

ПРОТОКОЛ № 168/1

№22000062730000000168 № SBR012-2412030050.1

рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 27 января 2025 года 08 час 00 мин (московское время)

г. Кинель

23 января 2025г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

— Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 1985 от 03.12.2024г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 17 от 17.01.2024 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

**Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович** – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

**Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна** – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна** - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

**Синельникова Елена Ивановна** – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка дня:** о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 27.01.2025г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

**Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:



| № лота | Местоположение и характеристики объекта аукциона                                                                                                                                                                                            | Кадастровый номер  | Площадь общая (кв. м) | Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (3%) (руб.) | Размер задатка 100% (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1      | Российская федерация Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, село Домашка, ул. Набережная, земельный участок 3/1, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на двадцать лет | 63:22:1205002:9691 | 1445,00               | 3 390,41                                              | 101,72                   | 3 390,41                   |

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Самара в пределах Самарской области" от 28.12.2017 № 540 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02400 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.344; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Самара в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1- весь участок;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р.Самара в границах с.Заплавное муниципального района Борский; р.ц. Богатое, с.Съезжее, с.Виловатое муниципального района Богатовский; с.Покровка, с.Утевка, с.Бариновка муниципального района Нефтегорский; с.Бобровка, с.Домашка муниципального района Кинельский; с.Спиридоновка муниципального района Волжский; г.о.Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель; г.Самара городского округа Самара Самарской области" от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Самара, в границах с. Домашка Кинельского муниципального района Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования



территорию частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.596; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Самара в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1-весь участок;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р. Самара в границах с. Заплавное муниципального района Борский; р.ц. Богатое, с. Съезжее, с. Виловатое муниципального района Богатовский; с. Покровка, с. Утевка, с. Баринька муниципального района Нефтегорский; с. Бобровка, с. Домашка муниципального района Кинельский; с. Спиридоновка муниципального района Волжский; г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель; г. Самара городского округа Самара Самарской области" от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Самара, в границах с. Домашка Кинельского муниципального района Самарской области, затопливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории - весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278094397.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 03.12.2024г. № 22000062730000000168, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2412030050.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

#### **Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:**

Поступили 14 (четырнадцать) заявок на участие в электронном аукционе:

| Регистрационный номер заявки | ИНН претендента | Наименование претендента          | Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе | Заблокирован задаток, руб. |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 4112                         | 631306164290    | Космылина Ксения Александровна    | 10.12.2024 17:00                                             | 3390.41                    |
| 6390                         | 450136337501    | Лукерьянов Владимир Александрович | 21.12.2024 12:32                                             | 3390.41                    |
| 6515                         | 231006439270    | Сеидова Румина Мамедовна          | 07.01.2025 21:57                                             | 3390.41                    |
| 9875                         | 632100196437    | Полякова Людмила Владимировна     | 13.01.2025 14:07                                             | 3390.41                    |



|      |              |                                |                  |         |
|------|--------------|--------------------------------|------------------|---------|
| 7470 | 662300108204 | Канищев Роман Александрович    | 15.01.2025 09:49 | 3390.41 |
| 2678 | 523800409193 | Кочетова Ирина Михайловна      | 15.01.2025 16:39 | 3390.41 |
| 4666 | 635003953750 | Давыдова Валерия Александровна | 20.01.2025 09:47 | 3390.41 |
| 6533 | 631905264102 | Кожуховский Евгений Юрьевич    | 20.01.2025 20:47 | 3390.41 |
| 1816 | 665801645131 | Пролубникова Юлия Валерьевна   | 20.01.2025 21:00 | 3390.41 |
| 3212 | 382007008788 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 21.01.2025 02:39 | 3390.41 |
| 5761 | 382002995900 | Прудаев Евгений Николаевич     | 21.01.2025 04:51 | 3390.41 |
| 5585 | 622907889602 | Мазанов Александр Николаевич   | 21.01.2025 06:12 | 3390.41 |
| 7857 | 632310590207 | Дубров Станислав Леонидович    | 21.01.2025 07:43 | 3390.41 |
| 9945 | 632140578721 | Славкин Денис Викторович       | 21.01.2025 07:45 | 3390.41 |

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

| Регистрационный номер заявки | Наименование претендента | Дата и время подачи заявки | Дата и время отзыва заявки |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| -                            | -                        | -                          | -                          |

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

| Регистрационный номер заявки | Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе | Обоснование отказа в допуске претендента к участию |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| -                            | -                                                             | -                                                  |

**По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение:** на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1205002:9691 площадью 1445,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, село Домашка, ул. Набережная, земельный участок 3/1, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 3 390 (Три тысячи триста девяносто) рублей 41 копейка. НДС не облагается. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, в соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, **допустить к участию и признать участниками аукциона 20.01.2025 года на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:**

| № п/п | Наименование (Ф.И.О.) претендента | дата и время подачи заявки | № заявки |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|----------|
|-------|-----------------------------------|----------------------------|----------|



|    |                                   |                  |      |
|----|-----------------------------------|------------------|------|
| 1  | Космылина Ксения Александровна    | 10.12.2024 17:00 | 4112 |
| 2  | Лукерьянов Владимир Александрович | 21.12.2024 12:32 | 6390 |
| 3  | Сеидова Румина Мамедовна          | 07.01.2025 21:57 | 6515 |
| 4  | Полякова Людмила Владимировна     | 13.01.2025 14:07 | 9875 |
| 5  | Канищев Роман Александрович       | 15.01.2025 09:49 | 7470 |
| 6  | Кочетова Ирина Михайловна         | 15.01.2025 16:39 | 2678 |
| 7  | Давыдова Валерия Александровна    | 20.01.2025 09:47 | 4666 |
| 8  | Кожуховский Евгений Юрьевич       | 20.01.2025 20:47 | 6533 |
| 9  | Пролубникова Юлия Валерьевна      | 20.01.2025 21:00 | 1816 |
| 10 | Магометов Вячеслав Геннадьевич    | 21.01.2025 02:39 | 3212 |
| 11 | Прудаев Евгений Николаевич        | 21.01.2025 04:51 | 5761 |
| 12 | Мазанов Александр Николаевич      | 21.01.2025 06:12 | 5585 |
| 13 | Дубров Станислав Леонидович       | 21.01.2025 07:43 | 7857 |
| 14 | Славкин Денис Викторович          | 21.01.2025 07:45 | 9945 |

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии



Григошкин Д.В.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.