

ПРОТОКОЛ № 1

от «13» октября 2025 г.

Администрация муниципального
района Кинельский

Проведения публичных обсуждений проектов докладов сельских
поселений муниципального района Кинельский Самарской области
«О достижении целей введения обязательных требований» за 2025 год.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Григошкин Дмитрий Викторович: первый заместитель главы района.

Присутствовали:

Начальник отдела – Пастухова Г.С.

Главный специалист отдела муниципального контроля – Багдасарян К.А.

Главный специалист отдела муниципального контроля – Логинова Н.М.

Главный специалист отдела муниципального контроля – Христан М. Р.

Начальник отдела экологического контроля – Горохов С.А.

Главы сельских поселений:

1. Глава с.п. Алакаевка – Ионова Ирина Владимировна.
2. И.о главы с.п. Бобровка – Генералова Галина Мироновна.
3. Глава с.п. Богдановка – Кортиков Сергей Петрович.
4. Глава с.п. Георгиевка – Алясина Наталья Владимировна.
5. Глава с.п. Домашка – Пушкарский Вячеслав Васильевич.
6. Глава с.п. Кинельский – Кравченко Олег Николаевич
7. Глава с.п. Комсомольский – Дервяшкин Олег Анатольевич.
8. Глава с.п. Красносамарское – Калтахчян Артур Ашотович
9. Глава с.п. М.Малышевка – Курапов Сергей Викторович.
10. Глава с.п. Н.Сарбай – Золотухин Александр Сергеевич.
11. Глава с.п. Сколково – Гурьянова Екатерина Анатольевна.
12. Глава с.п. Чубовка – Авдеев Алексей Александрович.
13. Землеустроители сельских поселений.
14. Приглашенные лица.

Мероприятие: публичные обсуждения проектов докладов сельских
поселений муниципального района Кинельский Самарской области « О
достижении целей введения обязательных требований» за 2025 год
открыто в 14 час.00 мин.

Мероприятие открыл первый заместитель главы района
Григошкин Дмитрий Викторович.

Озвучено, что в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона

Федерации» (далее – Федеральный закон № 247-ФЗ) под обязательными требованиями понимаются содержащиеся в нормативных правовых актах требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

При установлении и оценке применения обязательных требований в соответствии со статьями 11 и 12 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ, требования подлежат оценке на соответствие принципам, установленным настоящим Федеральным законом, а также на предмет достижения целей установления обязательных требований.

Доведено до сведения - нормативно правовые акты содержащие обязательные требования подлежащие к исполнению:

1) правила благоустройства территории поселения. В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения отнесено осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами. Следовательно, Правила благоустройства территории должны содержать в себе конкретные обязательные требования, соблюдение которых проверяется в рамках упомянутого контроля;

2) правила землепользования и застройки территории поселения, устанавливающие градостроительные регламенты. Согласно пункту 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются градостроительные регламенты. Пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что градостроительный регламент в том числе определяет виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений. за нарушение которых...

ответственность. Административная ответственность, в частности, установлена за неиспользование земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока. Разрешенные виды использования земельного участка в определенной территориальной зоне, в том числе для целей жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются именно градостроительными регламентами. Кроме того, по смыслу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание градостроительных регламентов обязательно к учету при выдаче разрешений на строительство (см. часть 13 статьи 51), разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (статья 39), разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 40). Следовательно, муниципальный нормативный правовой акт, обязательный к применению при выдаче соответствующих разрешений, должен быть квалифицирован как содержащий обязательные требования в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ.

По другим видам муниципального контроля (муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, муниципальный жилищный контроль) обязательные требования исчерпывающе определены либо федеральным законодательством, либо законодательством субъекта Российской Федерации.

Проекты Докладов о достижении целей введения обязательных требований с 01.09.2025 г по 01.10.2025 г были размещены на официальном сайте администрации м.р Кинельский в сети «Интернет» в целях независимого общественного обсуждения- замечаний и предложений к Проектам Докладов о достижении целей введения обязательных требований сельских поселений м.р. Кинельский не поступало.

I. По первому вопросу повестки дня: выступила глава с.п. Алакаевка – Иконова Ирина Владимировна.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Алакаевка.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

II. По второму вопросу повестки дня: выступил и.о. глава с.п. Бобровка – Генералова Галина Мироновна.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Бобровка.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных

сельского поселения Бобровка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

III. По третьему вопросу повестки дня выступил: Кортиков Сергей Петрович глава с.п. Богдановка

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Богдановка.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Богдановка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

IV. По четвертому вопросу повестки дня выступила Алясина Наталья Владимировна глава с.п. Георгиевка

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Георгиевка.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Георгиевка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

V. По пятому вопросу повестки дня выступил Пушкарский Вячеслав Васильевич глава с.п. Домашка

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Домашка.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Домашка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

VI. По шестому вопросу повестки дня выступил Кравченко Олег Николаевич глава с.п. Кинельский.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Кинельский.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Кинельский.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

VII. По седьмому вопросу повестки дня выступил Деревяшкин Олег Анатольевич глава с.п. Комсомольский.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Комсомольский.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

УІІІ. По восьмому вопросу повестки дня выступил Калтахчян Артур Ашотович глава с.п. Красносамарское
Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Красносамарское.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

ІХ. По девятому вопросу повестки дня выступил Курапов Сергей Викторович глава с.п. Малая Малышевка.
Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Малая Малышевка.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Малая Малышевка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

Х. По десятому вопросу повестки дня выступил Золотухин Александр Сергеевич глава с.п. Новый Сарбай.
Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Новый Сарбай.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

ХІ. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступила Гурьянова Екатерина Анатольевна глава с.п. Сколково
Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Сколково.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Сколково.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

ХІІ. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Авдеев Алексей Александрович глава с.п. Чубовка.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Чубовка.

Заслушали доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Чубовка.

Информация принята к сведению. Вопросов и замечаний не поступало.

ХІІІ. При проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены, соответствуют действующему законодательству. Нормативно правовые акты актуализированы. Принято решение о продлении действия нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, сроком их действия на 6 (шесть) лет. Дальнейшее применение обязательных требований считаем целесообразным и обязательным.

Мероприятие закрыто в 16 час. 25 мин.

Первый заместитель
главы района



Д.В. Григошкин

Пастухова