

**УТВЕРЖДАЮ:**
Глава муниципального
района Кинельский
Ю.Н. Жидков
«12» октября 2021 года

ПРОТОКОЛ № 16

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

12 октября 2021г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 665 от 08.10.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 14.10.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0103009:445 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Луговая, участок № 3, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная кадастровая стоимость – 195 405 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 862 рубля 15 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 39 081 рубль 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли РФ № 368 от 05.02.2020г. «Об установлении приаэродромной территории и аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) ЗОУИТ 63:00-6.200- 3 подзона, ЗОУИТ 63:00-6.139 – 4 подзона, ЗОУИТ 63:00-6.76-5 подзона.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0103009:446 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Луговая, участок № 5, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная кадастровая стоимость – 195 405 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 862 рубля 15 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 39 081 рубль 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли РФ № 368 от 05.02.2020г. «Об установлении приаэродромной территории и аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) ЗОУИТ 63:00-6.200- 3 подзона, ЗОУИТ 63:00-6.139 – 4 подзона, ЗОУИТ 63:00-6.76-5 подзона.

продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1801004:44, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 206483,00 кв. м, адрес: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, территория отработанного Северо-Восточного карьера № 2, вид разрешенного использования – полигон промышленных отходов. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 668 819 рублей 09 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 20 064 рубль 57 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 133 763 рубль 81 копейка.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли РФ № 368 от 05.02.2020г. «Об установлении приаэродромной территории и аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) ЗОУИТ 63:00-6.200- 3 подзона, ЗОУИТ 63:00-6.139 – 4 подзона, ЗОУИТ 63:00-6.76-5 подзона.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 10.09.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о *нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
160	1	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	30.09.2021г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 39081руб.00коп. поступил 30.09.2021г.
161	2	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	30.09.2021г. 15 час. 05 мин.	Задаток в размере 39081руб.00коп. поступил 30.09.2021г.
162	3	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	30.09.2021г. 15 час. 10 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 30.09.2021г.
163	3	Акционерное общество «Экология-Сервис» ИНН6316077064 КПП 631701001	01.10.2021г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 01.10.2021г.
164	3	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976г.р.	04.10.2021г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 04.10.2021г.

165	3	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990г.р.	05.10.2021г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 05.10.2021г.
166	3	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	05.10.2021г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 05.10.2021г.
167	3	Игонин Дмитрий Александрович, 26.06.1993г.р.	05.10.2021г. 15 час. 15 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 05.10.2021г.
168	3	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	06.10.2021г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 06.10.2021г.
169	3	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	06.10.2021г. 08 час. 15 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 06.10.2021г.
170	3	Боциева Оксана Радиковна, 13.12.1988г.р.	07.10.2021г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 07.10.2021г.
171	3	Вахтангашвили Паата Гивиевич 03.06.1966г.р.	07.10.2021г. 11 час. 40 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 07.10.2021г.
172	3	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	08.10.2021г. 8 час. 30 мин.	Задаток в размере 133763руб.81коп. поступил 08.10.2021г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
160	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	Заявление на отзыв заявки № 6639 от 05.10.2021г.
161	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	Заявление на отзыв заявки № 6638 от 05.10.2021г.

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 14.10.2021 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	3	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	№ 162 от 30.09.2021г. 15 час. 10 мин.
2	3	Акционерное общество «Экология-Сервис» ИНН6316077064 КПП 631701001	№ 163 от 01.10.2021г. 14 час. 00 мин.
3	3	Ярцев Виктор Александрович, 04.10.1976г.р.	№ 164 от 04.10.2021г. 13 час. 00 мин.
4	3	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 165 от 05.10.2021г. 08 час. 00 мин.
5	3	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	№ 166 от 05.10.2021г. 15 час. 00 мин.

6	3	Игонин Дмитрий Александрович, 26.06.1993г.р.	№ 167 от 05.10.2021г. 15 час. 15 мин.
7	3	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	№ 168 от 06.10.2021г. 08 час. 00 мин.
8	3	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	№ 169 от 06.10.2021г. 08 час. 15 мин.
9	3	Боциева Оксана Радиковна, 13.12.1988г.р.	№ 170 от 07.10.2021г. 11 час. 30 мин.
10	3	Вахтангашвили Паата Гивиевич 03.06.1966г.р.	№ 171 от 07.10.2021г. 11 час. 40 мин.
11	3	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 172 от 08.10.2021г. 08 час. 30 мин.

- в отношении Лот № 1, № 2 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается **не состоявшимся**.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии _____



Цыкунова Н.Н.

Секретарь _____



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____



Конакова А.Ю.

2. _____

Богданова Т.В.