

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ САРБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

№301

09.01.2025г.

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский Самарской области**

Рассмотрев протест Кинельской межрайонной прокуратуры от 28.11.2024г. №07-04-2024/Прдп931-24-231, согласно ФЗ от 04.08.2023 №438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области», РЕШИЛО:

1.Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые Решением Собрании представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 20.12.2013 №186, в редакции Решения от 12.07.2023 года № 200 (далее - Правила):

1.1. пункт 1 статьи 11 главы 5 читать в следующей редакции:

«несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района,

возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;»

1.2. Дополнить Главу 5 статью 11 пунктом 4.1 следующего содержания:

«несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов»

1.3. Дополнить Главу 5 статью 11 пунктом 9 следующего содержания:

«несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Нового Сарбая» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kinel.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский
Самарской области**

 **А.С. Золотухин**

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский
Самарской области**



 **Н.В. Жидкова**