

УТВЕРЖДАЮ:

**Глава муниципального
района Кинельский**

Ю.Н. Жидков

« . » _____ 2021 года

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

13 апреля 2021 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 805 от 16.12.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – и.о. заместителя главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 13.04.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205001:10453 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1400,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Домашка, ул. Винновка, земельный участок № 17, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок:

реестровый номер границы: 63:22-6.33 – 105м2

реестровый номер границы: 63:22-6.967 – 107м2

Начальная кадастровая стоимость – 198 702 рубля 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 961 рубль 06 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 39 740 рублей 40 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0303006:1329 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 757,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково, вид разрешенного использования – для ведения садоводства.

Начальная кадастровая стоимость – 88 311 рублей 62 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 2 649 рублей 34 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 17 662 рубля 32 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1004006:96, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1115951,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район,

сельское поселение Красносамарское, вид разрешенного использования – для размещения сельскохозяйственных угодий. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 16 739 рублей 27 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 502 рубля 17 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 3 347 рублей 85 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0000000:3410, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1816470,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, 1.5км восточнее п.Круглинский, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 75 421 рубль 76 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 2 262 рубля 65 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 15 084 рубля 35 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1801004:56, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 183388,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – полигон промышленных отходов. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 624 683 рубля 71 копейка. Без НДС.

Шаг аукциона – 18 740 рублей 51 копейка.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 124 936 рублей 74 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 10.03.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1.Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона:

продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205001:10453 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1400,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Домашка, ул. Винновка, земельный участок № 17, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок:

реестровый номер границы: 63:22-6.33 – 105м2

реестровый номер границы: 63:22-6.967 – 107м2

Начальная кадастровая стоимость – 198 702 рубля 00 копеек, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 43 от 30.03.2021г. 15 час. 40 мин.	Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974г.р.
8	№ 32 от 18.03.2021г. 15 час. 40 мин.	Потокина Елена Сергеевна, 12.12.1976 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую цену, признан победителем аукциона:
- цена последнего предложения приобретаемого в собственность земельного участка – 204 663 (Двести четыре тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 06 копеек (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 8 – Потокина Елена Сергеевна, 12.12.1976 г.р., зарегистрированная по адресу: г. Самара, ул. Садовая/Ульяновская, д.22/45, кв.14.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Потокиной Елене Сергеевне**, 12.12.1976 г.р. в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205001:10453 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1400,00 кв. м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Домашка, ул. Винновка, земельный участок № 17, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок: реестровый номер границы: 63:22-6.33 – 105м2, реестровый номер границы: 63:22-6.967 – 107м2, по цене земельного участка, предложенной победителем аукциона - **204 663 (Двести четыре тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 06 копеек.**

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0303006:1329 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 757,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково, вид разрешенного использования – для ведения садоводства. Начальная кадастровая стоимость – 88 311 рублей 62 копейки, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
11	№ 58 от 02.04.2021г. 08 час. 25 мин.	Михайлова Ирина Владимировна, 15.03.1986 г.р., в лице своего представителя Михайлова И.П. по нотариальной доверенности № 63 АА 6171629
16	№ 29 от 15.03.2021г. 15 час. 15 мин.	Батальцев Игорь Леонидович, 25.05.1983 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую цену, признан победителем аукциона:
- цена последнего предложения приобретаемого в собственность земельного участка – 234 025 (Двести тридцать четыре тысячи двадцать пять) рублей 32 копейки (55 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 16 – Батальцев Игорь Леонидович, 25.05.1983 г.р., зарегистрированный по адресу: г. Самара, п. Мехзавод, квартал 5, д.3, кв.29.

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в собственность земельного участка – 181 038 (Сто восемьдесят одна тысяча тридцать восемь) рублей 52 копейки (35 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 11 – Михайлова Ирина Владимировна, 15.03.1986 г.р., в лице своего представителя Михайлова И.П. по нотариальной доверенности № 63 АА 6171629, зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова, д.47, кв.111.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Батальцеву Игорю Леонидовичу**, 25.05.1983 г.р. в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:22:0303006:1329 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 757,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, по цене земельного участка, предложенной победителем аукциона - **234 025 (Двести тридцать четыре тысячи двадцать пять) рублей 32 копейки.**

продажа права на заключение договоров аренды земельного участка, в разрезе Лот:

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1004006:96, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1115951,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Красносамарское, вид разрешенного использования – для размещения сельскохозяйственных угодий. Срок аренды – 49 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 16 739 рублей 27 копеек. Без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 71 от 02.04.2021г. 10 час. 50 мин.	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.
3	№ 44 от 30.03.2021г. 16 час. 00 мин.	Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974г.р.
5	№ 30 от 18.03.2021г. 15 час. 00 мин.	Индивидуальный предприниматель глава КФХ Писарева Татьяна Александровна, 12.09.1991 г.р.
7	№ 69 от 02.04.2021г.	Аббасов Руслан Аббас оглы

	10 час. 30 мин.	22.08.1984г.р.
10	№ 91 от 05.04.2021г. 08 час. 42 мин.	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990г.р. в лице своего представителя Коновалова А.С. по нотариальной доверенности № 63 АА 5358237

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 17 241 (Семнадцать тысяч двести сорок один) рубль 44 копейки (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 5 – Индивидуальный предприниматель глава КФХ Писарева Татьяна Александровна, 12.09.1991 г.р., зарегистрированная по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Лебяжий, ул. Лебяжья, д.3.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Индивидуальному предпринимателю главе КФХ Писаревой Татьяне Александровне**, 12.09.1991 г.р в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004006:96, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1115951,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Красносамарское, вид разрешенного использования – для размещения сельскохозяйственных угодий, срок аренды – 49 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - **17 241 (Семнадцать тысяч двести сорок один) рубль 44 копейки**.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0000000:3410, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1816470,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, 1.5км восточнее п.Круглинский, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 75 421 рубль 76 копеек. Без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 72 от 02.04.2021г. 11 час. 00 мин.	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.
3	№ 45 от 30.03.2021г. 16 час. 20 мин.	Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974г.р.
5	№ 31 от 18.03.2021г. 15 час. 30 мин.	Индивидуальный предприниматель глава КФХ Писарева Татьяна Александровна, 12.09.1991 г.р.
10	№ 92 от 05.04.2021г. 08 час. 44 мин.	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990г.р. в лице своего представителя Коновалова А.С. по нотариальной доверенности № 63 АА 5358237

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 77 684 (Семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 41 копейка (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 5 – Индивидуальный предприниматель глава КФХ Писарева Татьяна Александровна, 12.09.1991 г.р., зарегистрированная по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Лебяжий, ул. Лебяжья, д.3.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Индивидуальному предпринимателю главе КФХ Писаревой Татьяне Александровне**, 12.09.1991 г.р в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:3410, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1816470,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, 1.5км восточнее п.Круглинский, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды – 49 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - **77 684 (Семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 41 копейка**.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1801004:56, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 183388,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – полигон промышленных отходов. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 624 683 рубля 71 копейка. Без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
------------	----------	---------------

1	№ 73 от 02.04.2021г. 11 час. 10 мин.	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.
2	№ 28 от 15.03.2021г. 11 час. 30 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРОЙ» ИНН6350000128 КПП 635001001, в лице директора Петряева Сергея Владимировича
5	№ 76 от 02.04.2021г. 11 час. 50 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001, в лице своего представителя Татаренко В.В. по доверенности от 31.03.2021г.
6	№ 67 от 02.04.2021г. 10 час. 10 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «РАССВЕТ-2» ИНН6315652748 КПП 631501001, в лице своего представителя Корниловой Л.А. по доверенности от 31.03.2021г.
10	№ 93 от 05.04.2021г. 08 час. 46 мин.	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990г.р. в лице своего представителя Коновалова А.С. по нотариальной доверенности № 63 АА 5358237
12	№ 57 от 02.04.2021г. 08 час. 20 мин.	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 1 674 152 (Один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 27 копеек (56 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 6 Общество с ограниченной ответственностью «РАССВЕТ-2» ИНН 6315652748 КПП 631501001, в лице своего представителя Корниловой Л.А. по доверенности от 31.03.2021г., зарегистрированное по адресу: 443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д.1, 2 этаж, к.12-11;
- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 1 655 411 (Один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 76 копеек (55 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 5 – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001, в лице своего представителя Татаренко В.В. по доверенности от 31.03.2021г.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Обществу с ограниченной ответственностью «РАССВЕТ-2»** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1801004:56, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 183388,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – полигон промышленных отходов, срок аренды – 10 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - **1 674 152 (Один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 27 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителей аукциона на заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

На аукционе проводилась видеосъемка и аудиозапись ведения аукциона.

Председатель комиссии

Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя

Новикова С.П.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Конакова А.Ю.