

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 63:22:0000000:235, расположенный по адресу:
Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Бобровка,
земельный участок № 0/235

с. Бобровка

27.03.2025 г.

Дата проведения собрания: 27.03.2025 г.

Место проведения собрания: Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка,
ул. Кирова, д. 28Г (здание СДК).

Время начала регистрации: 09:30

Время открытия собрания: 10:00

Инициатор собрания: АО «Транснефть-Урал».

Общее число участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:235 (далее - Участники долевой собственности) в соответствии с выпиской ЕГРН на дату проведения собрания составляет – 26.

Всего для участия в общем собрании зарегистрировано 2 участников долевой собственности, владеющих 60,05 % долей.

Все Участники долевой собственности представили документы удостоверяющие личность и документы удостоверяющие право на земельную долю.

Список присутствующих на общем собрании Участников долевой собственности, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, является неотъемлемым Приложением №1 к настоящему Протоколу.

Кворум для принятия решения имеется.

Полномочия присутствующих лиц на собрании проверены уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – Виноградовой Оксаной
Александровной

Участники долевой собственности извещены администрацией сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: в газетах «Междуречье» № 6 (2185) от 15.02.2025 г., «Волжская коммуна» № 23 (31866) от 14.02.2025 г. и размещения такого сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области в сети "Интернет" (<https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fwww.kinel.ru%2Ffiles%2FIzveschenye%2520Bobrovka.doc&wdOrigin=BROWSELINK>). Объявление также размещено на информационном щите, расположенном на территории сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области.

На собрании присутствовали:

- Глава сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области Мамонов Андрей Юрьевич;
- Представитель АО «Транснефть-Урал», подрядная организация ООО «СГК» Прилепская Татьяна Юрьевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.

2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об установлении публичного сервитута, о возмещении убытков и (или) упущенной выгоды в отношении земельного участка, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные соглашения, согласовывать проекты рекультивации земельного участка, давать согласие на предоставление в аренду/субаренду частей земельного участка (в том числе для строительства линейных объектов и их сопутствующих частей), согласие на вырубку древесно-кустарниковой растительности, определение объемов и сроков таких полномочий, подписывать акты и справки о рекультивации земель.

По первому вопросу повестки:

Внесено предложение избрать председателем общего собрания: Мамонков

Андрей Юрьевич

Результат открытого голосования:

Вариант голосования	Количество голосов	% от числа присутствующих участников на собрании
За	<u>2</u>	<u>100</u> (%)
Против	<u>—</u>	()
Воздержался	<u>—</u>	()

Внесено предложение избрать секретарём общего собрания: _____

Результат открытого голосования:

Вариант голосования	Количество голосов	% от числа присутствующих участников на собрании
За	<u>2</u>	<u>100</u> (%)
Против	<u>—</u>	()
Воздержался	<u>—</u>	()

Определение правомочности общего собрания:

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В настоящем собрании присутствуют 2 участников долевой собственности, владеющие 60,05% долей — общее собрание считается правомочным.

По второму вопросу повестки:

Внесено предложение об избрании лица, уполномоченного от имени Участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении Участка (части Участка), и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении Участка (частей Участка), соглашение о возмещении убытков, связанных с занятием частей Участка, подписывать акты и справки о рекультивации земель:

ФИО: ЗАО, Бобровская "Имущество" Вуевкина Александра
Александровича

Год рождения 1952

Паспорт гражданина РФ 36 01 963 009 код подразделения 632-025

Адрес регистрации Самара, ул. Волгодонск д 5

предоставить право подписи от имени Участников долевой собственности соглашения об осуществлении публичного сервитута и прилагаемых к ним приложений и дополнительных соглашений, согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, согласование вырубki древесно-кустарниковой растительности, производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, получать платежи по заключаемому соглашению об осуществлении публичного сервитута, подписывать акты и справки о рекультивации земель, право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, право получения зарегистрированных документов, в том числе и документы о государственной регистрации, кадастрового учета, а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 63:22:0000000:235.

Срок осуществления полномочий, перечисленных выше определить на 3 (три) года.

Результат открытого голосования:

Вариант голосования	Количество голосов	% от числа присутствующих участников на собрании
За	<u>2</u>	<u>100 (%)</u>
Против	<u>—</u>	<u>()</u>
Воздержался	<u>—</u>	<u>()</u>

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Туймазинском НУ АО «Транснефть - Урал», второй – в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области.

Приложение к протоколу:

1. Журнал регистрации участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников по доверенности) – Приложение 1.

Председатель собрания Мамонов Андрей Юрьевич

Секретарь собрания Виноградова Оксана Александровна

Глава сельского поселения Бобровка
муниципального района Кинельский
Самарской области

Мамонов А.Ю.