**Собрание представителей**

**сельского поселения Сколково**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 345 « 23 » августа2024 г.**

**«О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 22.08.2018 г. № 220 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области № 220 от 22.08.2018 года:
   1. **Пункт 27.3 раздела 27 –** исключить;
   2. **Пункт 28.5 Правил** изложить в следующей редакции:

Снос зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения, выданного администрацией сельского поселения Сколково.

Не требуется получение порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников при:

- Строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство. Пересадка деревьев и кустарников предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство.

- Строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута. Пересадка деревьев и кустарников осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута.

- Строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута. Пересадка деревьев и кустарников осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

- Осуществлении земляных работ в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства. В случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в рамках разрешения на осуществление земляных работ, предусмотренного настоящими правилами благоустройства.

- Проведении инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности. Пересадка деревьев и кустарников осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

1.3. Пункт 31. **Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций** изложить в следующей редакции:

31.1.Проведение любых видов земляных работ без оформления разрешения на осуществление земляных работ запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством, в том числе при:

Строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство. Земляные работы предусматриваются проектной документацией и осуществляются в рамках выданного разрешения на строительство.

Строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута. Земляные работы осуществляются в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута.

Строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута. Земляные работы осуществляются в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Осуществлении земляных работ в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства. В случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, Земляные работы осуществляются в рамках разрешения на осуществление земляных работ, предусмотренного настоящими правилами благоустройства.

Проведении инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности. Земляные работы осуществляются в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

31.2. Аварийные работы владельцы сетей могут начинать при условии предварительного направления в администрацию поселения уведомления о проведении земляных работ по форме, предусмотренной приложением 1 к Порядку предоставления разрешения на осуществление земляных работ (утв. Приказом Министерства строительства Самарской области №57-П от 12.04.2019г.). Сроки проведения земляных работ в результате аварии устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

31.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией поселения при предъявлении:

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также доверенности, подтверждающей полномочия представителя;

- правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается осуществление работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций, включая соглашение об установлении сервитута (если оно заключалось). В случае, если правоустанавливающие документы не представлены заявителем самостоятельно, то такие документы запрашиваются администрацией поселения в органах государственной власти и местного самоуправления, в распоряжении которых они находятся;

- акта, определяющего состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления. Такой акт должен содержать информацию о количестве, видах и состоянии элементов благоустройства до начала работ, объемах и сроках восстановления благоустройства;

- схемы благоустройства земельного участка с графиком проведения работ и последующих работ по благоустройству. Такая схема должна содержать обозначение границ земельного участка, на котором будут выполнены работы по благоустройству, отражение в виде условных обозначений элементов благоустройства, планируемых к размещению после проведенных работ по благоустройству, расшифровку условных обозначений;

- схемы земельного участка (ситуационный план) с отметкой о согласовании муниципальными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, а также отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и (или) пешеходов в случае, если работы связаны с вскрытием дорожных покрытий, с отметкой о согласовании управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Самарской области (структурным подразделением (его должностным лицом) управления ГИБДД);

- договора со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

31.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается, за исключением случаев, когда отсутствует альтернативная техническая возможность монтажа данных коммуникаций.

31.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен быть предусмотрен их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

31.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

31.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью, не допускается.

31.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября, предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

31.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

31.10. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

• установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

• оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

• ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток ограждение должно быть обозначено красными сигнальными фонарями;

• ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;

• на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

• в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

• оформлять, при необходимости, в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений; в случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

31.11. Разрешение на производство работ храниться на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

31.12. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

31.13. До начала земляных работ строительная организация должна вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

31.14. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

31.15. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт, при этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

31.16. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

31.17. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

31.18. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

31.19. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

31.20. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

31.21. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

31.22. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

31.23. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

31.24. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, производившими эти работы, в течение суток.

31.25. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

31.26. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам, такие работы признаются самовольными.

31.27. В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в Администрацию в ближайший рабочий день.

Заявитель, а также лицо, направившее уведомление, по завершению земляных работ обязаны провести мероприятия по восстановлению элементов благоустройства в соответствии с гарантийными обстоятельствами на восстановление нарушенного благоустройства и правилами благоустройства.

В зависимости от периода (времени года, погодных условий) осуществления земляных работ, срок по восстановлению элементов благоустройства допускается относить до периода, когда возможно проведение соответствующих работ.

Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ, (вскрытие и нарушение грунта, асфальтового, железобетонного покрытия), так и на территории, используемой для перемещения техники в месте осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

После завершения осуществления земляных работ оформляется Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства по форме, утвержденной Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 57-п «Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ».

В случае если земляные работы проведены на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принятие работ по завершению земляных работ и восстановлению элементов благоустройства подлежит согласованию с представителем управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива и (или) собственниками многоквартирного дома.

Администрация в течении пяти рабочих дней с момента подписания акта завершения земляных работ направляет специалисту, уполномоченному на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведения об объектах, строениях, сооружениях, сетях инженерно-технического обеспечения, размещенных в результате проведения земляных работ.

2.Опубликовать настоящее решение в газете « Сколковский вестник», разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Сколково**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области Е.А. Гурьянова**

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Сколково**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области И.Н. Захарова**