

ПРОТОКОЛ № 174/1

№22000062730000000174 № SBR012-2412180075.1

**рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального
района Кинельский Самарской области**

Дата проведения – 05 февраля 2025 года 08 час 00 мин (московское время)

г. Кинель

03 февраля 2025г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 2161 от 18.12.2024г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 17 от 17.01.2024 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор I категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 05.02.2025г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Категория земель: земли населенных пунктов, Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с. Покровка, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на двадцать лет.	63:22:0803001:2765	830,00	2 011,55	60,35	2 011,55

Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267753947.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 18.12.2024г. № 22000062730000000174, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2412180075.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 8 (восемь) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	ИНН претендента	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
9747	633500085469	Елуферьева Людмила Николаевна	09.01.2025 13:43	2011.55
2337	253806992258	Малинева Июла Валеовьевна	21.01.2025 13:57	2011.55
4812	344600296791	Бударина Екатерина Владимировна	29.01.2025 16:33	2011.55
93	601327875513	Мудрова Татьяна Александровна	29.01.2025 17:55	2011.55
414	010514838559	Лазарев Сергей Владимирович	29.01.2025 21:44	2011.55

165	663005158746	Шукшина Любовь Павловна	30.01.2025 01:35	2011.55
9187	382002995900	Прудаев Евгений Николаевич	30.01.2025 04:45	2011.55
6495	382007008788	Магометов Вячеслав Геннадьевич	30.01.2025 04:58	2011.55

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
-	-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:0803001:2765 площадью 830,00 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с. Покровка, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на двадцать лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 011 (Две тысячи одиннадцать) рублей 55 копеек. НДС не облагается. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, в соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, допустить к участию и признать участниками аукциона 05.02.2025 года на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) претендента	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Елуферьева Людмила Николаевна	09.01.2025 13:43	9747
2	Малинева Иола Валеовьевна	21.01.2025 13:57	2337
3	Бударина Екатерина Владимировна	29.01.2025 16:33	4812
4	Мудрова Татьяна Александровна	29.01.2025 17:55	93
5	Лазарев Сергей Владимирович	29.01.2025 21:44	414
6	Шукшина Любовь Павловна	30.01.2025 01:35	165
7	Прудаев Евгений Николаевич	30.01.2025 04:45	9187
8	Магометов Вячеслав Геннадьевич	30.01.2025 04:58	6495

голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии



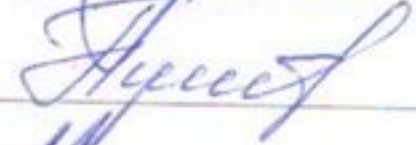
Григошкин Д.В.

Зам. председателя комиссии



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Член комиссии



Синельникова Е.И.