

ПРОТОКОЛ № 186/1

№ 22000062730000000186 № SBR012-2503060079.1

рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 01 апреля 2025года 08час 00 мин (московское время)

г. Кинель

27 марта 2025г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 315 от 05.03.2025г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 17 от 17.01.2025 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 01.04.2025г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 100% (руб.)
1	Земли населенных пунктов Российская федерация Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, вид разрешенного использования: магазины. Сроком на 5 лет	63:22:0000000:4844	1000,00	10 840,65	325,22	10 840,65

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № №160; 'Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02391 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 63:22-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Новый Сарбай Ф-6 в Кинельском районе Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0- 44 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19141061.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 06.03.2025г. № 22000062730000000186, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2503060079.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 14 (четырнадцать) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Заявители	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
7405	Заявитель № 1	20.03.2025 18:14	10840.65
7218	Заявитель № 2	24.03.2025 09:32	10840.65
2451	Заявитель № 3	25.03.2025 10:33	10840.65
5612	Заявитель № 4	25.03.2025 13:25	10840.65
5524	Заявитель № 5	25.03.2025 13:29	10840.65
7731	Заявитель № 6	25.03.2025 18:43	10840.65
4013	Заявитель № 7	25.03.2025 18:44	10840.65

5554	Заявитель № 8	25.03.2025 21:56	10840.65
4629	Заявитель № 9	25.03.2025 22:19	10840.65
2990	Заявитель № 10	26.03.2025 04:45	10840.65
3106	Заявитель № 11	26.03.2025 04:49	10840.65
4821	Заявитель № 12	26.03.2025 05:19	10840.65
4550	Заявитель № 13	26.03.2025 07:52	10840.65
1087	Заявитель № 14	26.03.2025 07:54	10840.65

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
-	-	-	-

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:0000000:4844 площадью 1000,00 кв. метра, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, вид разрешенного использования: магазины. Сроком на 5 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 10 840 (Десять тысяч восемьсот сорок) рублей 65 копеек. НДС не облагается. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № №160; 'Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02391 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Реестровый номер границы: 63:22-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Новый Сарбай Ф-6 в Кинельском районе Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0- 44 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, допустить к участию и признать участниками аукциона 01.04.2025 года на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) претендента	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Заявитель № 1	20.03.2025 18:14	7405
2	Заявитель № 2	24.03.2025 09:32	7218
3	Заявитель № 3	25.03.2025 10:33	2451
4	Заявитель № 4	25.03.2025 13:25	5612
5	Заявитель № 5	25.03.2025 13:29	5524
6	Заявитель № 6	25.03.2025 18:43	7731
7	Заявитель № 7	25.03.2025 18:44	4013
8	Заявитель № 8	25.03.2025 21:56	5554
9	Заявитель № 9	25.03.2025 22:19	4629
10	Заявитель № 10	26.03.2025 04:45	2990
11	Заявитель № 11	26.03.2025 04:49	3106
12	Заявитель № 12	26.03.2025 05:19	4821
13	Заявитель № 13	26.03.2025 07:52	4550
14	Заявитель № 14	26.03.2025 07:54	1087

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии

Григошкин Д.В.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.