**Собрание представителей**

**сельского поселения Комсомольский**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 340 от 19 декабря 2024 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области от 05 декабря 2024 года, Собрание представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

**решило:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области от 23 декабря 2013 № 185 (далее также – Правила):

**1.1. дополнить ч. 1 статьи 11 Правил п. 9-10 следующего содержания:**

«9) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

**1.2. В статье 16 раздел «Ж1, Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить следующими основными видами разрешенного использования земельных участков:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалкой и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.3, 5.2.1 | 5.0 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) | 5.2.1 |

**1.3. В статье 16 раздел «Ж1, Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |

**1.4. В статье 16 раздел «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |

**1.5. В статье 16 раздел «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие слова:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |

**1.6. раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» в статье 23 дополнить пунктами 11.1 следующего содержания:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | |
|  |  | **Ж1/Ж/1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж8, Ж8/1** | **О1** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | | | | |
| 11.1. | Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества | 1000 | 1000 | - | 1000 | - |
| 11.2. | Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества | 300 | 300 | - | - | - |

**1.7. раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» в п\п 1 для зоны СХ4 статьи 25 слова «300» заменить на «–».**

**1.8. раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» в п\п 6 для зон Ж1, Ж1/1, Ж2 статьи 23 слова «5000» заменить на «2000».**

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Комсомольский**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области Н.В. Копылова**

**Глава сельского поселения Комсомольский**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области О.А. Деревяшкин**