

**Собрание представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 373

от 15 августа 2024 года

**«О внесении изменения в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения Чубовка муниципального
района Кинельский Самарской области»**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 24 декабря 2013 года № 215 (от 20.02.2024г. №329) (далее – Правила):

1.1. дополнить статью 16 Правил условно разрешенным видом использования земельного участка в зоне Ж2, Ж2/1-Зона застройки малоэтажными жилыми домами:

«5.2 Природно-познавательный туризм: размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий».

1.1.1. исключить из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства в зоне Ж2, Ж2/1-Зона застройки малоэтажными жилыми домами: «13.1 Ведение огородничества»

1.2. дополнить статью 19 Правил условно разрешенным видом использования земельного участка в зонах Сх1, Сх2, Сх3 - зоны сельскохозяйственного использования:

«5.2 Природно-познавательный туризм: размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий»

1.3. дополнить статью 20 Правил основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1, П1/1 Производственная зона:

«1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции».

1.4. дополнить статью 20 Правил условно разрешенным видом использования земельного участка в зоне П2-Коммунально-складская зона:

«6.2 Тяжелая промышленность-размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования»

«6.3 Легкая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)».

1.5. дополнить статью 23 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» пунктом 54.4 следующего содержания:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Cx1	Cx2	Cx2-2	Cx2-4	Cx2-5	Cx3, Cx3/1	Cx3-1	CxC3
18.18	Природно-познавательный туризм	5.2	10/ ∞	10/ ∞	-	-	-	10/ ∞	-	-

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Чубовка».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Чубовка

А.А. Авдеев



Председатель Собрания представителей
сельского поселения Чубовка

Т.А. Жукова