04 №045083, выдан 05.04.2003 Кинельским ГРОВД Самарской области	446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Новая, д. 24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-125607421 от 19.06.2025 года; Общая долевая собственность, № 63-63/03/703/2014-212 от 28.04.2014 г.	1/8		
3	Вернер Татьяна Ивановна	25.11.1959	серия 36 05 №404951, выдан 25.11.2005 Кинельским ГРОВД Самарской области	446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Новая, д. 24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-125607421 от 19.06.2025 года; Общая долевая собственность, № 63-63/03/703/2014-212 от 28.04.2014 г.	1/8		
4	Коновалова Галина Николаевна	21.07.1938	серия 36 02 №720925, выдан 20.12.2002 Кинельским ГРОВД Самарской области	446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. 40 -лет Победы, д. 39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-125607421 от 19.06.2025 года; Общая долевая собственность, № 63-63/03/703/2014-212 от 28.04.2014 г.	1/8		

5	Коновалов Василий Васильевич	07.03.1977	серия 36 22 №076970, выдан 22.03.2022 ГУ МВД России по Самарской области	446406, Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. 40 -лет Победы, д. 39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-125607421 от 19.06.2025 года; Общая долевая собственность № 63:22:0000000:3331-63/003/2017-2 от 24.10.2017 г.	1/8		<i>Упрт</i>
6	Проничев Кирилл Сергеевич	26.04.1992	серия 3611 №573860, выдан 10.05.2012 Отделением УФМС России по Самарской области в Кинельском районе	446379, Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино, ул. Советская, д.46, кв.15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-125607421 от 19.06.2025 года; Общая долевая собственность № 63:22:0000000:3331-63/084/2024-3 от 28.08.2024 г.	1/48		
7	Проничев Иван Сергеевич	24.06.1999	серия 6819 №081012, выдан 03.07.2019 УМВД России по Тамбовской области	390000, г. Рязань, г-к Октябрьский, д. 48, к. 309ЦСПП	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-125607421 от 19.06.2025 года; Общая долевая собственность № 63:22:0000000:3331-63/088/2024-2 от 28.08.2024 г.	1/48		
8	Корцов Ярослав Вячеславович	29.07.2012	Свидетельство о рождении серия П-ЕР №753672, выдан 03.08.2012 Отделом ЗАГС городского округа Кинель управления ЗАГС Самарской области	446433, Самарская область, г. Кинель, пер. Милицейский, д.3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-125607421 от 19.06.2025 года; Общая долевая собственность № 63:22:0000000:3331-63/082/2024-4 от 28.08.2024 г.	1/48		

Время окончания регистрации: 10 часов 59 минут.



И.о. главы сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский Самарской области *Г.М. Генералова*

для участия в собрании 02.07.2025 года., пронумерован, прошит,
скреплен подписями, в количестве 2
(двух) листа(ов).

И.о. главы с.п.п. Бобровка
Самарской области Генералова Г.М.

