

## ПРОТОКОЛ № 189/1

№ 22000062730000000189 № SBR012-2503140036.1

**рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

**Дата проведения – 09 апреля 2025года 09час 00 мин (московское время)**

---

г. Кинель

04 апреля 2025г.

---

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 367 от 14.03.2025г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 17 от 17.01.2025 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

**Председатель комиссии: Григошкин Дмитрий Викторович** – первый заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области.

**Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна** – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна** - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

### **Члены комиссии:**

**Синельникова Елена Ивановна** – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка дня:** о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (время московское) 09.04.2025г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

### **Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

| № лота | Местоположение и характеристики объекта аукциона                                                                                                                                                                                                                            | Кадастровый номер  | Площадь общая (кв. м) | Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (3%) (руб.) | Размер задатка 100% (руб.) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1      | Земли населенных пунктов, Российская федерация Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, поселок Кинельский, ул. Цветочная, земельный участок 35А, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Сроком на 20 лет. | 63:22:1503008:1170 | 350,00                | 2 953,28                                              | 88,60                    | 2 953,28                   |

Земельный участок на момент заключения договора аренды земельного участка не имеет обременения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Информация отражена в выписке из ЕГРН от 13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40073552.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 14.03.2025г. № 22000062730000000189, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2503140036.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

#### Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили (две) заявки на участие в электронном аукционе:

| Регистрационный номер заявки | Заявители     | Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе | Заблокирован задаток, руб. |
|------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 9934                         | Заявитель № 1 | 03.04.2025 05:58                                             | 2953.28                    |
| 7247                         | Заявитель № 2 | 03.04.2025 06:08                                             | 2953.28                    |

Отозванные заявки на участие в электронном аукционе:

| Регистрационный номер заявки | Наименование претендента | Дата и время подачи заявки | Дата и время отзыва заявки |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| -                            | -                        | -                          | -                          |

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

| Регистрационный номер заявки | Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе | Обоснование отказа в допуске претендента к участию |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1503008:1170 площадью 350,00 кв. метра, расположенного по адресу Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, поселок Кинельский, ул. Цветочная, земельный участок 35А, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на двадцать лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 953 (Две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 28 копеек. НДС не облагается. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, **допустить к участию и признать участниками аукциона 09.04.2025 года** на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

| № п/п | Наименование (Ф.И.О.) претендента | дата и время подачи заявки | № заявки |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|----------|
| 1     | Заявитель № 1                     | 03.04.2025 05:58           | 9934     |
| 2     | Заявитель № 2                     | 03.04.2025 06:08           | 7247     |

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии

Григошкин Д.В.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.