

**Собрание представителей
сельского поселения Комсомольский
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 305

15 августа 2024 г.

**«О внесении изменений в решение
Собрания представителей сельского
поселения Комсомольский от 14.07.2021г. №
78 «Об утверждении Правил
благоустройства территории сельского
поселения Комсомольский муниципального
района Кинельский Самарской области»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», учитывая заключение о результатах публичных слушаний руководствуясь Уставом сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Комсомольский от 14.07.2021г. № 78 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области»:

1.1 Пункт 8.3 изложить в новой редакции:

«8.3. Прокладка подземных сооружений и коммуникаций, а также переустройство или ремонт уже существующих и подлежащих реконструкции или капитальному ремонту осуществляются до начала дорожных работ и работ по благоустройству.»

1.2. Пункт 8.4 изложить в новой редакции:

«8.4. Под земляными работами понимаются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных и иных искусственных покрытий.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление разрешения на осуществление земляных работ, является Администрация поселения.

Проведение любых видов земляных работ без оформления разрешения на осуществление земляных работ запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством, в том числе при:

строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство. Земляные работы предусматриваются проектной документацией и осуществляются в рамках выданного разрешения на строительство.

строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута. Земляные работы осуществляются в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута.

строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута. Земляные работы осуществляются в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

осуществлении земляных работ в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства. В случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, Земляные работы осуществляются в рамках разрешения на осуществление земляных работ, предусмотренного настоящими правилами благоустройства.

проведении инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности. Земляные работы осуществляются в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.»

1.3. Пункт 8.6 изложить в новой редакции:

«8.6. Для получения разрешения на осуществление земляных работ физическое и юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на осуществление земляных работ (далее — заявитель), самостоятельно или через уполномоченного им представителя подает в уполномоченный орган заявление по форме, предусмотренной Приложением 3 к настоящим Правилам, и следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также доверенность, подтверждающая полномочии представителя;

2) акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления;

3) схема благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству (далее — схема благоустройства земельного участка);

4) схема земельного участка (ситуационный план), на котором предполагается осуществление земляных работ, с отметкой о согласовании муниципальными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, а также отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

5) схема движения транспорта и (или) пешеходов в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий, с отметкой о согласовании управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Самарской области (структурным подразделением (его должностным лицом) управления ГИБДД);

6) договор со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

В случае если земляные работы предполагается осуществить на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий согласие этих собственников, управляющей компании, товарищества собственников жилья или жилищно-строительного кооператива на проведение земляных работ. Такое согласие на проведение земляных работ не требуется в случае предоставления заявителем правоустанавливающего документа на земельный участок.

Не допускается требовать с заявителя представления иных документов, за исключением предусмотренных настоящим пунктом.»

1.4. Пункт 8.7 Правил исключить;

1.5. Пункт 8.11 изложить в новой редакции:

«8.11. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на осуществление земляных работ и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заказным письмом.»

1.6. Пункт 8.13 изложить в новой редакции:

«8.13. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ являются:

1) обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ;

2) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 8.6 настоящих Правил;

3) нарушение законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения;

4) нарушение схемой благоустройства земельного участка требований, установленных настоящими Правилами;

5) нарушение схемой благоустройства земельного участка установленных законодательством требований к проведению работ с повышенной опасностью в зоне расположения подземных энергетических сетей, газо- и нефтепроводов и других аналогичных подземных коммуникации и объектов.

Отказ в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ по основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом, не допускается.»

1.7. Пункт 10.1 изложить в новой редакции:

«10.1. Удаление (снос) деревьев и кустарников на территории поселения осуществляется при условии получения заинтересованными лицами порубочного билета, выдаваемого уполномоченным органом, в том числе в целях:

1) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

2) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещённости и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

3) организации парковок (парковочных мест);

4) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

Не требуется получение порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников при:

строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство. Пересадка деревьев и кустарников предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство.

строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута. Пересадка деревьев и кустарников осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута.

строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута,

публичного сервитута. Пересадка деревьев и кустарников осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

осуществлении земляных работ в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства. В случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в рамках разрешения на осуществление земляных работ, предусмотренного настоящими правилами благоустройства.

проведении инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности. Пересадка деревьев и кустарников осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление порубочного билета, является Администрация поселения.»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Комсомольский**

Н. В. Копылова

**Глава сельского поселения Комсомольский
муниципального района Кинельский
Самарской области**

О.А. Деревяшкин

